

Señor (a): **ESTE DOCUMENTO TIENE=(2091-FOLIOS)**  
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO (Reparto)**  
Medellín - Antioquia.

REFERENCIA: ACCIÓN DE TUTELA (VIA DE HECHO)

ACCIONANTE: DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C: 43.727.236

ACCIONADO: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

**ASUNTO: SOLICITAR LA PROTECCION AL DEBIDO PROCESO Y DEMAS DERECHOS FUNDAMENTALES Y CONSTITUCIONALES VULNERADOS POR LA ACCIONADA. (VIA DE HECHO)**

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ mayor de edad, vecino de esta localidad, identificada como aparece al pie de mi firma, con domicilio y residencia en la ciudad de Medellín Antioquia, quien para esta acción, obro en mi propio nombre y en mi propia representación, por medio del presente escrito de la manera más atenta y respetuosa me permito interponer **ACCIÓN DE TUTELA** en contra de la SUERINTENDENCIA DE SOCIEDADES., de conformidad con el artículo 86 de la Constitución Política y el Decreto Reglamentario 2591 de 1991, con el propósito que el juez constitucional **ACCEDA** a mi petición consistente en la protección de mis principios y derechos fundamentales, constitucionales y legales que ostento con ocasión al debido proceso, que comprende entre otros, el derecho que toda persona tiene a ser oído y vencido en juicio, etc. (art. 29 C. P); el derecho de igualdad ante la ley; el libre acceso a la administración de justicia; la prevalencia del derecho sustancial sobre el formal (art. 228 C.P); la prevalencia del derecho constitucional sobre el legal, (Art. 4º y 94 C.P); el derecho a la dignidad humana; el derecho adquirido a la vivienda digna y a la propiedad privada (art. 51 y 58 de la C.P), etc., acción de tutela que interpongo con fundamento en los argumentos, facticos, jurídicos y probatorios que a continuación expongo en el orden que le siguen así:

**HECHOS:**

**PRIMERO:** Mediante escrito radicado en la Intendencia Regional de la Superintendencia de Sociedades en la ciudad de Medellín con el No. 2015-02-010662 del 25 de mayo de 2015, la doctora FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 90.475 del C. S. J., obrando en calidad de apoderada especial de la señora DIANA ESNEIDA GOMEZ, persona natural comerciante, solicitó la admisión al proceso de reorganización empresarial previsto en la Ley 1116 del 2006.

**SEGUNDO:** A través de oficio 610-001809 del 03 junio de 2015, se solicitó al comerciante que complementara su solicitud, toda vez que ésta no cumplía con la totalidad de los requisitos exigidos en la mencionada Ley.

**TERCERO:** Por medio de escrito presentado el día 11 de junio de 2015, con el número 2015- 02-011794, la señora OROZCO GOMEZ remitió la información solicitada, complementando así la solicitud de admisión al proceso de reorganización

**CUARTO:** Que MEDIANTE EL Auto 610-000830 del 19 de junio del año 2015 se decretó la apertura y admisión del proceso de reorganización de la persona natural comerciante **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, ante la superintendencia regional de Medellín. (ANEXO AUTO)

**QUINTO:** Que, para el 10 de noviembre de 2015, se dictó el auto 610-000122, mediante el cual se aprueba la calificación y graduación de los créditos y derechos de votos presentados por la comerciante y ajustados conforme a la ley.

**SEXTO:** Para el 14 de abril de 2016 se realiza audiencia de confirmación del acuerdo reorganización, por lo que dentro de la estructura de la audiencia al verificar el control de legalidad, no se toma en cuenta la

solicitud realizada por el señor pedro Mauricio Zuluaga Garcés manifestado el voto positivo al acuerdo a través del escrito del 05 de abril de 2016, donde la superintendencia como mínimo en el control de legalidad debió haberse pronunciado frente a este escrito, pues con este voto se hubiera aprobado el acuerdo de reorganización con los acreedores internos y externos cuyos votos ascendieran a un 79.309% del total de los votos admisibles, vulnerándose así el debido proceso.

**SEPTIMO:** Que desde que se inició el proceso, mediante la solicitud de admisión a la ley 1116 de 2006, se identificó en la relación de los pasivos de los estados financieros la obligación de la señora CLARA INES SANCHEZ URIBE, la cual fue identificada con el número 05266310300220120055800, hipoteca identificada por un valor de 110.000.000 y se calificó y graduó en un 12.93%, acreencia que no fue tomada en cuenta por la superintendencia para aprobar la reorganización empresarial, a sabiendas que desde el principio había sido relacionada el proyecto de determinación de votos y acreencias, presentándose un perjuicio irreparable a la señora DIANA ESNEIDA OROZCO, pues se le vulneran sus derechos fundamentales.

**OCTAVO:** Que dentro de la etapa de determinación de graduación de los créditos se aprobaron la acreencia de la señora CLARA INES SANCHEZ URIBE, en la cual se aporta la acreencia con garantía real de hipoteca mediante la escritura número 3298 del 18 de octubre de 2011 de la notaria de primera de envigado sobre el inmueble identificado con el número de matrícula 001-370257, a favor de las señoras CLARA INES SANCHEZ URIBE, BLANCA LIBIA SANCHEZ URIBE Y PIEDA ESTELLA SANCHEZ URIBE, acreencia demandada en el juzgado segundo de circuito de envigado, con el número de radicado 05266310300220120055800.

**NOVENO:** Que la superintendencia de sociedades dio traslado de la calificación y graduación de los créditos y dentro del término legal establecido en el artículo 30 y 31 de la ley 1116 de 2006, se presentaron

las objeciones correspondientes a los créditos relacionados y con la acreencia **CLARA INES SANCHEZ URIBE**.

**DECIMO:** Que dentro del trámite concursal antes de que se aprobara y confirmara la audiencia del acuerdo de reorganización, se le presento para el 05 de abril de 2016 al juez del concurso la solicitud de tener en cuenta la **subrogación** del crédito hipotecario a nombre de **PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**, como consecuencia del remate del 50% del inmueble mencionado anteriormente por parte de la acreedora, en donde se adquiere un derecho fundamental de conformidad con el artículo 70 de la ley 1116 de 2006 el indica: “**ARTÍCULO 70. CONTINUACIÓN DE LOS PROCESOS EJECUTIVOS EN DONDE EXISTEN OTROS DEMANDADOS.** En los procesos de ejecución en que sean demandados el deudor y los garantes o deudores solidarios, o cualquier otra persona que deba cumplir la obligación, el juez de la ejecución, dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la comunicación que le informe del inicio del proceso de insolvencia, mediante auto pondrá tal circunstancia en conocimiento del demandante, a fin que, en el término de su ejecutoria, manifieste si prescinde de cobrar su crédito al garante o deudor solidario. Si guarda silencio, continuará la ejecución contra los garantes o deudores solidarios.

Estando decretadas medidas cautelares sobre bienes de los garantes, deudores solidarios o cualquier persona que deba cumplir la obligación del deudor, serán liberadas si el acreedor manifiesta que prescinde de cobrar el crédito a aquellos.

Satisfecha la acreencia total o parcialmente, quien efectúe el pago deberá denunciar dicha circunstancia al promotor o liquidador y al juez del concurso para que sea tomada en cuenta en la calificación y graduación de créditos y derechos de voto.

De continuar el proceso ejecutivo, no habrá lugar a practicar medidas cautelares sobre bienes del deudor en reorganización, y las practicadas respecto de sus bienes quedarán a órdenes del juez del concurso, aplicando las disposiciones sobre medidas cautelares contenidas en esta ley.

**PARÁGRAFO.** Si al inicio del proceso de insolvencia un acreedor no hubiere iniciado proceso ejecutivo en contra del deudor, ello no le impide hacer efectivo su derecho contra los garantes o codeudores.”

**UNDECIMO:** Que para el 31 de marzo 2016 mediante auto la superintendencia de sociedades convoca a los acreedores a audiencia de confirmación del acuerdo de reorganización para el 14 de abril de 2016, teniendo conocimiento de que se había presentado con anterioridad la acreencia hipotecaria de la señora CLARA INES SANCHEZ URIBE, que se había aprobado en la determinación y graduación de créditos, la cual vincula directamente la subrogación de dicha obligación al señor PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES, la cual estaba debidamente calificada y graduada en el proceso por la señora DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ.

**DOCE:** Que la superintendencia de sociedades mediante acta del 14 de abril de 2016, decide no aprobar el acuerdo de reorganización sometiendo el patrimonio de la señora DIANA ESNEIDA OROZCO a la liquidación judicial, sin hacer un control de la solicitud del subrogatario PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES, vulnerando el derecho de igualdad y el debido proceso, pues como se puede ver en el acta si resuelve las cuestiones previas de los demás acreedores, pero no verifica otras cuestiones previas como la del subrogatario de dicha obligación, páralo cual, al vulnerar el debido proceso la apoderada de la persona sometida al trámite concursal interpone el recurso de reposición ante dicha decisión.

**TRECE:** Para el 15 de abril la superintendencia ordena, al sujeto de este proceso, que antes de decidir sobre la solicitud de subrogación, se aporte la liquidación y el pago de la obligación hecha por el señor PEDRO

MAURICIO ZULUAGA GRACES en el proceso ejecutivo hipotecario que se lleva en el juzgado segundo civil de circuito de envigado radicado 2012-0055800.

**CATORCE:** Que, para el 29 de abril de 2016, la señora DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, coadyuva la solicitud del subrogatario PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES, indicando a la superintendencia porque se debe de tener en cuenta este crédito, y más aun de las manifestaciones de objeción que se hicieron con anterioridad.

**QUINCE:** No obstante, la señora **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, para el 06 de junio de 2016, solicita la nulidad de lo actuado por violación al derecho de igualdad, al debido proceso y a la ley procesal, por no incluirse al codeudor **PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**, a lo cual la superintendencia responde de manera evasiva indicando, que no se manifestó en el escrito la nulidad que se pretendía, y que la solicitud del acreedor es extemporánea, sin darle un trámite de fondo a la misma. La superintendencia no tuvo en cuenta lo previsto en el artículo 28 de la Ley 1116 de 2006, **“La subrogación legal o cesión de créditos traspasan al nuevo acreedor todos los derechos, acciones, privilegios y accesorios en los términos del artículo 1670 del Código Civil. El adquirente de la respectiva acreencia será titular también de los votos correspondientes a ella”**.

Del análisis de la disposición antes citada, se colige que cuando se de alguna de las operaciones allí previstas, esto es, el pago de acreencias por parte de un tercero o la cesión de créditos, las mismas transfieren al nuevo acreedor todos los derechos, acciones y privilegios del antiguo, cuyo titular de la respectiva acreencia también lo es de los votos correspondientes.

En tales circunstancias, si un tercero paga obligaciones a cargo de un deudor concursado hasta antes de la reunión de determinación de acreencias y derechos de voto u opera en su favor una cesión de créditos, deberá solicitar al promotor que lo tenga como subrogatorio o cesionario

de la respectiva acreencia, con el fin de que la misma sea tenida en cuenta en el acuerdo de reorganización que se llegare a celebrar entre el deudor y sus acreedores, cuyo pago se hará en la forma y términos allí estipulados.

**DIECISEIS:** Posteriormente la superintendencia termina el proceso mediante el auto del 21 de febrero de 2020 termina el proceso, sin hacer un control de legalidad de conformidad con el **artículo 132 del código general del proceso** pues no verifico las irregularidades presentadas en las etapas del proceso y más a un que desde la audiencia de confirmación del acuerdo reorganización no se resuelve **todas las controversia previas**, solicitadas anteriormente ante el juez concursal, pues solo se limita a resolver una sola solicitud y las demás fueron resueltas de manera posterior vulnerando los derechos fundamentales de las partes del proceso, tal es el caso la de la controversia presentada por el **PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES** quien actúa como subrogatario de la señora **CLARA INES SANCHEZ URIBE**, **pues desde el principio**, mediante la solicitud de admisión a la ley 1116 de 2006, se identificó en la relación de los pasivos dicha acreencia, y que independientemente a quien se le haya subrogado se debió haber tomado en cuenta por la superintendencia para aprobar la reorganización empresarial y no presentarse a la ligera la liquidación o adjudicación del patrimonio de la comerciante, **pues se estaría vulnerado el debido proceso, derecho de defensa y igualdad.**

## PRETENSIONES

1. Por las razones antes expuestas ruego al Honorable Juez constitucional se me **CONCEDA** la **TUTELA** del derecho fundamental al debido proceso (Art. 29 CP), así también, los derechos constitucionales que tengo a la igualdad ante la ley; el libre acceso a la administración de justicia; la prevalencia del derecho sustancial sobre el formal (Art 228 C.P); la prevalencia del derecho constitucional sobre el legal, (Art. 4º y 94 C.P); **REVOQUE**, las

decisiones y/o actuaciones adoptadas y surtidas por SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES REGINAL ANTIOQUIA, desde acta del 14 de abril de 2016 en donde decide no aprobar el acuerdo de reorganización hasta la providencia proferida el día 21 de febrero de 2020 donde se termina el proceso de liquidación del patrimonio, por ser claramente violatorias de mis derechos fundamentales, constitucionales y legales.

2. **ORDENAR** a la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, que realice un control de legalidad de conformidad con el artículo 132 del código general del proceso, para poder ejercer el derecho de defensa que tiene la accionante de este proceso.

## **I. PRUEBAS**

### **DOCUMENTALES:**

Téngase como pruebas documentales las siguientes:

1. **Aporto copia el expediente radicado 80972 de 2015.**
2. **Oficio:**

Copia trasladada del expediente:

Si el despacho lo considera necesario se le haga inspección al proceso o traslado de la copia correspondiente expediente donde se da por terminado el proceso.

## **II. ANEXOS**

Las relacionadas en el anterior acápite de las pruebas, y:

1-anexo la presente tutela con **(13-folios)** para su trasunto a los despachos, y traslado de notificaciones a que haya lugar.

2- admisión- reorganización **(155-folios)**

3-respuesta de la súper- intendencia **(3-folios)**

4-efectos de la reorganización **(4-folios)**

5-inadmisiónes. **(6-folios)**

6- apertura proceso de reorganización **(1- folio)**

7- Admisión al proceso de reorganización **(4- folios)**

8- auto superintendencia de sociedades intendencia regional Medellín **(1-folio)**

9- Aviso de la superintendencia de sociedades en el artículo 47 de la ley 1116 de 2006 y en cumplimiento al auto no. 610-000830 del 19 de junio de 2015 **(1-folios)**

10- consecutivo nº 610-000830, de la admisión empresarial **(1-folio)**

11- Respuesta de auto número N° 610-001809, completo con **(85- folios)**

12- Efectos de la presentación de la solicitud de admisión, con recibido de la 4-72, correo de entrega con **(6-folios)**

13- Respuesta a oficio de julio 02 de 2015, recibido con radicado 2015-02-013611, de DIANA **(2-folios)**

14- auto de aviso, nº 610-000830, de la matrícula N° 535432-1 **(1-folio)**

15- Inicio Proceso Reorganización empresarial **(1-folio)**

16- actualización de activos y pasivos **(7- folios)**

17- memorial de presentación de crédito **(15-folios)**

18- reconocimiento crédito contingente y reconocimiento de personería jurídica. **(11-folios)**

19- auto superintendencia de sociedades intendencia regional Medellín sujeto del proceso Diana Eneida Orozco Gómez, reconoce personería, expediente N°80972 **(1- folio)**

20- proyecto de graduación y calificación del crédito **(5- folios)**

21- se acepta desistimiento **(1- folio)**

- 22- concursado: DIANA ESNEDA OROZCO GÓMEZ **(5- folios)**
- 23- objeciones del proyecto de calificación y graduación, copias varias **(21-folios)**
- 24- objeción al crédito, por la abogada María Adelaida Villada **(19-folios)**
- 25- certifica registro mercantil **(4-folios)**
- 26- poder a la abogada María Adelaida Villada **(2-folios)**
- 27- Auto con Expediente N° 81088 **(1-folio)**
- 28- abogada María Adelaida Villada hace entrega de **(8-folios)**
- 29- traslado de las objeciones contra el proyecto **(1-copia)**
- 30- respuesta de las objeciones **(6-folios)**
- 31- proceso ejecutivo singular, radicado N° 2015-00436 **(44- folios)**
- 32- auto de la radicación No. 2015-02-019440 **(1-folio)**
- 33- actualización estados financieros a septiembre 30 de 2015 según auto 610-000830 de la señora diana Orozco Gómez. **(10-folios)**
- 34- Hipoteca identificada con el número 05266310300220120055800, **(464- folios)**
- 35- tutela con RADICADO: 05001 22 03 000 2015 00756 00 **(33- folios)**
- 36- auto con radicado con el No. 2015-02-020565 de octubre 13 de 2015, **(2-folios)**
- 37-referencia: acción de tutela radicado:05001 22 03 000 2015 00756 00 **(8- folios)**
- 38- auto de Convoa audiencia de resolución de objeciones, Art. 29 y 30 Ley 1116 de 2006. **(1-folio)**
- 39- admisión tutela con RADICADO: 05001 22 03 000 2015 00756 00 **(16-folios)**

- 40- asunto: notificación sentencia tutela **(482- folios)**
- 41- Audiencia de resolución de objeciones, art 29 y 30 Ley 1116 de 2006 **(3-folios)**
- 42- Reconocer los créditos y establecer los derechos de voto **(3-folios)**
- 43- auto interlocutorio N° 1241, y se allega copias **(61- folios)**
- 44- Solicitud de medidas provisionales URGENTES **(16-folios)**
- 45- historial de vehículo tránsito sabaneta **(5-folios)**
- 46- nueva Apertura proceso de reorganización **(2- folios)**
- 47- documentos del instituto de bienestar familiar **(22-folios)**
- 48- Estados Financieros a diciembre 31 de 2015 **(11-folios)**
- 49- radicado. 05266 31 03002 2012 00558-00 acta de audiencia de remate **(4-folios)**
- 50- Proceso: Ejecutivo Mixto Radicado: 05001 31 03 002 2009 00098 00 **(271-folios)**
- 51- Devuelve proceso a juzgado de origen **(2-folios)**
- 52- CONVOCATORIA Auto 610-000574 de 31 de marzo de 2016 **(63-folios)**
- 53- Devolución Ejecutivo Mixto-Rad. 05001-31-03-002-209-00098-00Juzgado Segundo de Ejecución Civil del Circuito de Medellín **(1-folio)**
- 54- Coadyuvo Solicitud de subrogación legal **(3-folios)**
- 55- emisión copias de comunicados **(10-folios)**
- 56- Solicitud de remitir oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos **(12-folios)**
- 57- documento de mutuo acuerdo **(3-folios)**

- 58- Diana-estados financieros con corte mayo31 de 2016 notas certificación (**12-folios**)
- 59- recurso de queja para el tramite (**7-folios**)
- 60- RAD.2016-02-010106TRD: ACTUACIONES DE LA LIQUIDACION POR ADJUDICACIONG1738 (**3-folios**)
- 61- Referencia: Expediente 809724 (**8-folios**)
- 62- Memorial de presentación de créditos. (**31- folios**)
- 63- Inscripción Embargo (**2-folios**)
- 64- solicitud de audiencia para reorganización económica (**27-folios**)
- 65- Inscripción Medida Cautelar (**2-folios**)
- 66- Oficio: 2016-02-008961, con anexos, (**23-folios**)
- 67- Referencia: Expediente 80972 Avalúo de los activos (**14-folios**)
- 68- Solicitud levantamiento de todas las medidas cautelares (**2-folios**)
- 69- forme de gestión y Rendición de cuentas a diciembre 31 de 2017 (**15-folios**)

Me permito anexas los documentos referidos en el acápite de las pruebas.  
Copia de este escrito con los anexos para el traslado al tutelado.

### **III. MANIFESTACIÓN JURAMENTADA**

Manifiesto bajo la gravedad del juramento que no he iniciado una acción de tutela por los mismos hechos e iguales peticiones ante ninguna entidad competente.

### **IV. DIRECCIONES PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES**

El accionado: SUPERINETNDENCIA DE SOCIEDADES **MEDELLIN ANTIOQUIA**, tiene como dirección la Carrera 49 N° 53-19 TERCER

PSIOS Teléfono 6072811, CORREO ELECTRONICO:  
notificacionesjudiciales@superintendencia.gov.co

El accionante: Recibirá las notificaciones en la calle 50 N° 47-28 oficina  
307 edificio Jenaro Gutiérrez, teléfono: 3192723231 correo electrónico:  
oscarvanegas7@gmail.com

Del Señor (a) Juez,

Atentamente,



firma digital copia de la original, validez solo para este documento

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C. C. N° 43.727.236 de envigado Ant.

**NOTA:** De conformidad a la Ley 527 de 1999, la firma anterior es una manifestación  
de mi voluntad y se configura como una firma digital con plena validez legal.

ANEXOS: Después de terminar el escrito: 



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
INTENDENCIA MEDELLIN



Al contestar cite  
2015-02-010662

Tipo: Entrada Fecha: 25/05/2015 15:52:33  
Trámite: 18001 - SOLICITUD Y ESTUDIO PRELIMINAR PROCESO DE  
Sociedad: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA ES Exp. 0  
Remitente: 43062235 - FLOR HELENA GONZALEZ RAMIREZ  
Destino: 810 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Folios: 150 Anexos: NO Término: 9/09/2015  
Tipo Documental: ENTRADA

## **SOLICITUD DE ADMISION**

**LEY 1116 DE 2006**

**SEÑORA**

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

Medellín, Mayo 25 2015

**Señora**

**SUPERINTENDENTE DE SOCIEDADES**

**Dra. Berta Sierra Jiménez**

**Medellín**

**Ref.: Solicitud admisión a un proceso de Reorganización.**

FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con cedula de ciudadanía número 43.062.233 de Medellín (Antioquia), obrando en nombre y representación de DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, con cedula de ciudadanía 43.727.236 en mi calidad de Apoderada Judicial, según poder adjunto, por el presente escrito me permito presentar ante este Despacho lo siguiente:

### **SOLICITUDES**

Primero. Se admita a DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía número 43.727.236 a un proceso de Reorganización en los términos previstos en la Ley III6 de 2006.

Segundo. Se designe, como promotor al señor DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, con cedula de ciudadanía numero 71.640.952-0, según lo previsto en la ley 1429 de 2006.

### **HECTOS**

#### **1. La Sociedad**

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ es una persona natural constituida mediante registro mercantil número 21-53432-01 de ABRIL 27 2015 en la cámara de comercio de Medellín.

El objeto social principal consiste en el ejercicio de las Actividades comerciales relacionadas con el ejercicio transporte de personal.

La persona natural el señor DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ y la contadora la señora MARYULEIDY GARCIA ALZATE.

## **2. Principales fuentes de ingresos y Problemática de la Empresa.**

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ ha venido desarrollando su objeto social esencialmente hacia la prestación de servicios de TRANSPORTE COLECTIVO Y AGENCIA DE VIAJES Y ORGANIZADORES DE VIAJES.

## **3. Estado Actual**

Dada las crecientes dificultades presentadas a partir del año anterior, por la morosidad del cliente en el pago de los trabajos y por la iliquidez de la empresa para la cual presta sus servicios, los incumplimientos con las obligaciones han generado múltiples contratiempos y gastos adicionales que han colocado a DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ en una situación de Riesgo muy grande que podría conducir a la pérdida de valor y patrimonio importante como el caso de Bancos, Particulares y los demás Activos como producto de diferentes cobros pre-jurídicos iniciados, con lo que se estaría perdiendo esfuerzo y trabajo de muchos años.

Sin embargo y con relación a las expectativas desde el punto de vista comercial, se espera para el segundo semestre del año que viene, un mejor comportamiento y crecimiento.

## **4. Fórmula de Pago:**

Sopesadas las diferentes expectativas comerciales y financieras, proyectadas de maneras muy moderadas y prudentes, lo cual se refleja en el flujo de caja; que ponemos a consideración de los acreedores la siguiente fórmula de pago:

Periodo de gracia 24 meses

Periodo total del Acuerdo 10 años

Forma de Amortizar Mes Vencido

Obligaciones a pagar Capital Capital

Intereses No se hará conocimiento de intereses para ninguno de los Acreedores.

## **7. Anexos**

Anexo a la presente solicitud los siguientes Documentos:

- a. Poder para actuar a la Doctora Flor Elena González Ramírez.
- b. Certificación de Registro Mercantil, expedido por la cámara de comercio de Medellín.
- c. Registro Único Tributario- RUT.
- d. Declaración juramentada en la que consta que no ha sido notificado, ni está siendo investigado por la ejecución de actos de competencia desleal.
- e. Certificación suscrita por DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ y contador que acredita la cesación de pagos en que se encuentren.
- f. Certificado de contador de que se encuentre al día con las entidades Administradoras (Empresas promotoras de salud, fondos de pensión, y Administradora de Riesgos profesionales), así como copia de las planillas con los pagos correspondientes.
- g. Balance General y Estado de Resultados correspondientes a los cierres Dic 31 2014 y ABRIL 30 2015 debidamente certificados y acompañados de los anexos correspondientes.
- h. Balance General, Estado de Resultados, Estado de cambios en el patrimonio, Estado de cambios en la situación financiera, estado de flujo de efectivo a Diciembre 31 2012 , dic 2013, dic 2011, debidamente certificados y acompañados de las Notas correspondientes.
- i. Estado de inventarios de Activos y pasivos con corte a Marzo 31 2015, certificados por el señor DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, y el contador junto con los documentos que acrediten su titularidad y/o propiedad.
- j. Formula base para la negociación del Acuerdo de reorganización acompañada del flujo de caja.
- k. Plan de Negocios de Reorganización.
- l. Proyecto de calificación y graduación de votos.

## Notificaciones

Recibe notificaciones en la secretaria de este despacho, y en Carrera 84 N° 15A - 162,  
B. Belén

Medellín teléfono 3117874245, correo [contabilidadq@ingetierrasdecolumbia.com](mailto:contabilidadq@ingetierrasdecolumbia.com)

Agradecemos la atención que se le dé a la presente.



FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ

Apoderada Judicial DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

CEL: 3007758049

Dirección: Circular 4ra n 73-64 Medellín

Telefax: (094) 412 16 16

PODER

**SEÑORES**  
**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
**E. S. D.**

**ASUNTO OTORGAMIENTO DE PODER**

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, mayor de edad, domiciliado en Medellín (Antioquia), identificado con Cedula de Ciudadanía No 43.727.236, obrando en nombre propio, otorgo poder amplio y suficiente a la Dra. **FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ**, identificada con Cedula No 43.062.233 de Medellín y portador de tarjeta profesional No **90475** del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**. Presente ante La superintendencia de sociedades la solicitud para ser Admitido a un proceso de Reorganización empresarial en los términos de la Ley 1116 2006.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, sustituir, conciliar, reasumir, todas las demás que confiere el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil.

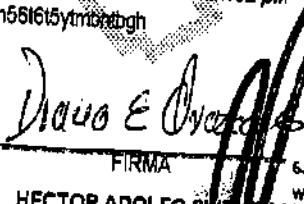
**ATENTAMENTE**

*Diana E Orozco G*

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
**CC 43.727.236**

**ACEPTO**

*Flor Elena Gonzalez Ramirez*  
**FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ**  
**C.C. No 43.062.233 DE MEDELLIN.**  
**T.P. No 90475 C.S.J.**

| Notaria 29                                                                                                                                                             |                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO                                                                                                                   |                                                                                      |
| Ante la NOTARIA 29 de este Circuito, Compareció:                                                                                                                       |                                                                                      |
| <b>OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA</b>                                                                                                                                      |                                                                                      |
| quien se identificó con: C.C. 43727236                                                                                                                                 |                                                                                      |
| y declaró que el contenido del presente documento es cierto y que la firma que allí aparece es la suya. La huella dactilar impresa corresponde a la del compareciente. |                                                                                      |
| Medellin.                                                                                                                                                              | 28/04/2016 a las 12:24:52 p.m.                                                       |
| h561615ytrmbgh                                                                                                                                                         |                                                                                      |
|                                                                                     |  |
| HUELLA DEL INDICE<br>DERECHO                                                                                                                                           | FIRMA                                                                                |
| HECTOR ADOLFO SANTIAGA VARELA                                                                                                                                          |                                                                                      |
| NOTARIO 29 DE MEDELLIN                                                                                                                                                 |                                                                                      |
| www.notariaenlinea.com                                                                                                                                                 |                                                                                      |
| adi                                                                                                                                                                    |                                                                                      |

HECTOR ADOLFO  
 SANTIAGA VARELA  
 NOTARIO

# CAMARA DE COMERCIO

9

## CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA, con fundamento en las matriculas de Registro Mercantil,

## CERTIFICA

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| NOMBRE           | OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA       |
| IDENTIFICACION   | C 43727236                       |
| MATRICULA NUMERO | 21-535432-01 de Abril 27 de 2015 |
| ACTIVOS          | \$1.500.000                      |

ACTIVIDAD ECONOMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

7990: Otros servicios de reserva y actividades relacionadas

## CERTIFICA

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: Carrera 84 No. 15 A 162 MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

## CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

Carrera 84 No. 15 A 162 MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

## CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

turismoporcolombial@hotmail.com

## CERTIFICA

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: Que la información anterior ha sido tomada directamente del formulario de matricula, y sus renovaciones posteriores diligenciado por el comerciante.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

TPEDE?RE ON

ulibjDOjNcslMbfb-ICLMOA

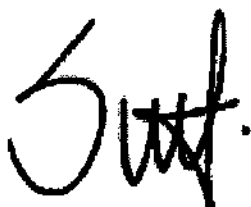
012713915

Copias: 001

Página: 002

Medellín, Abril 28 de 2015

Hora: 12:55 PM



**SANDRA MILENA MONTES PALACIO**  
**DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS**

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

## CERTIFICA

NOMBRE: TURISMO POR COLOMBIA D.E.O. S.A.S

MATRICULA: 21-367139-12

DOMICILIO: MEDELLÍN

NIT 900099346-3

## CERTIFICA

Fecha de Renovación: Marzo 31 de 2015

## CERTIFICA

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: Carrera 84 15 A 162 1º PISO  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

## CERTIFICA

CONSTITUCIÓN: Que por Documento PRIVADO de agosto 08 de 2006, de la empresaria, Registrado en esta Entidad en agosto 08 de 2006, en el libro 9, bajo el número 8040, se constituyó una Empresa Unipersonal denominada: TURISMO POR COLOMBIA D.E.O. E.U.

TURISMO POR COLOMBIA D.E.O. E.U.

## CERTIFICA

REFORMA: Que hasta la fecha la empresa ha sido reformada por los siguientes documentos:

Privado de febrero 8 de 2011 del empresario.

Acta del 12 de mayo de 2015 del Único Accionista, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2015, en el libro 9o., bajo el No. 9780, mediante la cual se aprobó la transformación de la Empresa Unipersonal a Sociedad por Acciones Simplificada denominada:

TURISMO POR COLOMBIA D.E.O. S.A.S

## CERTIFICA

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es

indefinida.

### CERTIFICA

OBJETO SOCIAL: La sociedad tendrá como objeto principal realizar actividades de agencias de viajes y organizadores de viajes, actividades de asistencia a turismo NCP. En el desarrollo de su objeto social la empresa podrá hacer la prestación del servicio de transporte terrestre y aéreo de pasajeros, contratar y prestar sus servicios a nivel nacional y a diferentes partes del mundo.

Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero.

La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

### CERTIFICA

| QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES: | NRO. ACCIONES    | VALOR NOMINAL      |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|
| AUTORIZADO                        | \$100.000.000,00 | 100 \$1.000.000,00 |
| SUSCRITO                          | \$100.000.000,00 | 100 \$1.000.000,00 |
| PAGADO                            | \$100.000.000,00 | 100 \$1.000.000,00 |

### CERTIFICA

REPRESENTACIÓN LEGAL: La representación Legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien no tendrá suplentes.

### CERTIFICA

#### NOMBRAMIENTO:

| CARGO               | NOMBRE                | IDENTIFICACION |
|---------------------|-----------------------|----------------|
| REPRESENTANTE LEGAL | DIANA E. OROZCO GOMEZ | 43.727.236     |
|                     | DESIGNACION           |                |

Por Acta del 12 de mayo de 2015, del Único Accionista, registrado(a) en esta Cámara el 22 de mayo de 2015, en el libro 9, bajo el número 9780

### CERTIFICA

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se

EpacdIXpdsyChgTk-ICLMOA

012783083

Copias: 001

Página: 003

0

relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal.

Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

## CERTIFICA

ACTO: EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

DOCUMENTO: OFICIO NRO.: 131 FECHA: 2014/03/07

RADICADO: 2014-0013

PROCEDENCIA: JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE MEDELLÍN

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: ALVEIRO ESCOBAR RICO

DEMANDADO: TURISMO POR COLOMBIA D.E.O. E.U.

BIEN: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: TURISMO POR COLOMBIA D.E.O.

MATRÍCULA: 21-431528-02

DIRECCIÓN: CARRERA 84 15 A 162 1° PISO MEDELLÍN

INSCRIPCIÓN: 2014/03/12 LIBRO: 8 NRO.: 397

**CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA**  
CERTIFICA  
DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

Carrera 84 15 A 162 1° PISO MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

## CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

turismoporcolombial@hotmail.com

## CERTIFICA

Que en la CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, no aparece inscripción posterior a la anteriormente mencionada, de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramiento de representantes legales de la expresada entidad.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de

CCMANo. 38778763

EpacdlXpdsyChgTk-ICLMOA

012783083

Copias: 001

Página: 004

Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

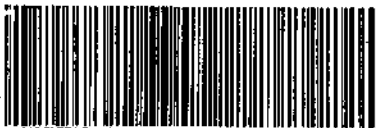
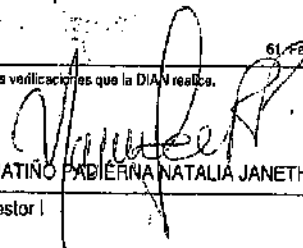
Medellín, Mayo 25 de 2015 Hora: 11:10 AM



SANDRA MILENA MONTES PALACIO  
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS



CELEBRACIÓN DE CONVENIO  
DE MEDALLAS PARA ANTERIOR

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  <b>Formulario del Registro Único Tributario</b><br>Hoja Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | 001                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. Espacio reservado para la DIAN<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | 2. Concepto: <b>02</b> Actualización<br>4. Número de formulario: <b>14100755438</b><br><br>(415)7707212489984(8020) 000014100755438                                                |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT): <b>4 3 7 2 7 2 3 6 - 9</b><br>6. DV: <b>9</b><br>12. Dirección seccional: <b>Impuestos de Medellín</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | 14. Buzón electrónico: <b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| IDENTIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24. Tipo de contribuyente: <b>2</b> Persona natural o sucesión ilíquida<br>25. Tipo de documento: <b>13</b> Cédula de ciudadanía<br>26. Número de identificación: <b>4 3 7 2 7 2 3 6 - 9</b><br>27. Fecha expedición: <b>1 9 8 8 1 2 3 0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | 28. País: <b>COLOMBIA</b><br>29. Departamento: <b>169</b> Antioquia<br>30. Ciudad/Municipio: <b>051</b> Envigado<br>31. Primer apellido: <b>OROZCO</b><br>32. Segundo apellido: <b>GOMEZ</b><br>33. Primer nombre: <b>DIANA</b><br>34. Otros nombres: <b>ESNEIDA</b> |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35. Razón social:<br>36. Nombre comercial:<br>37. Sigla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| UBICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 38. País: <b>COLOMBIA</b><br>39. Departamento: <b>169</b> Antioquia<br>40. Ciudad/Municipio: <b>051</b> Medellín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   | 41. Dirección: <b>CR 84 15 A 162 BRR BELEN ALIADAS</b><br>42. Correo electrónico: <b>turismoporcolombia1@hotmail.com</b><br>43. Apartado aéreo:<br>44. Teléfono 1:<br>45. Teléfono 2:                                                                                |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CLASIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Actividad económica<br>46. Código: <b>6 0 3 2</b><br>47. Fecha inicio actividad: <b>2 0 0 5 1 1 2 2</b><br>48. Código: <b>6 3 4 0</b><br>49. Fecha inicio actividad: <b>2 0 0 6 1 0 8 0 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | Otras actividades<br>50. Código: <b>1 2</b><br>51. Código:<br>52. Número establecimientos:                                                                                                                                                                           |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Responsabilidades<br>53. Código: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td> </tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> |   |                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 2 | 2                                                                                                                                                    | 1 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12- Ventas régimen simplificado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Usuarios aduaneros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | Exportadores                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 54. Código: <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                          |   | 1                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   | 55. Forma: <input type="checkbox"/><br>56. Tipo: <input type="checkbox"/><br>57. Modo: <input type="checkbox"/><br>58. CPC: <input type="checkbox"/> |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Para uso exclusivo de la DIAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 59. Anexos: SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | 60. No. de folios: <b>0</b><br>61. Fecha: <b>2 0 0 9 0 2 2 6</b>                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponden exactamente a la realidad; por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada.<br>Artículo 15 Decreto 2766 del 31 de Agosto de 2004.<br>Firma del solicitante:                                                                                                                        |   | Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.<br>Firma autorizada: <br>983. Nombre: <b>PATINO PADIERNA NATALIA JANETH</b><br>984. Cargo: <b>Gestor</b>                |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                      |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

43  
12

# CERTIFICACIONES

84  
13

Medellín, Marzo 2015

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 43.727.236 de Medellín actuando como persona natural,

### CERTIFICO

Declaro bajo la gravedad de juramento que no he sido notificado, ni investigado por la realización y ejecución de actos de competencia desleal.

Cordialmente,



**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

CC 43.727.236

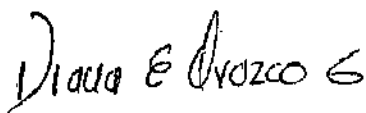
86  
14

Medellín, Abril 27 2015

CERTIFICACION

Que **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía numero 43.727.236 actuando como persona natural Certifica no tiene empleados a cargo.

Cordialmente,

  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
43.727.236

87  
15

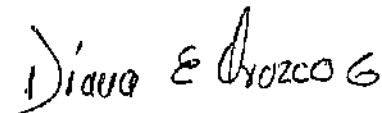
Medellín, Abril 27 2015

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

**CERTIFICA**

En la empresa no existe ningún sindicato, la empresa no ha servido de garante, codeudora, fiadora o avalista.

Cordialmente,

  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

## CERTIFICACION

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** identificado con cedula de ciudadanía número 43.727.236 de Medellín, actuando como persona natural, Y **MARYULEIDY GARCIA ALZATE** en calidad de Contadora, por medio del presente Certificamos que **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** ha entrado en cesación de pagos por más de noventa días (90), en más de dos obligaciones, a favor de dos o más de sus Acreedores, contraídas en desarrollo de su actividad, así mismo certificamos que **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** tiene cobros coactivos y deudas particulares muy altas. El valor acumulada de estas obligaciones en cuestión representan ochenta y cuatro punto setenta y ocho (84.78%) del pasivo total a cargo del deudor a la fecha de los estados financieros de la solicitud, de conformidad con lo establecido en la Ley 1116 de 2006.

CC. 43.727.236 De Envigado, Antioquia  
Relación de Acreedores a MARZO 31 2015

| ACREEDOR                 | OBLIGACIÓN N°                       | NIT           | FECHA OBLIGACION        | TELEFONO                       | DIRECCION                                              | DETALLE/ CONCEPTO                                         | MONTO             |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| BANCO PICHINCHA          | 1096390<br>Dian Andrea (Negociador) | 890,000,756-7 | 3 de marzo de 2009      | (1) 801 66 44                  | Carrera 11 N° 94-0201204 Bogotá                        | Financiación Microbús-SNN 694                             | 44.294.519        |
| BANCO DE OCCIDENTE **    | 558772*****8529                     | 890,300,279-4 | 30 de junio de 2012     | (4) 310 58 60<br>(4) 235 65 66 | Carrera 43A # 7-50 Interior 101 B Carrera 48 N° 19A 18 | Consumo Tarjeta de Crédito                                | 1.168.946         |
| BANCO DE OCCIDENTE **    | 558772*****8611                     | 890,300,279-4 | 30 de junio de 2012     | (4) 310 58 60<br>(4) 235 65 66 | Carrera 43A # 7-50 Interior 101 B Carrera 48 N° 19A 18 | Consumo Tarjeta de Crédito                                | 3.186.024         |
| BANCO DE OCCIDENTE **    | 491330*****2336                     | 890,300,279-4 | 30 de junio de 2012     | (4) 310 58 60<br>(4) 235 65 66 | Carrera 43A # 7-50 Interior 101 B Carrera 48 N° 19A 18 | Consumo Tarjeta de Crédito                                | 4.520.325         |
|                          |                                     |               |                         |                                |                                                        | <b>14%</b>                                                | <b>63.189.814</b> |
| CLARA INES SANCHEZ URIBE | 052663103002201200000               | 32.336,060    | 27 de noviembre de 2012 | 310.359 30 48                  | Carrera 41 N° 36Sur-50 Envigado                        | Para Compra Empresa Servicio S.A                          | 110.000.000       |
| CONTRANSPORTE S.A.S      | Vehículo SNM623                     | 811,001,202-8 | 30 de octubre de 2010   | (4) 444 66 98                  | Ci 6 Sur 52-66, Medellín                               | Admon y Polizas Resp Civil Contractual y Extracontractual | 27.914.206        |
| CONTRANSPORTE S.A.S      | Vehículo SNN544                     | 811,001,202-8 | 30 de octubre de 2010   | (4) 444 66 98                  | Ci 6 Sur 52-66, Medellín                               | Admon y Polizas Resp Civil Contractual y Extracontractual | 1.110.000         |

|                                             |                          |               |                          |               |                                               |                                                           |                    |
|---------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|---------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|
| CONTRANSPORTE S.A.S                         | Vehículo SNN854          | 811,001,202-8 | 30 de octubre de 2010    | (4) 444 66 98 | Ci 6 Sur 52-65, Medellín                      | Admon y Polizas Resp Civil Contractual y Extracontractual | 1.110.000          |
| CONTRANSPORTE S.A.S                         | Vehículo SNN777          | 811,001,202-8 | 30 de octubre de 2010    | (4) 444 66 98 | Ci 6 Sur 52-65, Medellín                      | Admon y Polizas Resp Civil Contractual y Extracontractual | 2.749.000          |
| CARVAJAL INFORMACION S.A.S                  | 9383726                  | 860,001,317-4 | 25 de abril de 2014      | (1) 646 55 55 | Av. 68 75A 50 PISO 4, Bogotá                  | Publicidad Prepagada Directorio Telefónico                | 15.340.775         |
| MUNICIPIO DE MEDELLIN IMPUESTO PREDIAL      | 1114160298290            | 890,905,211-1 | 31 de diciembre de 2014  | (4) 444 41 44 | Calle 44 N° 52-165 CAM- Alpujarra             | Impuesto predial acumulado                                | 7.796.881          |
| MUNICIPIO DE MEDELLIN INDUSTRIA Y COMERCIO  | 930000168637900000169707 | 890,905,211-1 | 30 de marzo de 2015      | (4) 444 41 44 | Calle 44 N° 52-165 CAM- Alpujarra             | Industria y Comercio Acumulado                            | 20.494.626         |
| DAIRON CARDONA RENDON                       | 71779554                 | 71,779,554    | 28 de octubre de 2016    | 300 205 25 16 | Carrera 71 N° 32B-86                          | Crédito Particular Capitalización Empresa                 | 120.000.000        |
| BEATRIZ ELENA CASTAÑO RAMIREZ               | 42986677                 | 42,986,677    | 30 de septiembre de 2013 | 310 419 09 12 | Carrera 31 N° 27Sur-34 Casa 110               | Servicios de Hotelería Hospedaje y Alimentación           | 4.800.000          |
|                                             |                          |               |                          |               |                                               | <b>84,78%</b>                                             | <b>311.215.498</b> |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 0000286897               | 890,905,211-1 | 18 de diciembre de 2014  | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Fotomulta                                                 | 307.985            |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 0000171844               | 890,905,211-1 | 2 de agosto de 2013      | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Comparando                                                | 294.750            |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | MATL00068804             | 890,905,211-1 | 25 de diciembre de 2013  | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Fotomulta                                                 | 294.751            |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 023850210                | 890,905,211-1 | 15 de marzo de 2010      | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Comparando                                                | 274.672            |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | ATF2015006346            | 890,905,211-1 | 3 de marzo de 2015       | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Fotomulta                                                 | 308.000            |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 000000019711614          | 890,905,211-1 | 17 de septiembre de 2014 | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Comparando                                                | 615.990            |

|                                             |                 |               |                     |               |                                               |            |                       |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------|---------------|-----------------------------------------------|------------|-----------------------|
| SIMIT / Secretaría de Movilidad de Medellín | 000000069291014 | 890.905.211-1 | 11 de junio de 2014 | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Centro/Medellin | Comparando | 308.010               |
| SIMIT / Secretaría de Movilidad de Medellín | 000014528805100 | 890.905.211-1 | 9 de junio de 2014  | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Centro/Medellin | Comparando | 307.995               |
|                                             |                 |               |                     |               |                                               |            | <b>0,74% 2712.163</b> |

100,00% 367.187.475

TOTAL RELACIÓN  
DE ACREEDORES

En constancia de lo acá manifestado se firma a los 30 días de Abril 2015

Cordialmente,

*Diana E Orozco G*  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

*Maryuleidy Garcia Alzate*

**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**

**CC 21492.790**

**Contadora Pública**

**T.P 1202051**

**\*ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE**

**ABRIL 30 2015**

**\*NOTAS**

**\*CERTIFICACION**

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
BALANCE GENERAL

|                                    | DIC 31 2014        | ABRIL 30 2015      | VARIACION         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    |                   |
| BANCO CUENTA AHORROS 82791291      | 9.007              | 9.007              | -                 |
| DISPONIBLE                         |                    |                    | -                 |
| DEUDORES                           | 259.755.343        | 259.755.343        | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |                    |                    | -                 |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    |                   |
| INVENTARIO                         |                    |                    | -                 |
| PATRIMONIO BRUTO                   | 76.945.000         | 150.000.000        | 73.055.000        |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO         | 460.000.000        | 460.000.000        | -                 |
| VALORIZACIONES                     | -                  | -                  | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>796.709.350</b> | <b>869.764.350</b> | <b>73.055.000</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>796.709.350</b> | <b>869.764.350</b> | <b>73.055.000</b> |
| <b>PASIVOS</b>                     |                    |                    |                   |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    |                   |
| PASIVOS                            | 367.197.474        | 367.197.474        | -                 |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES      |                    |                    | -                 |
| OTROS PASIVOS                      |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b> | -                 |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    |                   |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS           |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b> | -                 |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |                    |                    |                   |
| CAPITAL SOCIAL                     | 1.500.000          | 1.500.000          | -                 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 7.846.755          | 41.000.000         | 48.846.755        |
| PERDIDAS ACOMULADAS                | 420.185.121        | 542.066.876        | 121.901.755       |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES       | -                  | -                  | -                 |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>429.511.876</b> | <b>502.666.876</b> | <b>73.055.000</b> |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>796.709.350</b> | <b>869.764.350</b> |                   |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 73,727,236  
ESTADO DE RESULTADOS

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2014 | ABRIL 30 2015     | VARIACION          |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                   |                    |
| OTROS INGRESOS                               | 19.218.666           | -                 | -19.218.666        |
|                                              |                      |                   | 0                  |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>          | <b>19.218.666</b>    | <b>0</b>          | <b>-19.218.666</b> |
|                                              |                      |                   | 0                  |
|                                              |                      |                   | 0                  |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE<br>SERVICIOS | 11.371.911           | 25.000.000        | 13.628.089         |
|                                              |                      |                   | 0                  |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>7.846.755</b>     | <b>25.000.000</b> | <b>-32.846.755</b> |
|                                              |                      |                   | 0                  |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                   | 0                  |
|                                              |                      |                   | 0                  |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    |                      |                   | 0                  |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      | 10.468.075           | 16.000.000        | 5.531.925          |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               |                      |                   | 0                  |
|                                              |                      |                   | 0                  |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>           | <b>7.846.755</b>     | <b>41.000.000</b> | <b>-48.846.755</b> |
|                                              |                      |                   | 0                  |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                   | 0                  |
|                                              |                      |                   | 0                  |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>7.846.755</b>     | <b>41.000.000</b> | <b>-48.846.755</b> |

*Diana E Orozco*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

|                                  | DIC 31 2014        | ABRIL 30 2015      | VARIACION         | FUENTES            | USOS               |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>          |                    |                    |                   |                    |                    |
| BANCO CUENTA AHORROS             | 9.007              | 9.007              | -                 |                    |                    |
| DISPONIBLE                       |                    |                    | -                 |                    |                    |
| DEUDORES                         | 259.755.343        | 259.755.343        | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>    |                    |                    | -                 |                    |                    |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>       |                    |                    | -                 |                    |                    |
| INVENTARIO                       |                    |                    | -                 |                    |                    |
| PATRIMONIO BRUTO                 | 76.845.000         | 150.000.000        | 73.055.000        | 73.055.000         |                    |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQL          | 460.000.000        | 460.000.000        | -                 |                    |                    |
| VALORIZACIONES                   | -                  | -                  | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b> | <b>796.709.350</b> | <b>869.764.350</b> | <b>73.055.000</b> |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>             | <b>796.709.350</b> | <b>869.764.350</b> | <b>73.055.000</b> |                    |                    |
| <b>PASIVOS</b>                   |                    |                    | -                 |                    |                    |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>          |                    |                    | -                 |                    |                    |
| PASIVOS                          | 367.197.474        | 367.197.474        | -                 |                    |                    |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES    |                    |                    | -                 |                    |                    |
| OTROS PASIVOS                    |                    |                    | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>    | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b> | -                 |                    |                    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>       |                    |                    | -                 |                    |                    |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS         |                    |                    | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b> |                    |                    | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>              | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b> | -                 |                    |                    |
| <b>PATRIMONIO</b>                |                    |                    | -                 |                    |                    |
| CAPITAL SOCIAL                   | 1.500.000          | 1.500.000          | -                 |                    |                    |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO           | 7.846.755          | 41.000.000         | 48.846.755        | 48.846.755         |                    |
| PERDIDAS ACOMULADAS              | 420.165.121        | 542.066.876        | 121.901.755       |                    | 121.901.755        |
| SUPERAVIT POR VALORIZA           | -                  | -                  | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>          | <b>429.511.876</b> | <b>502.566.876</b> | <b>73.055.000</b> |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRI</b>    | <b>796.709.350</b> | <b>869.764.350</b> |                   | <b>121.901.755</b> | <b>121.901.755</b> |

*Diana E Orozco*  
DIANA ESNEIDA OROZCO  
GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

**C.C. 43,727,236**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

|                       | DIC 31/2014        | AUMENTOS           | DISMINUCION       | ABRIL 30 2015      |
|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| CAPITAL SOCIAL        | 1.500.000          | -                  |                   | 1.500.000          |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | 7.846.755          | -                  | 48.846.755        | 41.000.000         |
| UTILIDADES (PERDIDAS) |                    |                    |                   |                    |
| ACOMULADAS)           | 420.165.121        | 121.901.755        | -                 | 542.066.876        |
| RESERVAS              | -                  | -                  | -                 | -                  |
| REVALORIZACION DEL    |                    |                    |                   |                    |
| PATRIMONIO            | -                  | -                  | -                 | -                  |
| VALORIZACIONES        | -                  | -                  | -                 | -                  |
| <b>TOTALES</b>        | <b>429.511.876</b> | <b>121.901.755</b> | <b>48.846.755</b> | <b>502.566.876</b> |

*Diana E Orozco*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

MARYULEIDY GARCIA ALZATE

Contadora

TP 120205T

DIANA ESNEIDA ORORZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,2368  
FLUJO DE CAJA

# ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad del periodo

Partidas que no afectan el efectivo:

Depreciación

Cambios en partidas operacionales

Mas disminucion de Inversiones

Aumento obligaciones frías

Disminucion pasivos

Aumento inventario

Aumento herramienta

Aumento valorización

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

ACTIVIDADES DE OPERACION

ACTIVIDADES DE INVERSION

Aumentos activos fijos 73.055.000

Herramienta de trabajo

aumento valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

73.055.000

ACTIVIDADES DE INVERSION

# ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Aumento capital social

perdidas Acomuladas 48.846.755

perdidas presente ejercicio (121.901.755)

valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

(73.055.000)

ACTIVIDADES DE FINANCIACION

AUMENTO(DISMINUCION) EN EFECTIVO

EFECTIVO AL 31-12 DE 2014

EFECTIVO AL 30 ABRIL 2015

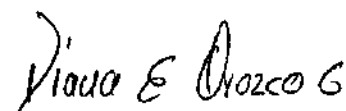
*Diana E Orzco G*  
DIANA ESNEIDA ORROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
TP 120205T

## CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS ABRIL 30 2015

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ y Contadora Publica, nos permitimos declarar que para los Estados Financieros al 31 de MARZO 2015, allegados a esta entidad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros. (Art., Ley 222 de 1995).

Atentamente,



DIANA ESNEIDA ORROZCO GOMEZ



MARYULEIDY GARCIA ALZATE

Contadora  
t.p 120205t

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ C.C. 43.727.236**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ABRIL 30 2015**

**NOTA 1. Disponible**

Este saldo representa los dineros que se tienen disponibles en efectivo a 31 de Marzo 2015 en Bancos, con los cuales se cuenta en forma inmediata para cubrir operaciones generales o específicas.

El saldo de esta cuenta está representado en:

|                          | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|--------------------------|----------------------|
| EFFECTIVO BANCOS Y OTROS | 9.007                |
|                          |                      |
| <b>TOTAL</b>             | <b>9.007</b>         |

**NOTA 2. Deudores**

Se registran en esta cuenta los derechos a reclamar por concepto de cuentas por cobrar a clientes, cuentas corrientes comerciales, anticipos y avances, promesas de compraventa, anticipo de impuestos, saldos a favor y deudores varios.

| <b>CUENTAS POR COBRAR</b> | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|---------------------------|----------------------|
| DEUDORES                  | 259.755.343          |
| PROMESAS DE COMPRAVENTA-  | 0                    |
|                           | <b>259.755.343</b>   |

**NOTA 3. Inventarios**

Las obras pendientes de ejecucion

| <b>INVENTARIO</b> |  | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|-------------------|--|----------------------|
|                   |  |                      |
|                   |  |                      |

**NOTA 4. Propiedades, planta y equipos**

|              | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|--------------|----------------------|
|              | <b>VALOR</b>         |
| CASA         | 150.000.000          |
| VEHICULOS    | 460.000.000          |
| <b>TOTAL</b> | <b>610.000.000</b>   |

**NOTA 5. Obligaciones**

Corresponde a las obligaciones pendientes que tiene la entidad con el sector financiero por créditos otorgados durante el período.

| <b>OBLIGACIONES</b> | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|---------------------|----------------------|
| PROVEEDORES         | 367.197.474          |
|                     | <b>367.197.474</b>   |

**NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR**

|                              | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|------------------------------|----------------------|
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR    | 0                    |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 0                    |
| OTROS                        | 0                    |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>0</b>             |

**NOTA 6. INGRESOS**

|                        | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|------------------------|----------------------|
|                        |                      |
| INGRESOS POR SERVICIOS |                      |
|                        |                      |
|                        |                      |

**NOTA 7. COSTOS Y GASTOS**

|                         | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|-------------------------|----------------------|
|                         |                      |
| COSTOS                  | 25.000.000           |
| GASTOS NO OPERACIONALES | 16.000.000           |

**\*ESTADOS  
FINANCIEROS A  
DICIEMBRE 31 2014**

**\*NOTAS**

**\*CERTIFICACION**

22  
29

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
BALANCE GENERAL

|                                    | DIC 31 2013        | DIC 31 2014        | VARIACION          |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    |                    |
| BANCO CUENTA AHORROS 82791291      |                    | 9.007              |                    |
| DISPONIBLE                         |                    |                    | 0                  |
| DEUDORES                           |                    | 259.755.343        | 259.755.343        |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| INVENTARIO                         |                    |                    | 0                  |
| PATRIMONIO BRUTO                   | 510.523.000        | 76.945.000         | -433.578.000       |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO         |                    | 460.000.000        | 460.000.000        |
| VALORIZACIONES                     |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>510.523.000</b> | <b>796.709.350</b> | <b>286.186.350</b> |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>510.523.000</b> | <b>796.709.350</b> | <b>286.186.350</b> |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>PASIVOS</b>                     |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    | 0                  |
| PASIVOS                            | 23.235.000         | 367.197.474        | 343.962.474        |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES      |                    |                    | 0                  |
| OTROS PASIVOS                      |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      | <b>23.235.000</b>  | <b>367.197.474</b> | <b>343.962.474</b> |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    | 0                  |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS           |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                | <b>23.235.000</b>  | <b>367.197.474</b> | <b>343.962.474</b> |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| CAPITAL SOCIAL                     | 1.500.000          | 1.500.000          | 0                  |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 29.770.000         | 7.846.755          | -21.923.245        |
| PERDIDAS ACOMULADAS                | 456.018.000        | 420.165.121        | -35.852.879        |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES       |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>487.288.000</b> | <b>429.511.876</b> | <b>-57.776.124</b> |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>510.523.000</b> | <b>796.709.350</b> | <b>286.186.350</b> |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADOR A120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 73,727,236  
ESTADO DE RESULTADOS

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2013 | DICIEMBRE 31<br>2014 | VARIACION           |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                      |                     |
| OTROS INGRESOS                               | 145.000.000          | 19.218.666           | -125.781.334        |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>          | <b>145.000.000</b>   | <b>19.218.666</b>    | <b>-125.781.334</b> |
|                                              |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE<br>SERVICIOS | 115.230.000          | 11.371.911           | -103.858.089        |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>29.770.000</b>    | <b>7.846.755</b>     | <b>-21.923.245</b>  |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    |                      |                      | 0                   |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      |                      | 10.468.075           | 10.468.075          |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               |                      |                      | 0                   |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>           | <b>29.770.000</b>    | <b>7.846.755</b>     | <b>-21.923.245</b>  |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                      | 0                   |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>29.770.000</b>    | <b>7.846.755</b>     | <b>-21.923.245</b>  |

*Diana E Orozco*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*MA*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADOR A120205T

26  
31

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
ESTADOS DE CAMBIO EN LA SITUACION FINANCIERA

|                               | DIC 31 2013 | DIC 31 2014 | VARIACION    | FUENTE      | USOS        |
|-------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| ACTIVO CORRIENTE              |             |             |              |             |             |
| BANCO CUENTA AHORROS 82791291 |             | 9.007       | 9.007        |             | 9.007       |
| DISPONIBLE                    |             |             | 0            |             |             |
| DEUDORES                      |             | 259.755.343 | 259.755.343  |             | 259.755.343 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE        |             |             | 0            |             |             |
| ACTIVO NO CORRIENTE           |             |             | 0            |             |             |
| INVENTARIO                    |             |             | 0            |             |             |
| PATRIMONIO BRUTO              | 510.523.000 | 75.945.000  | -433.578.000 | 433.578.000 |             |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO    |             | 460.000.000 | 460.000.000  |             | 460.000.000 |
| VALORIZACIONES                |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE     | 510.523.000 | 756.709.350 | 286.186.350  |             |             |
| TOTAL ACTIVOS                 | 510.523.000 | 798.709.350 | 286.186.350  |             |             |
| PASIVOS                       |             |             | 0            |             |             |
| PASIVO CORRIENTE              |             |             | 0            |             |             |
| PASIVOS                       | 23.235.000  | 387.197.474 | 343.962.474  | 343.962.474 |             |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES |             |             | 0            |             |             |
| OTROS PASIVOS                 |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE        | 23.235.000  | 387.197.474 | 343.962.474  |             |             |
| PASIVO NO CORRIENTE           |             |             | 0            |             |             |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS      |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE     |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL PASIVO                  | 23.235.000  | 387.197.474 | 343.962.474  |             |             |
| PATRIMONIO                    |             |             | 0            |             |             |
| CAPITAL SOCIAL                | 1.500.000   | 1.500.000   | 0            |             |             |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO        | 29.770.000  | 7.846.755   | -21.923.245  |             | 21.923.245  |
| PERDIDAS ACOMULADAS           | 456.018.000 | 420.165.121 | -35.852.879  |             | 35.852.879  |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES  |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL PATRIMONIO              | 487.288.000 | 429.611.876 | -57.776.124  |             |             |
| TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO   | 510.523.000 | 798.709.350 | 286.186.350  | 777.540.474 | 777.540.474 |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GC

*MA*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADOR A120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43.727.236  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

|                        | DIC 31/2013        | AUMENTOS | DISMINUCION       | DIC 31 2014        |
|------------------------|--------------------|----------|-------------------|--------------------|
| CAPITAL SOCIAL         | 1.500.000          | -        | -                 | 1.500.000          |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 29.770.000         | -        | -                 | 7.846.755          |
| UTILIDADES (PERDIDAS)  | -                  | -        | 21.923.245        | -                  |
| ACOMULADAS)            | 456.018.000        | -        | 35.852.879        | 420.165.121        |
| RESERVAS               | -                  | -        | -                 | -                  |
| REVALORIZACION DEL     | -                  | -        | -                 | -                  |
| PATRIMONIO             | -                  | -        | -                 | -                  |
| VALORIZACIONES         | -                  | -        | -                 | -                  |
| <b>TOTALES</b>         | <b>487.288.000</b> | <b>-</b> | <b>57.776.124</b> | <b>429.511.876</b> |

*Diana E Orozco S*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
TP 120205T

96  
32

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
FLUJO DE CAJA

26

33

# ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad del periodo

Partidas que no afectan el efectivo:

Depreciación

## Cambios en partidas operacionales

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Disminucion bancos               | 9,007               |
| Aumento deudopres                | 259,755,343         |
| Aumento pasivos                  | (343,962,474)       |
| Aumento inventario               |                     |
| Aumento herramienta              |                     |
| Aumento valorizacion             |                     |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN</b> | <b>(84,198,124)</b> |

## ACTIVIDADES DE OPERACION

### ACTIVIDADES DE INVERSION

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Aumentos activos fijos | 460,000,000   |
| Disminucion activos    | (433,578,000) |
| aumento valorizaciones |               |

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN</b> | <b>26,422,000</b> |
| <b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>  |                   |

## ACTIVIDADES DE FINANCIACION

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| Aumento capital social           |                   |
| perdidas Acomuladas              | 21,923,245        |
| perdidas presente ejercicio      | 35,852,879        |
| valorizaciones                   |                   |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN</b> | <b>57,776,124</b> |

## ACTIVIDADES DE FINANCIACION

### AUMENTO(DISMINUCION) EN EFECTIVO

EFECTIVO AL 31-12 DE 2013

EFECTIVO AL 31 dic 2014

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
TP 120205T

28  
34

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ C.C. 43.727.236**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 2014**

**NOTA 1. Disponible**

Este saldo representa los dineros que se tienen disponibles en efectivo a 31 de Dic 2014 en Bancos, con los cuales se cuenta en forma inmediata para cubrir operaciones generales o específicas.

El saldo de esta cuenta está representado en:

|                          | Dic 31 2014  |
|--------------------------|--------------|
| EFFECTIVO BANCOS Y OTROS | 9.007        |
|                          |              |
| <b>TOTAL</b>             | <b>9.007</b> |

**NOTA 2. Deudores**

Se registran en esta cuenta los derechos a reclamar por concepto de cuentas por cobrar a clientes, cuentas corrientes comerciales, anticipos y avances, promesas de compraventa, anticipo de impuestos, saldos a favor y deudores varios.

| CUENTAS POR COBRAR       | Diciembre 31 2014  |
|--------------------------|--------------------|
| DEUDORES                 | 259.755.343        |
| PROMESAS DE COMPRAVENTA- | 0                  |
|                          | <b>259.755.343</b> |

**NOTA 3. Inventarios**

Las obras pendientes de ejecucion

| INVENTARIO | Diciembre 31 2014 |
|------------|-------------------|
|            |                   |
|            |                   |

13  
35

#### NOTA 4. Propiedades, planta y equipos

|              | Diciembre 31 2014  |
|--------------|--------------------|
|              | VALOR              |
| CASA         | 76.945.000         |
| VEHICULOS    | 460.000.000        |
| <b>TOTAL</b> | <b>536.945.000</b> |

#### NOTA 5. Obligaciones

Corresponde a las obligaciones pendientes que tiene la entidad con el sector financiero por créditos otorgados durante el período.

| OBLIGACIONES | Diciembre 31 2014  |
|--------------|--------------------|
| PROVEEDORES  | 367.197.474        |
| <b>TOTAL</b> | <b>367.197.474</b> |

#### NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR

|                              | Diciembre 31 2014 |
|------------------------------|-------------------|
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR    | 0                 |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 0                 |
| OTROS                        | 0                 |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>0</b>          |

#### NOTA 6. INGRESOS

|                        | Diciembre 31 2014 |
|------------------------|-------------------|
|                        |                   |
| INGRESOS POR SERVICIOS | 19.218.666        |
|                        |                   |
|                        |                   |

#### NOTA 7. COSTOS Y GASTOS

|        | Diciembre 31 2014 |
|--------|-------------------|
|        |                   |
| COSTOS | 11.371.911        |

30  
36

GASTOS NO OPERACIONALES

10.468.075

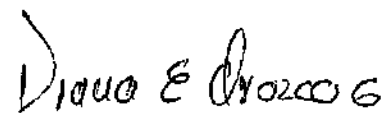
23  
37

## CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2014

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ y Contadora Publica, nos permitimos declarar que para los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2014, allegados a esta entidad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros.

(Art., Ley 222 de 1995).

Atentamente,



**DIANA ESNEIDA ORROZCO GOMEZ**



**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**

Contadora

tp 120205t

**\*ESTADOS  
FINANCIEROS A  
DICIEMBRE 31 2013**

**\*NOTAS**

**\*CERTIFICACION**

32  
39

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
BALANCE GENERAL

|                                    | DIC 31 2012        | DIC 31 2013        | VARIACION           |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    |                     |
| DISPONIBLE                         |                    |                    | 0                   |
| DEUDORES                           |                    |                    | 0                   |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |                    |                    | 0                   |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    |                     |
| INVENTARIO                         |                    |                    | 0                   |
| PATRIMONIO BRUTO                   | 613.317.000        | 510.523.000        | -102.794.000        |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO         |                    |                    | 0                   |
| VALORIZACIONES                     |                    |                    | 0                   |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>613.317.000</b> | <b>510.523.000</b> | <b>-102.794.000</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>613.317.000</b> | <b>510.523.000</b> | <b>-102.794.000</b> |
| <b>PASIVOS</b>                     |                    |                    |                     |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    |                     |
| PASIVOS                            | 48.227.000         | 23.235.000         | -24.992.000         |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES      |                    |                    | 0                   |
| OTROS PASIVOS                      |                    |                    | 0                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      | <b>48.227.000</b>  | <b>23.235.000</b>  | <b>-24.992.000</b>  |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    |                     |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS           |                    |                    | 0                   |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   |                    |                    | 0                   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                | <b>48.227.000</b>  | <b>23.235.000</b>  | <b>-24.992.000</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |                    |                    |                     |
| CAPITAL SOCIAL                     | 1.500.000          | 1.500.000          | 0                   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 30.255.000         | 29.770.000         | -485.000            |
| PERDIDAS ACOMULADAS                | 533.335.000        | 456.018.000        | -77.317.000         |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES       |                    |                    | 0                   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>565.090.000</b> | <b>487.288.000</b> | <b>-77.802.000</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>613.317.000</b> | <b>510.523.000</b> | <b>-102.794.000</b> |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

33  
40

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 73,727,236  
ESTADO DE RESULTADOS

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2012 | DICIEMBRE 31<br>2013 | VARIACION           |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                      |                     |
| OTROS INGRESOS                               | 170.000.000          | 145.000.000          | -25.000.000         |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>          | <b>170.000.000</b>   | <b>145.000.000</b>   | <b>-25.000.000</b>  |
|                                              |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE<br>SERVICIOS | 139.745.000          | 115.230.000          | -24.515.000         |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>139.745.000</b>   | <b>29.770.000</b>    | <b>-109.975.000</b> |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    |                      |                      | 0                   |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS                  | 30.255.000           | 29.770.000           | -485.000            |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>30.255.000</b>    | <b>29.770.000</b>    | <b>-485.000</b>     |

*Diana E Orozco*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

34  
41

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

|                               | DIC 31 2012 | DIC 31 2013 | VARIACION    | FUENTES     | USOS        |
|-------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| ACTIVO CORRIENTE              |             |             |              |             |             |
| DISPONIBLE                    |             |             | 0            |             |             |
| DEUDORES                      |             |             | 0            |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE        |             |             | 0            |             |             |
| ACTIVO NO CORRIENTE           |             |             | 0            |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| INVENTARIO                    |             |             | 0            |             |             |
| PATRIMONIO BRUTO              | 613.317.000 | 510.523.000 | -102.794.000 | 102.794.000 |             |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO    |             |             | 0            |             |             |
| VALORIZACIONES                |             |             | 0            |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL ACTIVO NO CORR          | 613.317.000 | 510.523.000 | -102.794.000 |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL ACTIVOS                 | 613.317.000 | 510.523.000 | -102.794.000 |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| PASIVOS                       |             |             | 0            |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| PASIVO CORRIENTE              |             |             | 0            |             |             |
| PASIVOS                       | 48.227.000  | 23.235.000  | -24.992.000  |             | 24.992.000  |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES |             |             | 0            |             |             |
| OTROS PASIVOS                 |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL PASIVO CORRIEN          | 48.227.000  | 23.235.000  | -24.992.000  |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| PASIVO NO CORRIENTE           |             |             | 0            |             |             |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS      |             |             | 0            |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE     |             |             | 0            |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL PASIVO                  | 48.227.000  | 23.235.000  | -24.992.000  |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| PATRIMONIO                    |             |             | 0            |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| CAPITAL SOCIAL                | 1.500.000   | 1.500.000   | 0            |             |             |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO        | 30.255.000  | 29.770.000  | -485.000     |             | 485.000     |
| PERDIDAS ACOMULADAS           | 533.335.000 | 456.018.000 | -77.317.000  |             | 77.317.000  |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES  |             |             | 0            |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL PATRIMONIO              | 565.090.000 | 487.288.000 | -77.802.000  |             |             |
|                               |             |             | 0            |             |             |
| TOTAL PASIVO MAS PATR         | 613.317.000 | 510.523.000 | -102.794.000 | 102.794.000 | 102.794.000 |

*Diana E Orozco*  
DIANA ESNEIDA OROZCO

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

|                          | DIC 31/2012        | AUMENTOS | DISMINUCION       | DIC 31 2013        |
|--------------------------|--------------------|----------|-------------------|--------------------|
| CAPITAL SOCIAL           | 1.500.000          | -        |                   | 1.500.000          |
| UTILIDADES DEL EJERCICIO | 30.255.000         | -        | 485.000           | 29.770.000         |
| UTILIDADES (PERDIDAS)    |                    |          |                   |                    |
| ACOMULADAS               | 533.335.000        | -        | 77.317.000        | 456.018.000        |
| RESERVAS                 | -                  | -        | -                 | -                  |
| REVALORIZACION DEL       |                    |          |                   |                    |
| PATRIMONIO               | -                  | -        | -                 | -                  |
| VALORIZACIONES           | -                  | -        | -                 | -                  |
| <b>TOTALES</b>           | <b>565.090.000</b> | <b>-</b> | <b>77.802.000</b> | <b>487.288.000</b> |

*Diana E Orozco*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
TP 120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
FLUJO DE CAJA

43

# ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad del periodo

Partidas que no afectan el efectivo:

Depreciación

Cambios en partidas operacionales

Mas disminucion de inversiones

Aumento obligaciones frns

Disminucion pasivos (24.992.000)

Aumento inventario

Aumento herramienta

Aumento valorizacion

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN (24.992.000)

ACTIVIDADES DE OPERACION

ACTIVIDADES DE INVERSION

Disminucion activos fijos 102.794.000

Herramienta de trabajo

aumento valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN 102.794.000

ACTIVIDADES DE INVERSION

# ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Aumento capital social

perdidas Acomuladas (485.000)

perdidas presente ejercicio (77.317.000)

valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN (77.802.000)

ACTIVIDADES DE FINANCIACION

AUMENTO(DISMINUCION) EN EFECTIVO

EFFECTIVO AL 31-12 DE 2012

EFFECTIVO AL 31 DIC 2013

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

MARYULEIDY GARCIA ALZATE

Contadora

TP 120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ C.C. 43.727.236**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 2013**

**NOTA 1. Disponible**

Este saldo representa los dineros que se tienen disponibles en efectivo a 31 de Dic 2013 en Bancos, con los cuales se cuenta en forma inmediata para cubrir operaciones generales o específicas.

El saldo de esta cuenta está representado en:

|                          | Dic 31 2013 |
|--------------------------|-------------|
| EFFECTIVO BANCOS Y OTROS |             |
|                          |             |
| <b>TOTAL</b>             |             |

**NOTA 2. Deudores**

Se registran en esta cuenta los derechos a reclamar por concepto de cuentas por cobrar a clientes, cuentas corrientes comerciales, anticipos y avances, promesas de compraventa, anticipo de impuestos, saldos a favor y deudores varios.

| CUENTAS POR COBRAR       | Diciembre 31 2013 |
|--------------------------|-------------------|
| DEUDORES                 |                   |
| PROMESAS DE COMPRAVENTA- |                   |
|                          |                   |

**NOTA 3. Inventarios**

Las obras pendientes de ejecucion

| INVENTARIO | Diciembre 31 2013 |
|------------|-------------------|
|            |                   |
|            |                   |

**NOTA 4. Propiedades, planta y equipos**

|              | Diciembre 31 2013  |
|--------------|--------------------|
|              | VALOR              |
| CASA         | 76.945.000         |
| VEHICULOS    | 433.578.000        |
| <b>TOTAL</b> | <b>510.523.000</b> |

**NOTA 5. Obligaciones**

Corresponde a las obligaciones pendientes que tiene la entidad con el sector financiero por créditos otorgados durante el período.

| OBLIGACIONES | Diciembre 31 2013 |
|--------------|-------------------|
| PROVEEDORES  | 23.235.000        |
| <b>TOTAL</b> | <b>23.235.000</b> |

**NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR**

|                              | Diciembre 31 2013 |
|------------------------------|-------------------|
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR    | 0                 |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 0                 |
| OTROS                        | 0                 |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>0</b>          |

**NOTA 6. INGRESOS**

|                        | Diciembre 31 2013 |
|------------------------|-------------------|
|                        |                   |
| INGRESOS POR SERVICIOS | 145.000.000       |
|                        |                   |
|                        |                   |

**NOTA 7. COSTOS Y GASTOS**

|  | Diciembre 31 2013 |
|--|-------------------|
|--|-------------------|

40  
46

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| COSTOS                  | 115.230.000 |
| GASTOS NO OPERACIONALES | 29.770.000  |

## CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2013

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ y Contadora Publica, nos permitimos declarar que para los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2013, allegados a esta entidad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros.

(Art., Ley 222 de 1995).

Atentamente,



DIANA ESNEIDA ORROZCO GOMEZ



MARYULEIDY GARCIA ALZATE

Contadora  
t.p 120205t

**\*ESTADOS  
FINANCIEROS A  
DICIEMBRE 31 2012**

**\*NOTAS**

**\*CERTIFICACION**

42  
49

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
BALANCE GENERAL

DIC 31 2011      DIC 31 2012      VARIACION

|                                    |                    |                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ACTIVO CORRIENTE                   |                    |                    |                    |
| DISPONIBLE                         |                    |                    | 0                  |
| DEUDORES                           |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE             |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| ACTIVO NO CORRIENTE                |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| INVENTARIO                         |                    |                    | 0                  |
| PATRIMONIO BRUTO                   | 485.865.000        | 613.317.000        | 127.452.000        |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO         |                    |                    | 0                  |
| VALORIZACIONES                     |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>485.865.000</b> | <b>613.317.000</b> | <b>127.452.000</b> |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>485.865.000</b> | <b>613.317.000</b> | <b>127.452.000</b> |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| PASIVOS                            |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| PASIVO CORRIENTE                   |                    |                    | 0                  |
| PASIVOS                            | 119.092.000        | 48.227.000         | -70.865.000        |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES      |                    |                    | 0                  |
| OTROS PASIVOS                      |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      | <b>119.092.000</b> | <b>48.227.000</b>  | <b>-70.865.000</b> |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| PASIVO NO CORRIENTE                |                    |                    | 0                  |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS           |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE          |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                | <b>119.092.000</b> | <b>48.227.000</b>  | <b>-70.865.000</b> |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| PATRIMONIO                         |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| CAPITAL SOCIAL                     | 1.500.000          | 1.500.000          | 0                  |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 16.777.000         | 30.255.000         | 13.478.000         |
| PERDIDAS ACOMULADAS                | 348.496.000        | 533.335.000        | 184.839.000        |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES       |                    |                    | 0                  |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>366.773.000</b> | <b>565.090.000</b> | <b>198.317.000</b> |
|                                    |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>485.865.000</b> | <b>613.317.000</b> | <b>127.452.000</b> |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

43  
50

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 73,727,236  
ESTADO DE RESULTADOS

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2011 | DICIEMBRE 31<br>2012 | VARIACION          |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                      |                    |
| OTROS INGRESOS                               | 135.100.000          | 170.000.000          | 34.900.000         |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>          | <b>135.100.000</b>   | <b>170.000.000</b>   | <b>34.900.000</b>  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE<br>SERVICIOS | 118.323.000          | 139.745.000          | 21.422.000         |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>16.777.000</b>    | <b>139.745.000</b>   | <b>122.968.000</b> |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                      | 0                  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    |                      |                      | 0                  |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      |                      |                      | 0                  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               |                      |                      | 0                  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS                  | 16.777.000           | 30.255.000           | 13.478.000         |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                      | 0                  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>16.777.000</b>    | <b>30.255.000</b>    | <b>13.478.000</b>  |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

45  
57

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

|                                  | DIC 31 2011        | DIC 31 2012        | VARIACION          | FUENTE             | USOS               |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>          |                    |                    |                    |                    |                    |
| DISPONIBLE                       |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| DEUDORES                         |                    |                    | 0                  |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>    |                    |                    | 0                  |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>       |                    |                    | 0                  |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| INVENTARIO                       |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| PATRIMONIO BRUTO                 | 485.865.000        | 613.317.000        | 127.452.000        |                    | 127.452.000        |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO       |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| VALORIZACIONES                   |                    |                    | 0                  |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b> | <b>485.865.000</b> | <b>613.317.000</b> | <b>127.452.000</b> |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>             | <b>485.865.000</b> | <b>613.317.000</b> | <b>127.452.000</b> |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>PASIVOS</b>                   |                    |                    | 0                  |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>          |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| PASIVOS                          | 119.092.000        | 48.227.000         | -70.865.000        |                    | 70.865.000         |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES    |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| OTROS PASIVOS                    |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>    | <b>119.092.000</b> | <b>48.227.000</b>  | <b>-70.865.000</b> |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>       |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS         |                    |                    | 0                  |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b> |                    |                    | 0                  |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>              | <b>119.092.000</b> | <b>48.227.000</b>  | <b>-70.865.000</b> |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>PATRIMONIO</b>                |                    |                    | 0                  |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| CAPITAL SOCIAL                   | 1.500.000          | 1.500.000          | 0                  |                    |                    |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO           | 16.777.000         | 30.255.000         | 13.478.000         | 13.478.000         | -                  |
| PERDIDAS ACOMULADAS              | 348.496.000        | 533.335.000        | 184.839.000        | 184.839.000        |                    |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES     |                    |                    | 0                  |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>          | <b>366.773.000</b> | <b>565.090.000</b> | <b>198.317.000</b> |                    |                    |
|                                  |                    |                    | 0                  |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATR.</b>    | <b>485.865.000</b> | <b>613.317.000</b> | <b>127.452.000</b> | <b>198.317.000</b> | <b>198.317.000</b> |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO  
GOMEZ

*MA*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
**C.C. 43,727,236**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

|                               | DIC 31 2011        | AUMENTOS           | DISMINUCION | DIC 31 2012        |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| CAPITAL SOCIAL                | 1.500.000          | -                  | -           | 1.500.000          |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO        | 16.777.000         | 13.478.000         | -           | 30.255.000         |
| UTILIDADES (PERDIDAS)         | -                  | -                  | -           | -                  |
| ACOMULADAS                    | 348.496.000        | 184.839.000        | -           | 533.335.000        |
| RESERVAS                      | -                  | -                  | -           | -                  |
| REVALORIZACION DEL PATRIMONIO | -                  | -                  | -           | -                  |
| VALORIZACIONES                | -                  | -                  | -           | -                  |
| <b>TOTALES</b>                | <b>366.773.000</b> | <b>198.317.000</b> | <b>-</b>    | <b>565.090.000</b> |

*Diana Esneida Orozco*  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**  
 Contadora  
 TP 120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
FLUJO DE CAJA

# ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad del periodo

Partidas que no afectan el efectivo:

Depreciación

Cambios en partidas operacionales

Mas disminucion de inversiones

Aumento obligaciones frs

Disminucion pasivos 70.865.000

Aumento inventario

Aumento herramienta

Aumento valorización

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN 70.865.000

ACTIVIDADES DE OPERACION

ACTIVIDADES DE INVERSION

Aumentos activos fijos 127.452.000

Herramienta de trabajo

aumento valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

ACTIVIDADES DE INVERSION 127.452.000

# ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Aumento capital social

perdidas Acomuladas (13.478.000)

perdidas presente ejercicio (184.839.000)

valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

ACTIVIDADES DE FINANCIACION (198.317.000)

AUMENTO(DISMINUCION) EN EFECTIVO

EFFECTIVO AL 31-12 DE 2011

EFFECTIVO AL 31 DIQ 2012

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
TP 120205T

48  
54

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ C.C. 43.727.236**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 2012**

**NOTA 1. Disponible**

Este saldo representa los dineros que se tienen disponibles en efectivo a 31 de Dic 2012 en Bancos, con los cuales se cuenta en forma inmediata para cubrir operaciones generales o específicas.

El saldo de esta cuenta está representado en:

|                          | Dic 31-2012 |
|--------------------------|-------------|
| EFFECTIVO BANCOS Y OTROS |             |
|                          |             |
| <b>TOTAL</b>             |             |

**NOTA 2. Deudores**

Se registran en esta cuenta los derechos a reclamar por concepto de cuentas por cobrar a clientes, cuentas corrientes comerciales, anticipos y avances, promesas de compraventa, anticipo de impuestos, saldos a favor y deudores varios.

| CUENTAS POR COBRAR       | Diciembre 31 2012 |
|--------------------------|-------------------|
| DEUDORES                 |                   |
| PROMESAS DE COMPRAVENTA- |                   |
|                          |                   |

**NOTA 3. Inventarios**

Las obras pendientes de ejecucion

| INVENTARIO | Diciembre 31 2012 |
|------------|-------------------|
|            |                   |
|            |                   |

**NOTA 4. Propiedades, planta y equipos**

|              | Diciembre 31 2012  |
|--------------|--------------------|
|              | VALOR              |
| CASA         | 76.945.000         |
| VEHICULOS    | 536.372.000        |
| <b>TOTAL</b> | <b>613.317.000</b> |

**NOTA 5. Obligaciones**

Corresponde a las obligaciones pendientes que tiene la entidad con el sector financiero por créditos otorgados durante el periodo.

| OBLIGACIONES | Diciembre 31 2012 |
|--------------|-------------------|
| PROVEEDORES  | 48.227.000        |
|              | <b>48.227.000</b> |

**NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR**

|                              | Diciembre 31 2012 |
|------------------------------|-------------------|
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR    | 0                 |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 0                 |
| OTROS                        | 0                 |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>0</b>          |

**NOTA 6. INGRESOS**

|                        | Diciembre 31 2012 |
|------------------------|-------------------|
|                        |                   |
| INGRESOS POR SERVICIOS | 170.000.000       |
|                        |                   |
|                        |                   |

**NOTA 7. COSTOS Y GASTOS**

|  | Diciembre 31 2012 |
|--|-------------------|
|  |                   |

50  
56

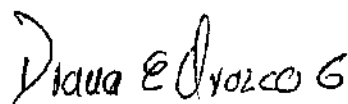
|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| COSTOS                  | 139.745.000 |
| GASTOS NO OPERACIONALES | 30.255.000  |

## CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2012

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ y Contadora Publica, nos permitimos declarar que para los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2012, allegados a esta entidad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros.

(Art., Ley 222 de 1995).

Atentamente,



DIANA ESNEIDA ORROZCO GOMEZ



MARYULEIDY GARCIA ALZATE

Contadora  
t.p 120205t

**\*ESTADOS  
FINANCIEROS A  
DICIEMBRE 31 2011**

**\*NOTAS**

**\*CERTIFICACION**

52  
59

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
BALANCE GENERAL

|                                    | DIC 31 2010 | DIC 31 2011 | VARIACION   |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |             |             |             |
| DISPONIBLE                         | -           |             | 0           |
| DEUDORES                           | -           |             | 0           |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      | -           |             | 0           |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |             |             | 0           |
|                                    |             |             | 0           |
| INVENTARIO                         | -           |             | 0           |
| PATRIMONIO BRUTO                   | 591.328.000 | 485.865.000 | 105.463.000 |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO         | -           |             | 0           |
| VALORIZACIONES                     | -           |             | 0           |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | 591.328.000 | 485.865.000 | 105.463.000 |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | 591.328.000 | 485.865.000 | 105.463.000 |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>PASIVOS</b>                     |             |             | 0           |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |             |             | 0           |
| PASIVOS                            | 110.392.000 | 119.092.000 | -8.700.000  |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES      | -           |             | 0           |
| OTROS PASIVOS                      | -           |             | 0           |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      | 110.392.000 | 119.092.000 | -8.700.000  |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>         |             |             | 0           |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS           | -           |             | 0           |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   | -           |             | 0           |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                | 110.392.000 | 119.092.000 | -8.700.000  |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |             |             | 0           |
|                                    |             |             | 0           |
| CAPITAL SOCIAL                     | 1.500.000   | 1.500.000   | 0           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 30.279.000  | 16.777.000  | 13.502.000  |
| PERDIDAS ACOMULADAS                | 449.157.000 | 348.496.000 | 100.661.000 |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES       | -           |             | 0           |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | 480.936.000 | 366.773.000 | 114.163.000 |
|                                    |             |             | 0           |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | 591.328.000 | 485.865.000 | 105.463.000 |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*MA*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 73,727,236  
ESTADO DE RESULTADOS

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2010 | DICIEMBRE 31<br>2011 | VARIACION         |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                      |                   |
| OTROS INGRESOS                               | 144.000.000          | 135.100.000          | 8.900.000         |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>          | <b>144.000.000</b>   | <b>135.100.000</b>   | <b>8.900.000</b>  |
|                                              |                      |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE<br>SERVICIOS | 113.721.000          | 118.323.000          | -4.602.000        |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>30.279.000</b>    | <b>16.777.000</b>    | <b>13.502.000</b> |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    | -                    |                      | 0                 |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      | -                    |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               | -                    |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS                  | 30.279.000           | 16.777.000           | 13.502.000        |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>30.279.000</b>    | <b>16.777.000</b>    | <b>13.502.000</b> |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43.727.236  
BALANCE GENERAL

|                                  | DIC 31 2010 | DIC 31 2011 | VARIACION    | FUENTE | USO         |
|----------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------|-------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>          |             |             |              |        |             |
| DISPONIBLE                       | -           |             | 0            |        |             |
| DEUDORES                         | -           |             | 0            |        |             |
|                                  | -           |             | 0            |        |             |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>    |             |             | 0            |        |             |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>       |             |             |              |        |             |
| INVENTARIO                       | -           |             | 0            |        |             |
| PATRIMONIO BRUTO                 | 591.328.000 | 485.865.000 | -105.463.000 |        | 105.463.000 |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO       | -           |             | 0            |        |             |
| VALORIZACIONES                   | -           |             | 0            |        |             |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b> | 591.328.000 | 485.865.000 | -105.463.000 |        |             |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>             | 591.328.000 | 485.865.000 | -105.463.000 |        |             |
| <b>PASIVOS</b>                   |             |             |              |        |             |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>          |             |             |              |        |             |
| PASIVOS                          | 110.392.000 | 119.092.000 | -8.700.000   |        | 8.700.000   |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES    | -           |             | 0            |        |             |
| OTROS PASIVOS                    | -           |             | 0            |        |             |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>    | 110.392.000 | 119.092.000 | -8.700.000   |        |             |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>       |             |             |              |        |             |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS         | -           |             | 0            |        |             |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b> | -           |             | 0            |        |             |
| <b>TOTAL PASIVO</b>              | 110.392.000 | 119.092.000 | -8.700.000   |        |             |
| <b>PATRIMONIO</b>                |             |             |              |        |             |
|                                  |             |             | 0            |        |             |

61  
56

|                                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| CAPITAL SOCIAL                     | 0                  |                    |                    |                    |                    |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 0                  |                    |                    |                    |                    |
| PERDIDAS ACOMULADAS                | 13.502.000         | 1.500.000          | 1.500.000          |                    |                    |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES       | 100.661.000        | 16.777.000         | 348.496.000        |                    |                    |
|                                    | 0                  |                    |                    |                    |                    |
|                                    | 0                  |                    |                    |                    |                    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>114.163.000</b> | <b>366.773.000</b> | <b>114.163.000</b> |                    |                    |
|                                    | 0                  |                    |                    |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>105.463.000</b> | <b>485.965.000</b> | <b>105.463.000</b> | <b>114.163.000</b> | <b>114.163.000</b> |

*Diana E Orozco*

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
**C.C. 43,727,236**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

|                       | DIC 31/2010        | AUMENTOS | DISMINUCION        | DIC 31 2011        |
|-----------------------|--------------------|----------|--------------------|--------------------|
| CAPITAL SOCIAL        | 1.500.000          | -        | -                  | 1.500.000          |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | 30.279.000         | -        | 13.502.000         | 16.777.000         |
| UTILIDADES (PERDIDAS) |                    |          |                    |                    |
| ACOMULADAS)           | 449.157.000        | -        | 100.661.000        | 348.496.000        |
| RESERVAS              | -                  | -        | -                  | -                  |
| REVALORIZACION DEL    |                    |          |                    |                    |
| PATRIMONIO            | -                  | -        | -                  | -                  |
| VALORIZACIONES        | -                  | -        | -                  | -                  |
| <b>TOTALES</b>        | <b>480.936.000</b> | <b>-</b> | <b>114.163.000</b> | <b>366.773.000</b> |

*Diana E Orozco*

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*

MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
 Contadora  
 TP 120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.643,727,236  
FLUJO DE CAJA

# ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad del periodo

Partidas que no afectan el efectivo:

Depreciación

Cambios en partidas operacionales

Mas disminucion de inversiones

Aumento obligaciones fras

Disminucion pasivos (8,700.000)

Aumento inventario

Aumento herramienta

Aumento valorizacion

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

ACTIVIDADES DE OPERACION (8,700.000)

ACTIVIDADES DE INVERSION

Aumentos activos fijos (105,463.000)

Herramienta de trabajo

aumento valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

ACTIVIDADES DE INVERSION (105,463.000)

ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Aumento capital social

Disminucion utilidad 13,502.000

disminucion perdida acumulada 100,661.000

valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN 114,163.000

ACTIVIDADES DE FINANCIACION

AUMENTO(DISMINUCION) EN EFECTIVO

EFECTIVO AL 31-12 DE 2010

EFECTIVO AL 31 DIC 2011

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

MARYULEIDY GARCIA ALZATE

Contadora

TP 120205T

59  
65

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ C.C. 43.727.236**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 2011**

**NOTA 1. Disponible**

Este saldo representa los dineros que se tienen disponibles en efectivo a 31 de Dic 2011 en Bancos, con los cuales se cuenta en forma inmediata para cubrir operaciones generales o específicas.

El saldo de esta cuenta está representado en:

|                          | Dic 31 2011 |
|--------------------------|-------------|
| EFFECTIVO BANCOS Y OTROS |             |
|                          |             |
| <b>TOTAL</b>             |             |

**NOTA 2. Deudores**

Se registran en esta cuenta los derechos a reclamar por concepto de cuentas por cobrar a clientes, cuentas corrientes comerciales, anticipos y avances, promesas de compraventa, anticipo de impuestos, saldos a favor y deudores varios.

| CUENTAS POR COBRAR       | Diciembre 31 2011 |
|--------------------------|-------------------|
| DEUDORES                 |                   |
| PROMESAS DE COMPRAVENTA- |                   |
|                          |                   |

**NOTA 3. Inventarios**

Las obras pendientes de ejecucion

| INVENTARIO | Diciembre 31 2011 |
|------------|-------------------|
|            |                   |

**NOTA 4. Propiedades, planta y equipos**

|              | Diciembre 31 2011  |
|--------------|--------------------|
|              | VALOR              |
| CASA         | 76.945.000         |
| VEHICULOS    | 408.920.000        |
| <b>TOTAL</b> | <b>485.865.000</b> |

**NOTA 5. Obligaciones**

Corresponde a las obligaciones pendientes que tiene la entidad con el sector financiero por créditos otorgados durante el período.

| OBLIGACIONES | Diciembre 31 2011  |
|--------------|--------------------|
| PROVEEDORES  | 119.092.000        |
| <b>TOTAL</b> | <b>119.092.000</b> |

**NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR**

|                              | Diciembre 31 2011 |
|------------------------------|-------------------|
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR    | 0                 |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 0                 |
| OTROS                        | 0                 |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>0</b>          |

**NOTA 6. INGRESOS**

|                        | Diciembre 31 2011 |
|------------------------|-------------------|
| INGRESOS POR SERVICIOS | 135.100.000       |
|                        |                   |
|                        |                   |

61  
67**NOTA 7. COSTOS Y GASTOS**

|                         | Diciembre 31 2011 |
|-------------------------|-------------------|
|                         |                   |
| COSTOS                  | 118.323.000       |
| GASTOS NO OPERACIONALES | 16.777.000        |

4  
5  
68

## CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2011

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ y Contadora Publica, nos permitimos declarar que para los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2011, allegados a esta entidad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros. (Art., Ley 222 de 1995).

Atentamente,



DIANA ESNEIDA ORROZCO GOMEZ



MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
t.p 120205t

**\*ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31  
2010**

**\*NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**\*CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

70

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
BALANCE GENERAL

DICIEMBRE 31

2009

DIC 31 2010

VARIACION

## ACTIVO CORRIENTE

|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
| DISPONIBLE | 0 | - | 0 |
| DEUDORES   | 0 | - | 0 |

## TOTAL ACTIVO CORRIENTE

## ACTIVO NO CORRIENTE

|                            |             |             |              |
|----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| INVENTARIO                 | 0           | -           | 0            |
| PATRIMONIO BRUTO           | 319.586.000 | 591.328.000 | -271.742.000 |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 0           | -           | 0            |
| VALORIZACIONES             | 0           | -           | 0            |

|                                  |          |                    |                    |
|----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b> | <b>0</b> | <b>591.328.000</b> | <b>591.328.000</b> |
|----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|

|                      |                    |                    |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTAL ACTIVOS</b> | <b>319.586.000</b> | <b>591.328.000</b> | <b>271.742.000</b> |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

## PASIVOS

## PASIVO CORRIENTE

|                               |             |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| PASIVOS                       | 184.295.000 | 110.392.000 | -73.903.000 |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES | 0           | -           | 0           |
| OTROS PASIVOS                 | 0           | -           | 0           |

|                               |                    |                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b> | <b>184.295.000</b> | <b>110.392.000</b> | <b>-73.903.000</b> |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

## PASIVO NO CORRIENTE

|                          |   |   |   |
|--------------------------|---|---|---|
| OBLIGACIONES FINANCIERAS | 0 | - | 0 |
|--------------------------|---|---|---|

## TOTAL PASIVO NO CORRIENTE

|                     |                    |                    |                    |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTAL PASIVO</b> | <b>184.295.000</b> | <b>110.392.000</b> | <b>-73.903.000</b> |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

## PATRIMONIO

|                              |             |             |             |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| CAPITAL SOCIAL               | 1.500.000   | 1.500.000   | 0           |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO       | 4.976.000   | 30.279.000  | 25.303.000  |
| PERDIDAS ACOMULADAS          | 128.815.000 | 449.157.000 | 320.342.000 |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES | 0           | -           | 0           |

|                         |                    |                    |                    |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b> | <b>135.291.000</b> | <b>480.936.000</b> | <b>345.645.000</b> |
|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

|                                    |                    |                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>319.586.000</b> | <b>591.328.000</b> | <b>271.742.000</b> |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
TP 120205T

64  
71

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
C.C. 73,727,236  
**ESTADO DE RESULTADOS**

| INGRESOS                                  | DICIEMBRE 31 2009 | DICIEMBRE 31 2010  | VARIACION         |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| OTROS INGRESOS                            | 95.521.000        | 144.000.000        | 48.479.000        |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>       | <b>95.521.000</b> | <b>144.000.000</b> | <b>48.479.000</b> |
|                                           |                   |                    | 0                 |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE SERVICIOS | 90.545.000        | 113.721.000        | 23.176.000        |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                 | <b>4.976.000</b>  | <b>30.279.000</b>  | <b>25.303.000</b> |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                  |                   |                    | 0                 |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                 | 0                 | -                  | 0                 |
| GASTOS NO OPERACIONALES                   | 0                 | -                  | 0                 |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS            | 0                 | -                  | 0                 |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS               | 4.976.000         | 30.279.000         | 25.303.000        |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| PROVISION IMPUESTOS                       | 0                 |                    | 0                 |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                      | <b>4.976.000</b>  | <b>30.279.000</b>  | <b>25.303.000</b> |

*Diana E Orozco G*  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

*MA*  
**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**  
Contadora  
TP 120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

**C.C. 43,727,236**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

|                        | DIC 31/2009        | AUMENTOS           | DISMINUCION | DIC 31 2010        |
|------------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------------|
| CAPITAL SOCIAL         | 1.500.000          | -                  |             | 1.500.000          |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 4.976.000          | 25.303.000         | -           | 30.279.000         |
| UTILIDADES (PERDIDAS)  |                    |                    |             |                    |
| ACOMULADAS)            | 128.815.000        | 320.342.000        | -           | 449.157.000        |
| RESERVAS               | -                  | -                  | -           | -                  |
| REVALORIZACION DEL     |                    |                    |             |                    |
| PATRIMONIO             | -                  | -                  | -           | -                  |
| VALORIZACIONES         | -                  | -                  | -           | -                  |
| <b>TOTALES</b>         | <b>135.291.000</b> | <b>345.645.000</b> | <b>-</b>    | <b>480.936.000</b> |

*Diana E Orozco*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
TP 120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

|                                    | DICIEMBRE 31<br>2009 | DIC 31 2010 | VARIACION    | FUENTES     | USOS        |
|------------------------------------|----------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |                      |             |              |             |             |
| DISPONIBLE                         | 0                    | -           | 0            |             |             |
| DEUDORES                           | 0                    | -           | 0            |             |             |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      | 0                    | -           | 0            |             |             |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |                      |             |              |             |             |
| INVENTARIO                         | 0                    | -           | 0            |             |             |
| PATRIMONIO BRUTO                   | 319.586.000          | 591.328.000 | -271.742.000 |             | 271.742.000 |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO         | 0                    | -           | 0            |             |             |
| VALORIZACIONES                     | 0                    | -           | 0            |             |             |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | 0                    | 591.328.000 | 591.328.000  |             |             |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | 319.586.000          | 591.328.000 | 271.742.000  |             |             |
| <b>PASIVOS</b>                     |                      |             |              |             |             |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |                      |             |              |             |             |
| PASIVOS                            | 184.295.000          | 110.392.000 | -73.903.000  |             | 73.903.000  |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES      | 0                    | -           | 0            |             |             |
| OTROS PASIVOS                      | 0                    | -           | 0            |             |             |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      | 184.295.000          | 110.392.000 | -73.903.000  |             |             |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>         |                      |             |              |             |             |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS           | 0                    | -           | 0            |             |             |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   | 0                    | -           | 0            |             |             |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                | 184.295.000          | 110.392.000 | -73.903.000  |             |             |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |                      |             |              |             |             |
| CAPITAL SOCIAL                     | 1.500.000            | 1.500.000   | 0            |             |             |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 4.976.000            | 30.279.000  | 25.303.000   | 25.303.000  | -           |
| PERDIDAS ACOMULADAS                | 128.815.000          | 449.157.000 | 320.342.000  | 320.342.000 |             |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES       | 0                    | -           | 0            |             |             |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | 135.291.000          | 480.936.000 | 345.645.000  |             |             |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | 319.586.000          | 591.328.000 | 271.742.000  | 345.645.000 | 345.645.000 |

*Diana E Orozco*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
TP 120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
FLUJO DE CAJA

ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad del periodo

Partidas que no afectan el efectivo:

Depreciación

Cambios en partidas operacionales

Mas disminucion de inversiones

Disminucion pasivos 73.903.000

Disminucion pasivos

Aumento inventario

Aumento herramienta

Aumento valorizacion

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

ACTIVIDADES DE OPERACION

ACTIVIDADES DE INVERSION

Aumentos activos fijos 271.742.000

Herramienta de trabajo

aumento valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

ACTIVIDADES DE INVERSION

ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Aumento capital social

Aumento utilidad (25.303.000)

aumento utilidades acumuladas (320.342.000)

valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

ACTIVIDADES DE FINANCIACION

AUMENTO(DISMINUCION) EN EFECTIVO

EFECTIVO AL 31-12 DE 2009

EFECTIVO AL 31 DIC 2010

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
TP 120205T

69  
75-

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ C.C. 43.727.236**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 2010**

**NOTA 1. Disponible**

Este saldo representa los dineros que se tienen disponibles en efectivo a 31 de Dic 2010 en Bancos, con los cuales se cuenta en forma inmediata para cubrir operaciones generales o específicas.

El saldo de esta cuenta está representado en:

|                          | Dic 31 2010 |
|--------------------------|-------------|
| EFFECTIVO BANCOS Y OTROS |             |
|                          |             |
| <b>TOTAL</b>             |             |

**NOTA 2. Deudores**

Se registran en esta cuenta los derechos a reclamar por concepto de cuentas por cobrar a clientes, cuentas corrientes comerciales, anticipos y avances, promesas de compraventa, anticipo de impuestos, saldos a favor y deudores varios.

| CUENTAS POR COBRAR       | Diciembre 31 2010 |
|--------------------------|-------------------|
| DEUDORES                 |                   |
| PROMESAS DE COMPRAVENTA- |                   |
|                          |                   |

**NOTA 3. Inventarios**

Las obras pendientes de ejecucion

| INVENTARIO | Diciembre 31 2010 |
|------------|-------------------|
|            |                   |
|            |                   |

78  
76**NOTA 4. Propiedades, planta y equipos**

|              | Diciembre 31 2010  |
|--------------|--------------------|
|              | VALOR              |
| CASA         | 76.945.000         |
| VEHICULOS    | 514.383.000        |
| <b>TOTAL</b> | <b>591.328.000</b> |

**NOTA 5. Obligaciones**

Corresponde a las obligaciones pendientes que tiene la entidad con el sector financiero por créditos otorgados durante el período.

| OBLIGACIONES | Diciembre 31 2010  |
|--------------|--------------------|
| PROVEEDORES  | 110.392.000        |
| <b>TOTAL</b> | <b>110.392.000</b> |

**NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR**

|                              | Diciembre 31 2010 |
|------------------------------|-------------------|
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR    | 0                 |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 0                 |
| OTROS                        | 0                 |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>0</b>          |

**NOTA 6. INGRESOS**

|                        | Diciembre 31 2010 |
|------------------------|-------------------|
|                        |                   |
| INGRESOS POR SERVICIOS | 144.000.000       |
|                        |                   |
|                        |                   |

**NOTA 7. COSTOS Y GASTOS**

|  | Diciembre 31 2010 |
|--|-------------------|
|--|-------------------|

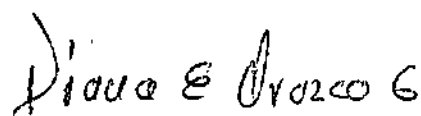
71  
77

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| COSTOS                  | 113.721.000 |
| GASTOS NO OPERACIONALES | 30.279.000  |

## CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2010

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ y Contadora Publica, nos permitimos declarar que para los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010, allegados a esta entidad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros. (Art., Ley 222 de 1995).

Atentamente,



**DIANA ESNEIDA ORROZCO GOMEZ**



**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**  
Contadora  
t.p 120205t

77  
75

## RELACION DE ACTIVOS

DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ  
CC. 43.727.236 De Enviado Antioquia

Relación de Cuentas por Cobrar 2015

| Deudor                                              | NIT           | Fecha                    | Teléfono                       | Dirección                         | Concepto                                         | Valor             |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| SERVICIOS ESPECIALES DE COLOMBIA S.A. Servicio S.A. | 800,045,894-3 | 31 de octubre de 2010    | (4) 448 84 15<br>311 772 12 35 | Calle 61 51 D 57 OF 211, Medellín | Cuentas de Admon en Servicio por Cobrar          | \$ 52.013.000,00  |
| SERVICIOS ESPECIALES DE COLOMBIA S.A. Servicio S.A. | 800,045,894-3 | 31 de octubre de 2010    | (4) 448 84 15<br>311 772 12 35 | Calle 61 51 D 57 OF 211, Medellín | Pólizas Contractuales y Extracontractuales Pagad | \$ 12.573.660,00  |
| SERVICIOS ESPECIALES DE COLOMBIA S.A. Servicio S.A. | 800,045,894-3 | 31 de octubre de 2010    | (4) 448 84 15<br>311 772 12 35 | Calle 61 51 D 57 OF 211, Medellín | Particulares - Capitalización - Publicidad       | \$ 124.000.000,00 |
| SERVICIOS ESPECIALES DE COLOMBIA S.A. Servicio S.A. | 800,045,894-3 | 31 de octubre de 2010    | (4) 448 84 15<br>311 772 12 35 | Calle 61 51 D 57 OF 211, Medellín | Nomina y Prestaciones Sociales                   | \$ 28.768.683,00  |
| Liliana Patricia Osorio Quiceno                     | 43.737.410    | 11 de septiembre de 2009 | (4) 221 42 70                  | Carrera 20 N° 53-68 Medellín      | Pagare a la vista / Uso de ellos                 | \$ 22.000.000,00  |
| Juan Edward Londoño Guerrero                        | 8.432.417     | 19 de noviembre de 2009  |                                |                                   | Pagare a la vista / Uso de ellos                 | \$ 10.000.000,00  |
| Orlando de Jesus Lopez Velasquez                    | 8.350.222     | 6 de junio de 2009       | (4) 222 15 39                  | Carrera 20 N° 53-70 Medellín      | Pagare a la vista / Uso de ellos                 | \$ 8.000.000,00   |
| Somos Logística                                     | 500.447.074-9 | 13 de octubre de 2014    | (4) 448 38 10                  | Carrera 82A N° 32EE-54 Medellín   | Cheque sin Fondos - Servicio a Covenias          | \$ 2.400.000,00   |

\$ 259.755.343,00

73  
50

**DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ**  
**CC. 43,727,236 De Envigado, Antioquia.**  
**Relacion de Activos a 31 de Diciembre de 2015**

| PLANTA Y TIPO DE EQUIPO          | TIPO DE ACTIVO | PLACA        | DETALLE                           | NOMBRE PROPIETARIO TITULAR | NIT        | TELEFONO      | VR. COMERCIAL            |
|----------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------------------|------------|---------------|--------------------------|
| EDIFICIOS                        | Casa           | N° 15A - 162 | Carrera 84 N° 15A - 162, B. Belén | Diana Esneida Orozco Gómez | 43,727,236 | (4) 341 02 80 | \$ 150.000.000,00        |
| VEHICULO                         | Busetón        | SNN 623 ✓    | Chevrolet NPR Modelo 2006         | Diana Esneida Orozco Gómez | 43,727,236 | (4) 341 02 80 | \$ 125.000.000,00        |
| VEHICULO                         | Busetón        | SNN 777 ✓    | Chevrolet NPR Modelo 2007         | Diana Esneida Orozco Gómez | 43,727,236 | 319 272 32 31 | \$ 130.000.000,00        |
| VEHICULO                         | Microbús       | SNN 544 ✓    | Nissan Urvan Modelo 2007          | Diana Esneida Orozco Gómez | 43,727,236 | 319 272 32 31 | \$ 55.000.000,00         |
| VEHICULO                         | Microbús       | SNN 694      | Nissan Urvan Modelo 2007          | Diana Esneida Orozco Gómez | 43,727,236 | (4) 341 02 80 | \$ 55.000.000,00         |
| VEHICULO                         | Bus            | TKG 080 ✓    | Bus Chevrolet CHR660 TKG090       | Diana Esneida Orozco Gómez | 43,727,236 | (4) 341 02 80 | \$ 95.000.000,00         |
| <b>Total Relación de Activos</b> |                |              |                                   |                            |            |               | <b>\$ 610.000.000,00</b> |

^  
^  
^

74  
81

## RELACION DE PASIVOS

DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ  
CC. 43.727.236 De Envigado, Antioquia  
Relación de Acreedores a 30/01/2015

ABEJ 30/2015

| ACREEDOR                                        | OBLIGACIÓN N°                          | NIT           | FECHA OBLIGACIÓN         | TELÉFONO      | DIRECCIÓN                                     | DETALLE / CONCEPTO                                        | MONTO             |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| BANCO PICHINCHA                                 | 1096930<br>(Dian Andrada (Negociador)) | 890.000.756-7 | 3 de marzo de 2009       | (1) 601 66 44 | Carrera 11 N° 94-0201 204 Bogotá              | Financiación Microbús SNN 694                             | \$ 44.294.519,00  |
| BANCO DE OCCIDENTE **                           | 558772****8629                         | 890.300.279-4 | 30 de junio de 2012      | (4) 310 58 60 | Carrera 43A # 7-50 Interior 101 B             | Consumo Tarjeta de Crédito                                | \$ 1.168.545,85   |
| BANCO DE OCCIDENTE **                           | 558772****8611                         | 890.300.279-4 | 30 de junio de 2012      | (4) 235 65 66 | Carrera 43A # 7-50 Interior 101 B             | Consumo Tarjeta de Crédito                                | \$ 3.186.024,22   |
| BANCO DE OCCIDENTE **                           | 491330****2336                         | 890.300.279-4 | 30 de junio de 2012      | (4) 310 58 60 | Carrera 43A # 7-50 Interior 101 B             | Consumo Tarjeta de Crédito                                | \$ 4.520.324,72   |
| CLARA INES SANCHEZ URIBE                        | 053653103002201200000                  | 32.335.080    | 27 de noviembre de 2012  | 310 359 30 48 | Carrera 41 N° 36Sur-50 Envigado               | Para Compra Empresa Servicol S.A                          | \$ 110.000.000,00 |
| CONTRANSPORTE S.A.S                             | Vehículo SNN623                        | 811.001.202-8 | 30 de octubre de 2010    | (4) 444 66 98 | Cl 6 Sur 52-65, Medellín                      | Admon y Polizas Resp Civil Contractual y Extracontractual | \$ 27.914.208,00  |
| CONTRANSPORTE S.A.S                             | Vehículo SNN654                        | 811.001.202-8 | 30 de octubre de 2010    | (4) 444 66 98 | Cl 6 Sur 52-65, Medellín                      | Admon y Polizas Resp Civil Contractual y Extracontractual | \$ 1.110.000,00   |
| CONTRANSPORTE S.A.S                             | Vehículo SNN654                        | 811.001.202-8 | 30 de octubre de 2010    | (4) 444 66 98 | Cl 6 Sur 52-65, Medellín                      | Admon y Polizas Resp Civil Contractual y Extracontractual | \$ 1.110.000,00   |
| CARVAJAL INFORMACION S.A.S                      | 9333726                                | 81.001.202-8  | 30 de octubre de 2010    | (4) 444 66 98 | Cl 6 Sur 52-65, Medellín                      | Admon y Polizas Resp Civil Contractual y Extracontractual | \$ 2.749.000,00   |
| MUNICIPIO DE MEDELLIN IMPUESTO PREDIAL COMERCIO | 1114160299290                          | 890.905.211-1 | 25 de abril de 2014      | (1) 846 55 55 | Av. 68 75A 50 PISO 4, Bogotá                  | Publicidad Prepagada Directorio Telefónico                | \$ 15.340.775,00  |
| MUNICIPIO DE MEDELLIN INDUSTRIA Y COMERCIO      | 93300016837600000159702                | 890.905.211-1 | 31 de diciembre de 2014  | (4) 444 41 44 | Calle 44 N° 52-165 CAM-Alpujarra              | Impuesto predial acumulado                                | \$ 7.756.891,00   |
| DAIRON CARDONA RENDON                           | 71779554                               | 71.779.554    | 30 de marzo de 2015      | (4) 444 41 44 | Calle 44 N° 52-165 CAM-Alpujarra              | Industria y Comercio Acumulado                            | \$ 20.494.626,00  |
| BEATRIZ ELENA CASTAÑO RAMIREZ                   | 42966677                               | 42.966.677    | 28 de octubre de 2010    | 300 205 25 16 | Carrera 71 N° 32B-86                          | Crédito Particular Capitalización Empresa                 | \$ 120.000.000,00 |
| SIMIT / Secretaría de Movilidad de Medellín     | 0000266307                             | 890.905.211-1 | 30 de septiembre de 2013 | 310 419 09 12 | Carrera 31 N° 27Sur-34 Casa 110               | Servicios de Hotelería Hospedaje y Alimentación           | \$ 4.800.000,00   |
| SIMIT / Secretaría de Movilidad de Medellín     | 0000171844                             | 890.905.211-1 | 18 de diciembre de 2014  | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Fotomullas                                                | \$ 307.995,00     |
| SIMIT / Secretaría de Movilidad de Medellín     | MA-7100068804                          | 890.905.211-1 | 2 de agosto de 2013      | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Comparando                                                | \$ 294.750,00     |
| SIMIT / Secretaría de Movilidad de Medellín     | 023650210                              | 890.905.211-1 | 23 de diciembre de 2013  | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Fotomullas                                                | \$ 294.751,00     |
| SIMIT / Secretaría de Movilidad de Medellín     | AIT-2015005348                         | 890.905.211-1 | 15 de marzo de 2010      | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Comparando                                                | \$ 274.672,00     |
| SIMIT / Secretaría de Movilidad de Medellín     | 000000019711614                        | 890.905.211-1 | 3 de marzo de 2015       | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Fotomullas                                                | \$ 308.000,00     |
| SIMIT / Secretaría de Movilidad de Medellín     | 000000019711614                        | 890.905.211-1 | 17 de septiembre de 2014 | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Comparando                                                | \$ 615.990,00     |
| SIMIT / Secretaría de Movilidad de Medellín     | 000000069251014                        | 890.905.211-1 | 11 de junio de 2014      | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Comparando                                                | \$ 308.010,00     |
| SIMIT / Secretaría de Movilidad de Medellín     | 00001452605100                         | 890.905.211-1 | 9 de junio de 2014       | (4) 445 77 77 | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin | Comparando                                                | \$ 307.995,00     |
| TOTAL RELACIÓN DE ACREEDORES                    |                                        |               |                          |               |                                               |                                                           | \$ 387.187.474,79 |

76  
83

94  
84

## MATRICULA INMOBILIARIA



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 920141112184339190

Nro Matrícula: 001-370257

Pagina 1

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 06:43:49 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 03-12-1984 RADICACIÓN: 84-84023 CON: DOCUMENTO DE: 03-12-1984

CODIGO CATASTRAL: 050010106161200170021000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

## DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TOMAR LINDEROS DEL DOCUMENTO ESCRITURA #4299 DE 06-11-84, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN. LOTE N. 22 SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN. ANOT. 003. SEGUN ANOTACION 010 VER DIRECCION ACTUALIZADA

## COMPLEMENTACION:

1-ADQUIRIO CIUDADELA ALIADAS S.A EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, ASI:

A).-UN LOTE, POR COMPRA QUE LE HIZO A PEREZ SOTO Y CIA LIMITADA Y A JORGE LUIS ESCOBAR GOEZ, SEGUN ESCRITURA # 1487 DE 15 DE MAYO DE 1984 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN Y REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0144716.-

B).-OTRO LOTE, POR COMPRA QUE LE HIZO A CONSTRUCCIONES ALIADAS S.A., SEGUN ESCRITURA #1802 DE 31 DE MAYO DE 1984 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN Y REGISTRADA EL 28 DE JUNIO DEL MISMO AÑO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-553217.- C).-QUE POR ESCRITURA # 6348 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1976 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1977, PEREZ GIRALDO Y CIA LIMITADA Y PEREZ SOTO Y CIA LIMITADA, HICIERON DECLARACIONES SOBRE LOTE, ABRIENDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-0144716.-

D).-QUE POR ESCRITURA # 1174 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, Y REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CITADO EN EL LITERAL ANTERIOR PEREZ GIRALDO Y CIA LIMITADA LE VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE SEÑALADO EN EL LITERAL (A), DEL NUMERAL 1., A JORGE LUIS ESCOBAR GOEZ.-

PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3054 DE 23 DE AGOSTO DE 1984 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0360031 CIUDADELA ALIADAS S.A HIZO DECLARACIONES SOBRE LOTE.-

2.- ADQUIRIERON PEREZ GIRALDO Y CIA LIMITADA Y PEREZ SOTO Y CIA LTDA, EL INMUEBLE NOMBRADO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL 1, OBJETO DEL ENGLOBE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES ASI:

A).- DOS LOTES DE TERRENO, POR COMPRA A LA CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LA ESCUELAS CRISTIANAS, SEGUN ESCRITURA # 5734 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE LOS MISMOS, EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NROS 001-047939 Y 001-0047940.-

B) CUATRO GLOBOS DE TERRENO, POR COMPRA A MARIO POSADA, MARIA EUGENIA SALDARRIAGA DE POSADA, Y GUSTAVO ARANGO VELASQUEZ, SEGUN ESCRITURA # 5541 DE 30 DE OCTUBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NROS 001-029799, 001-0034419, 001-0035278, Y 001-0031059, POR LAS MISMA ESCRITURA # 5541, LA ENTIDAD COMPRADORA ENGLOBO LOS INMUEBLES, FORMANDOSE ASI LA MATRICULA 001-0049811.-

C).-UN LOTE DE TERRENO, POR COMPRA A CARLOS PALACIO ARANGO, SEGUN ESCRITURA # 5782 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0071816.-

D).- UN LOTE, POR COMPRA A LEONARDO OCHOA OSPINA, RICARDO CORREA VELILLA, FRANCISCO ESPINAL Y RICARDO CORREA VELILLA Y CIA S.C.A, SEGUN ESCRITURA # 5623 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0048524.-

E).-UN LOTE, POR COMPRA A GUSTAVO ARANGO CORREA VELASQUEZ, SEGUN ESCRITURA # 271 DEL 16 DE JUNIO DE 1975 DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-00104335.-

F).-UN LOTE POR PERMUTA CELEBRADA CON CRISTINA ARANGO DE FRANCO, SEGUN ESCRITURA # 3680 DEL 30 DE MAYO DE 1975 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE JUNIO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0103553.-

G).- UN LOTE POR COMPRA AL MUNICIPIO DE MEDELLIN - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION, SEGUN ESCRITURA # 1173 DEL 31 DE MARZO DE 1975, DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-049164.-

G).-POR COMPRA QUE LE HIZO AL MUNICIPIO DE MEDELLIN DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION, SEGUN ESCRITURA # 1173 DEL 31 DE MARZO DE 1975 DE LA NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0049164.-

H).-OTRO LOTE, POR COMPRA QUE LE HIZO AL MUNICIPIO DE MEDELLIN (VALORIZACION) SEGUN ESCRITURA # 287 DEL 9 DE JULIO DE 1976 DE LA NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0131930.

ADQUIRIERON LOS TRADENTES DE LA LETRA A), NUMERAL 1, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. (1964).-



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR 86

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 920141112184339190

Nro Matricula: 001-370257

Pagina 2

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 06:43:49 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

TIENE LOS INMUEBLES DE LA LETRA B), NUMERAL 1 HASTA COMPLETAR LOS VEINTE AÑOS LA SIGUIENTE TRADICION

A).- MARIO POSADA OCHOA Y MARIA EUGENIA SALDARRIAGA DE POSADA, ADQUIRIERON TRES LOTES, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE INVERSIONES BELLAVISTA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 191 DEL 27 DE ENERO DE 1969 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, IMPS, TOMO 1 FL 422 # 341.-

B).- MARIO POSADA OCHOA, MARIA EUGENIA SALDARRIAGA DE POSADA Y GUSTAVO ARANGO VELASQUEZ, EL CUARTO LOTE ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE ELENA VELASQUEZ VDA DE ARANGO, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 3 CIVIL DEL CTO DE MEDELLIN, EL 14 DE DICIEMBRE DE 1964, Y REGISTRADA EL JUNTO CON LAS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 4 DE ENERO DE 1965, EN EL LIBRO 1, IMPS A, TOMO 1, FL 407 SE ADJUDICO A GUSTAVO ARANGO V. BERNARDO, CRISTINA, ERNESTO, JORGE MIRIAM ARANGO V. EN DERECHOS INDIVISOS, LA TOTALIDAD DE DICHO INMUEBLE.

DE NOTARIADO  
REGISTRO

1, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

DE NOTARIADO  
REGISTRO

2, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

3, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

4, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

5, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

6, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

7, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

8, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

9, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

10, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

11, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

12, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

13, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

14, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

15, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

16, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

17, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

18, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

19, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

20, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

21, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

22, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

23, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

24, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

25, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

26, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

27, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

28, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

29, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

30, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

31, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

32, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

33, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

34, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

35, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

36, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

37, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

38, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

39, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

40, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

41, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

42, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

43, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

44, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

45, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

46, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

47, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

48, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

49, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

50, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

51, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

52, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

53, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

54, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

55, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

56, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

57, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

58, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

59, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

60, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

61, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

62, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

63, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

64, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

65, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

66, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

67, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

68, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

69, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

70, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

71, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

72, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

73, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

74, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

75, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

76, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

77, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

78, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

79, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

80, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

81, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

82, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

83, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

84, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

85, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

86, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

87, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

88, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

89, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

90, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

91, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

92, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

93, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

94, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

95, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

96, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

97, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

98, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

99, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

100, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA, SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE

C).- ADQUIRIO INVERSIONES BELLAVISTA LTDA ASI:

1).- UN LOTE, POR APOORTE DE ERNESTO ARANGO V., SEGUN ESCRITURA # 4133 DEL 4 DE OCTUBRE DE 1965 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, IMPS B., TOMO 10 FL 484 # 4421.-

2.- OTRO LOTE, POR APOORTE DE MIRIAM VELASQUEZ, SEGUN ESCRITURA # 62 DEL 11 DE ENERO DE 1966 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1 PS A TOMO 2, FL 70, # 694.-

3.- OTRO LOTE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE INES ARANGO SALDARRIAGA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, EL 4 DE OCTUBRE DE 1965, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DE 1967, EN EL LIBRO 1 PS A TOMO 3, FL 142 # 1042.-

ADQUIRIO EL CAUSANTE ARANGO SALDARRIAGA, EN MAYOR EXTENSION, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO

ADQUIRIERON ERNESTO Y MIRIAM ARANGO V., LOS LOTES DE QUE SE TRATAN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL LITERAL ANTERIOR, POR DONACION QUE SE LES HIZO ELENA VELASQUEZ DE ARANGO, SEGUN ESCRITURA # 4188 DEL 20 DE JUNIO DE 1961 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AÑOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.

TIENE EL INMUEBLE DEL LITERAL C).- DEL NUMERAL 1; LA SIGUIENTE TRADICION DE DOMINIO HASTA COMPLETAR LOS VEINTE AÑOS:

A).- ADQUIRIO CARLOS PALACIO ARANGO, EN MAYOR EXTENSION, POR RESOLUCION DE CONTRATO CON ALBERTO CUARTAS PALACIO, SEGUN ESCRITURA # 5744 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1 PS A TOMO 11, FL 29 # 3698.-

B).- ADQUIRIO ALBERTO CUARTAS PALACIO, POR COMPRA A CARLOS PALACIO ARANGO, SEGUN ESCRITURA # 5743 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 1971 DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 920141112184339190

Nro Matrícula: 001-370257

Página 3

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 06:43:49 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1 IMPS C., TOMO 3 FL 396 # 1381.-

C.- ADQUIRIO CARLOS PALACIO ARANGO, ANTES DE LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO (1952).-

5.- TIENE EL INMUEBLE DEL LITERAL D).- NUMERAL 1., LA SIGUIENTE TRADICION DE DOMINIO HASTA COMPLETAR LOS VEINTE AOS :

ADQUIRIERON LEONARDO OCHOA OSPINA, FRANCOSCO, ESPINAL

M., RICARDO CORREA VELILLA Y CIA S.C.A, EN VARIAS PORCIONES O LOTES , ASI:

A).- UNA PARTE, LA ADQUIRIO POR TITULOS ANTERIORES A LOS VIENTE AOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO (1945)-1964).-

B).- POR ESCRITURA # 5124 DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 1967, DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, RAMON ARANGO SALAZAR, VENDIO A LEONARDO OCHOA OSPINA, SU DERECHO DE 1/4 PARTE QUE POSEA EN DICHS INMUEBLES.

C).- POR ESCRITURA # 1455 DEL 2 DE AGOSTO DE 1972 DE LA NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1 IMPS C. TOMO 7 FL 200 # 3192, RICARDO CORREA VELILLA Y CIA S.C.A, EL DERECHO DE 1/4 PARTE QUE LE CORRESPONDIA EN LOS REFERIDOS INMUEBLES.

TIENE EL INMUEBLE DE LA LETRA E) NUMERAL 1 LA SIGUIENTE TRADICION DE DOMINIO HASTA COMPLETAR LOS VEINTE AOS

A).- ADQUIRIO GUSTAVO ARANGO V., EN MAYOR EXTENSION, POR DONACION GRATUITA QUE LE HIZO ELENA VELASQUEZ VDA DE ARANGO, SEGUN ESCRITURA # 4190 DEL 20 DE JUNIO DE 1961 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO A P S A, TOMO 8 FL 150 # 3814.-

ADQUIRIO CRISTINA ARANGO DE FRANCO, EOL INMUEBLE OBJETO DE QUE TRATA LA LETRA DEL NUMERAL 1, EN MAYOR EXTENSION, POR DONACION, HECHA POR ELENA VELASQUEZ VDA DE ARANGO, POR ESCRITURA # 4187 DEL 20 DE JUNIO DE 1961 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12 DEL MES SIGUIENTE, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO

TIENE EL INMUEBLE DE LA LETRA G) NUMERAL 1, DE ESTE CERTIFICADO, LA SIGUIENTE TRADICION DE DOMINIO :

A).- ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE MEDELLIN -DEPARTAMENTO DE VALORIZACION, SEGUN ESCRITURA # 6872 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGOSTARDA EL 26 DE ABRIL DE 1974 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0049164, POR COMPRA A CARLOS PALACIO ARANGO.-

B).- ADQUIRIO CARLOS PALACION ARANGO POR RESOLUCION DE CONTRATO CON ALBERTO CUARTAS PALACIO ARANGO, SEGUN ESCRITURA # 5744 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMO, EN EL LIBRO N 1, PS A TOMO 11, FL 29# 2698.-

C).- ADQUIRIO ALBERTO CUARTAS PALACIO A CARLOS PALACIO ARANGO, SEGUN ESCRITURA # 5743 DEL 1. DE DICIEMBRE L71 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPS. C, TOMO 3. FL. 396, #381

D.-ADQUIRIO CARLOS PALACIO ARANGO, ANTES DE LOS VIENTE AOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. 1952.-

TIENE EL INMUEBLE DEL LITERAL H, EL NUMERAL 1. DE ESTE CERTIFICADO LA SIGUIENTE TRADICION:

A.- ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE MEDELLIN DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CONGREGACION HERMANITAS DE LOS POBRES, POR ESCRITURA # 2269 DEL 8 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPS B, TOMO 8. FOLIO 251 #2739.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR 88

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 920141112184339190

Nro Matrícula: 001-370257

Página 4

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 06:43:49 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADQUIRIO CONGREGACION DE LAS HERMANIDAD DE LOS POBRES, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LA COMUNIDAD DEL BUEN PASTOR, SEGUN ESCRITURA # 466 DEL 31 DE FEBRERO DE 1969 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. PS. A. TOMO 2. FL. 406, # 572.

C).ADQUIRIO LA COMUNIDAD EL BUEN PASTOR, ANTES DE LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO (1953).-

ADQUIRIO CONTRUCCIONES ALIADAS S.A EL INMUEBLE DETERMINADO EN EL LITERAL B), DEL NUMERAL PRIMERO DE LA HOJA OBJETO DE ENGLOBE, EN TRES PORCIONES O LOTES ASI:

1.-UN LOTE, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A URBANIZADORA NACIONAL S.A. SEGUN ESCRITURA # 1730 DE 30 DE ABRIL DE 1979 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, EN EL FOLIO REAL 001-0022742.

PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 1697 DE 9 DE JUNIO DE 1983, DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE OCTUBRE SIGUIENTE, CONSTRUCCIONES ALIADAS S.A. HIZO DECLARACIONES Y SE ORIGINO EL FOLIO REAL 001-0325073.-

ADQUIRIO URBANIZADORA NACIONAL S.A. EN MAYOR EXTENSION, EL LOTE EN COMENTO, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO (1961).

2).-OTRO LOTE, SEGUN LA SIGUIENTE RELACION DE TITULOS:

A).- POR ESCRITURA # 4620 DE 9 DE JUNIO DE 19564 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, PAULINA DELGADO V. DE MEJIA, MARIO DE JESUS, JAIRÓ DE JESUS, RODRIGO DE JESUS, DARIO RODRIGO, MARIA ELCY, MARIA FABIOLA Y GERMAN MEJIA; GUILLERMINA DE G., MARIA ESTELA MEJIA DE F., Y BLANCA MEJIA DE L., VENDIERON LA TOTALIDAD DEL LOTE A IGNACIO LUCIA, AMPARO, MARTHA ELENA, CLARA INES, RODRIGO ALFONSO, LUIS FERNANDO Y HUMBERTO CUARTAS HOYOS.-

B).- POR ESCRITURA # 284 DE 31 DE ENERO DE 1979 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-031502, HUMBERTO, MARTHA ELENA, LUCIA, CLARA INES, IGNACIO, LUIS FERNANDO, ALFONSO, Y RODRIGO CUARTAS HOYOS, VENDIERON SUS DERECHOS DE 8/9 PARTES DE MARINA ACOSTA DE GAVIRIA.

C).- POR ESCRITURA # 3317 DE 3 DE JULIO DE 1973 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL FOLIO REAL 001-031502, AMPARO CUARTAS HOYOS.

D).POR ESCRITURA # 815 DE 27 DE FEBRERO DE 1979 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, EN EL FOLIO REAL # 001-31502, MARINA ACOSTA DE GAVIRIA, VENDIO LOS DERECHOS DE 8/9 PARES CONSTRUCCIONES ALIADAS S.A

E).-POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE FRANCISCO JAVIER CUARTAS, SE ADJUDICO A CONSTRUCCIONES ALIADAS S.A, EL DERECHO DE 1/9 QUE POSEIA SEGUN SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION, DICTADA POR EL JUZGADO 11 CIVIL DEL CTO DE MEDELLIN CALENDAD DL 8 DE JULIO DE 1980, Y REGISTRADA EL CON LAS RESPECTIVAS HIJUELAS EL 22 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN EL FOLIO REAL 001-031502.-

F).- EL TERCER LOTE, POR COMPRA A CARLOS OCHOA URIBE, SEGUN ESCRITURA # 1821 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1981 EN EL FOLIO REAL 001-245525.-

ADQUIRIO CARLOS OCHOA URIBE, EN MAYOR EXTENSION, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. (1954).-

PARAGRAFO: DE LO ADQUIRIDO POR CIUADELA ALIADAS S.A EN LA PRIMERA PARTE DE ESTA TRADICION, ENGLOBO DICHOS PREDIOS POR



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 920141112184339190**

**Nro Matricula: 001-370257**

Página 5

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 06:43:49 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA # 2239 DE 22 DE JUNIO DE 1984 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, ABRIENDOSE A TAL ENGLOBE AL FOLIO DE MATRICULA 001-0357430,  
 O S4EA DE DONDE SE DESPRENDE LOS PREDIOS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # OBJETO DEL PRESENTE CERTIFICADO (ESC # 3054).-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 84 15 C 162 ...LOTE N.22 MANZ 12 1 ETAPA URBANIZACION CIUADELA ALIADAS
- 2) CARRERA 84 15 A 62 15 A 162 ACTUALMENTE
- 3) CARRERA 84 # 15A - 162 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

360030

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 06-08-1984 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2239 del 22-06-1984 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE M. EXT.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUADELA ALIADAS S.A.

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**SUPERINTENDENCIA**  
**DE NOTARIADO**  
**y REGISTRO**  
 La guarda de la fe pública<sup>x</sup>

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-08-1984 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 2239 del 22-06-1984 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION M. EXT

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUADELA ALIADAS S.A.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-11-1984 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4299 del 06-11-1984 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 DECLARACIONES SOBRE RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUADELA ALIADAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-03-1985 Radicación: 85-15301

Doc: RESOLUCION 6761 del 21-12-1984 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: CIUADELA ALIADAS S.A.

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-10-1985 Radicación: 85-59838

Doc: ESCRITURA 4575 del 19-08-1985 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 920141112184339190

Nro Matricula: 001-370257

Pagina 6

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 06:43:49 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CIUDELA ALIADAS S.A.

A: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

CC 70046297 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-10-1985 Radicación: 85-59838

Doc: ESCRITURA 4575 del 19-09-1985 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDELA ALIADAS S.A.

A: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-10-1985 Radicación: 85-59838

Doc: ESCRITURA 4575 del 19-09-1985 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-10-1985 Radicación: 85-59838

Doc: ESCRITURA 4575 del 19-09-1985 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-08-1987 Radicación: 87-63262

Doc: ESCRITURA 5248 del 18-08-1987 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CIUDELA ALIADAS S.A.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-04-1991 Radicación: 1991-17430

Doc: ESCRITURA 1707 del 03-04-1991 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE ADMINISTRACION (840)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-09-1995 Radicación: 1995-49118



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 920141112184339190

Nro Matrícula: 001-370257

Página 7

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 06:43:49 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1502 del 16-08-1995 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$47,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

X

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-09-1995 Radicación: 1995-49118

Doc: ESCRITURA 1502 del 16-08-1995 NOTARIA 19 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 06-09-1995 Radicación: 1995-49118

Doc: ESCRITURA 1502 del 16-08-1995 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

X

DE: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 04-03-1997 Radicación: 1997-12140

Doc: ESCRITURA 289 del 15-02-1997 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

CC 43727236 X

DE: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

CC 70567522 X

A: MONTOYA MIRANDA HECTOR ANTONIO

CC 3306552

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 04-06-2002 Radicación: 2002-29388

Doc: OFICIO 524 del 23-05-2002 JUZG. 8 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO. MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI" (HOY "CONAVI" BANCO COMERCIAL Y DE AHORRO S.A.)

DE: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 920141112184339190

Nro Matrícula: 001-370257

Página 8

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 06:43:49 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 24-08-2004 Radicación: 2004-53825

Doc: OFICIO 656 del 19-07-2004 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

DE: FOGAFIN

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

**SUPERINTENDENCIA**  
**DE NOTARIADO**

**& REGISTRO**

la guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 06-05-2008 Radicación: 2008-28192

Doc: OFICIO 511 del 23-04-2008 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO)(RDO.2008-0249)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A., ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: OROZCO GOMEZ, DIANA ESNEIDA

X

A: ZULUAGA GARCES, PEDRO MAURICIO

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-75216

Doc: OFICIO 579 del 21-04-2011 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. - HOY -

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-75217

Doc: ESCRITURA 3158 del 05-09-2011 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MONTOYA MIRANDA HECTOR ANTONIO

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

CC 43727236

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

CC 70567522

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 21-10-2011 Radicación: 2011-75218



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 920141112184339190

Nro Matricula: 001-370257

Pagina 9

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 06:43:49 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3298 del 18-10-2011 NOTARIA 1 de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$110,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

CC 43727238 X

DE: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

CC 70567522 X

A: SANCHEZ URIBE BLANCA LIBIA

CC 32330708

A: SANCHEZ URIBE CLARA INES

CC 32335080

A: SANCHEZ URIBE PIEDAD ESTELLA

CC 32333986

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 09-11-2011 Radicación: 2011-79644

Doc: OFICIO 1753 HG del 27-09-2011 ALCALDIA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS (RDO 1000134690)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE HACIENDA - ALCALDIA DE MEDELLIN

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

CC 70567522 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-53233

Doc: OFICIO 1309 del 11-07-2012 SECRETARIA DE HACIENDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE HACIENDA

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

CC 70567522 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 01-02-2013 Radicación: 2013-6332

Doc: OFICIO 2164 del 08-12-2012 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -HIPOTECARIO (RCDO. 2012-00558)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ URIBE BLANCA

DE: SANCHEZ URIBE CLARA INES

DE: SANCHEZ URIBE PIEDAD ESTELLA

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

X

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 29-10-2013 Radicación: 2013-78536

Doc: ESCRITURA 3245 del 16-09-2013 NOTARIA PRIMERA de ENVIGADO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR 94

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 920141112184339190

Nro Matricula: 001-370257

Pagina 10

Impreso el 12 de Noviembre de 2014 a las 06:43:49 PM

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

CC 43727236 X

DE: ZULUAGA GARCIA PEDRO MAURICIO (SIC)

X CC. 70.567.522

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 14-05-2014 Radicación: 2014-35586

Doc: OFICIO 0311LFEL del 03-02-2014 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS - (RDO.1000123684) - CONCURRE CON EMBARGO DE  
LA ANOTACION 23

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN SECRETARIA DE HACIENDA

A: ZULUAGA GARCIA PEDRO MAURICIO

CC 70567522 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '25'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-4114

Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-4208

Fecha: 17-01-2014

CORREGIDA SEGUNDA NOMENCLATURA, SEGUN ART 59 DE LA LEY 1579 DE 2012, VALE LA YGTURA

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: C2014-315

Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013  
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Col\_Patria

TURNO: 2014-410018

FECHA: 12-11-2014

EXPEDIDO EN: 11001

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

95

|                                                                                                                                 |               |                                                   |       |                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|-------|---------------------------|--------|
| DIRECCION DE TRAFICO Y TRANSPORTE<br>DEPARTAMENTO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES                                               |               | <b>09053604146035</b><br>LICENCIA DE TRANSITO No. |       |                           |        |
| PLACA                                                                                                                           | VEHICULO      | CLASE                                             | FECHA | VALIDEZ                   | MODELO |
| REG-090                                                                                                                         | CHEVROLET-CHR | 650                                               | 1997  | 12                        | 1997   |
| LASPECIMENARIO<br>U.S.                                                                                                          |               | COLORES<br>NEGRO Y VERDE                          |       |                           |        |
| EFECTIVO<br>PUBLICO                                                                                                             |               | CERRADO                                           |       | NO PUERTAS                |        |
| NUMERO DE MOTOR<br>08A1308153                                                                                                   |               | NUMERO DE SERIE<br>N 902CHRE5817B490303           |       | R                         |        |
| MOTOR Y VE 400100                                                                                                               |               | CAP. TONELAJE<br>1000kg                           |       | RESERVA VEHICULAR<br>100% |        |
| ESTRUCTURA DE EJE<br>RIGIDA                                                                                                     |               | VOLAD 20 POSTERIOR                                |       | EJE 20                    |        |
| ANCHO (m)<br>1.80                                                                                                               |               | ALTURA<br>1.80                                    |       | LARGO (m)<br>3.00         |        |
| MANIFESTO<br>0801401053545                                                                                                      |               | CIUDAD<br>BOGOTA                                  |       | DIA MES AÑO<br>18-4-1997  |        |
| 1.4 600 KG PESO BRUTO VEHICULO PARA VERIFICAR LOS DATOS PARA ESTABLECER EN EL REGISTRO NACIONAL DE VEHICULOS, SEÑALES Y COLORES |               |                                                   |       |                           |        |

|                                                            |  |                                                                                    |  |
|------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------|--|
| LICENCIA DE TRANSITO No.                                   |  | <b>4146035</b>                                                                     |  |
| NOMBRE DEL TITULAR Y NOMBRE<br>NOMBRE: BOYOS JOSE ABELARDO |  |                                                                                    |  |
| IDENTIFICACION<br>NI                                       |  | OTRO                                                                               |  |
| Direccion<br>Calle 21-28-57-60                             |  | Telefono<br>1212035                                                                |  |
| Domicilio<br>MEDULLIN                                      |  | Direccion de trabajo<br>700 84-10000                                               |  |
| REGISTRAR SERIE                                            |  | Sin limitacion                                                                     |  |
| Fecha de expedicion<br>18-4-1997                           |  | Funcionario<br>FERNANDO VEGA                                                       |  |
| Firma<br>18-4-1997                                         |  | Puntos de venta y otros datos de responsabilidad<br>BULE DE LA COMARCA DE TRANSITO |  |



99

LICENCIA DE TRANSITO No. **2459014**

|                                                                                                                                     |             |                |  |                    |  |                      |  |             |  |                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|--|--------------------|--|----------------------|--|-------------|--|--------------------|--|
| REPUBLICA DE COLOMBIA - MINISTERIO DE TRANSPORTES<br>DIRECCION GENERAL<br>TRANSPORTE Y TRANSITO TERRESTRE AUTOMOTOR                 |             | PLACA/ETIQUETA |  | MARCA              |  | MODELO               |  | CILINDRAJE  |  | AÑO DE FABRICACION |  |
| SNN544                                                                                                                              |             | NISSAN         |  | URVAN              |  | 2953                 |  | —           |  | 2007               |  |
| CLASE DE VEHICULO                                                                                                                   |             |                |  | COLOR (ES)         |  |                      |  |             |  |                    |  |
| MICROBUS                                                                                                                            |             |                |  | BLANCO             |  |                      |  |             |  |                    |  |
| SERVICIO                                                                                                                            |             |                |  | CARRROCERIA/TIPO   |  |                      |  | No. PUERTAS |  |                    |  |
| PUBLICO                                                                                                                             |             |                |  | CERRADA            |  |                      |  | 4           |  |                    |  |
| NUMERO DE MOTOR                                                                                                                     |             |                |  | P                  |  | NUMERO DE SERIE      |  |             |  | R                  |  |
| ZD30084962K                                                                                                                         |             |                |  | —                  |  | JN1MG4E25Z0726331    |  |             |  | —                  |  |
| NUMERO DE CHASIS                                                                                                                    |             |                |  | CAP. TON/PSJS      |  | PESO BRUTO VEHICULAR |  |             |  |                    |  |
| JN1MG4E25Z0726331                                                                                                                   |             |                |  | 14 PAS             |  | —                    |  |             |  |                    |  |
| DISTANCIA ENTRE EJES                                                                                                                |             |                |  | VOLADIZO POSTERIOR |  |                      |  | No. EJES    |  |                    |  |
| 2715                                                                                                                                |             |                |  | 1095               |  |                      |  | 2           |  |                    |  |
| ANCHO (m)                                                                                                                           |             | ALTO (m)       |  | LARGO (m)          |  |                      |  |             |  |                    |  |
| 1690                                                                                                                                |             | 1990           |  | 4990               |  |                      |  |             |  |                    |  |
| ACTA O<br>MANIFIESTO                                                                                                                | D/CN IMPRTO | NUMERO         |  | CIUDAD             |  | DIA                  |  | MES         |  | AÑO                |  |
| X                                                                                                                                   | —           | 01186100521111 |  | BUENAVENTURA       |  | 12                   |  | 01          |  | 07                 |  |
| EL PESO BRUTO VEHICULAR PARA VEHICULOS ARTICULADOS SERA ESTIPULADO EN EL REGISTRO NACIONAL DE REMOLQUES, SEMIREMOLQUES Y SIMILARES. |             |                |  |                    |  |                      |  |             |  |                    |  |

LICENCIA DE TRANSITO No. **08-05631-2459014**

|                                    |      |                                     |                                              |        |      |  |
|------------------------------------|------|-------------------------------------|----------------------------------------------|--------|------|--|
| PROPIETARIO: APELLIDOS Y NOMBRES   |      |                                     |                                              |        |      |  |
| OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA         |      |                                     |                                              |        |      |  |
|                                    | TIPO | C.C.                                | NIT                                          | U.C.E. | OTRO |  |
| IDENTIFICACION                     |      | No. C/43727236                      |                                              |        |      |  |
| DIRECCION                          |      |                                     |                                              |        |      |  |
| CRA 84 15 A 162                    |      |                                     |                                              |        |      |  |
| CIUDAD                             |      | TELEFONO                            |                                              |        |      |  |
| MEDELLIN                           |      | 2567680                             |                                              |        |      |  |
| ULTIMO TRAMITE                     |      | ORGANISMO DE TRANSITO               |                                              |        |      |  |
| TRASPASO                           |      | SABANETA                            |                                              |        |      |  |
| LIMITACIONES A LA PROPIEDAD        |      |                                     |                                              |        |      |  |
| G.M.A.C FINANCIERA DE COLOMBIA S.A |      |                                     |                                              |        |      |  |
| FECHA DE EXPEDICION                |      | FIRMA DEL REPRESENTANTE RESPONSABLE |                                              |        |      |  |
| DIA                                | MES  | AÑO                                 | NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE RESPONSABLE |        |      |  |
| 17                                 | 06   | 2008                                | FIRMA DE LA OFICINA DE TRANSITO              |        |      |  |

PROCOFORMAS S.A. 371 15 T. MEDELLIN - NIT. 800.066.247-9



99

| LICENCIA DE TRANSITO No.                                                                                                         |                  |                    |             |                      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------|-------------|----------------------|---------|
| 1515569                                                                                                                          |                  |                    |             |                      |         |
| REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE TRANSPORTES<br>DIRECCION GENERAL DE TRANSPORTES TERRESTRES AUTOMOTRIZ                        |                  |                    |             |                      |         |
| PLACA UNICA                                                                                                                      | MARCA            | LINEA              | CILINDRAJE  | POTENCIA             | MODELO  |
| SNN694                                                                                                                           | NISSAN           | URVAN              | 3000        | —                    | 2007    |
| CLASE DE VEHICULO                                                                                                                |                  | COLOR (ES)         |             |                      |         |
| MICROBUS                                                                                                                         |                  | BLANCO             |             |                      |         |
| SERVICIO                                                                                                                         | CARRROTERIA TIPO |                    | NO. PUERTAS |                      |         |
| PUBLICO                                                                                                                          | CERRADA          |                    | 4           |                      |         |
| NUMERO DE MOTOR                                                                                                                  |                  | NUMERO DE SERIE    |             |                      |         |
| 2030080625K                                                                                                                      |                  | JN1NG4E25Z0726148  |             |                      |         |
| URBANIDAD CLASE                                                                                                                  |                  | CAP. TONELAJES     |             | PESO BRUTO VEHICULAR |         |
| JN1NG4E25Z0726148                                                                                                                |                  | 14 PAS             |             | —                    |         |
| DISTANCIA ENTRE EJES                                                                                                             |                  | VOLADIZO POSTERIOR |             | NO. EJES             |         |
| 2715                                                                                                                             |                  | 1095               |             | 2                    |         |
| ALTO (m)                                                                                                                         |                  | ALTO (m)           |             | LARGO (m)            |         |
| 1690                                                                                                                             |                  | 1990               |             | 4990                 |         |
| ACTIVO                                                                                                                           | CON IMPORTE      | NUMERO             | GUANO       | DIA                  | MES AÑO |
| MANIFESTO                                                                                                                        | X                | 0163904050726      | CALI        | 12                   | 01 07   |
| EL PESO BRUTO VEHICULAR PARA VEHICULOS REGISTRADOS DEBE ESTIMARSE EN EL REGISTRO NACIONAL DE VEHICULOS, DESDE LOS EJES Y EJELES. |                  |                    |             |                      |         |

| LICENCIA DE TRANSITO No.                               |                       |      |                                   |      |  |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------------------------------|------|--|
| 07-05631-1515569                                       |                       |      |                                   |      |  |
| REPUBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE TRANSPORTES        |                       |      |                                   |      |  |
| DIRECCION GENERAL DE TRANSPORTES TERRESTRES AUTOMOTRIZ |                       |      |                                   |      |  |
| OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA                             |                       |      |                                   |      |  |
| TIPO                                                   | C.C.                  | NIL  | AGE                               | OTRO |  |
| IDENTIFICACION                                         | C-43727230            |      |                                   |      |  |
| DIRECCION                                              | CRA 84 N. 15 A 162    |      |                                   |      |  |
| CUIDAD                                                 | MEDELLIN              |      |                                   |      |  |
| TELEFONO                                               | 2557670               |      |                                   |      |  |
| ULTIMO FRAMITE                                         | ORGANISMO DE TRANSITO |      |                                   |      |  |
| MATRICULA INICIAL                                      | SABANETA              |      |                                   |      |  |
| INVERSORA PICHINCHA S.A.                               |                       |      |                                   |      |  |
| FECHA DE EMISION                                       |                       |      |                                   |      |  |
| DIA                                                    | MES                   | AÑO  | FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE |      |  |
| 10                                                     | 04                    | 2007 | FERNANDO JADME                    |      |  |
| SELO DE LA OFICINA DE TRANSITO                         |                       |      |                                   |      |  |

# FLUJO DE CAJA

DIANA ESNEIDA GROZCO GOMEZ

FLUJO DE CAJA PROYECTADO A 10 AÑOS

|                                     | 1           | 2           | 3            | 4            | 5            | 6            | 7            | 8            | 9            | 10           |
|-------------------------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                     | DIC 31 2015 | DIC 31 2016 | DIC 31 2017  | DIC 31 2018  | DIC 31 2019  | DIC 31 2020  | DIC 31 2021  | DIC 31 2022  | DIC 31 2023  | DIC 31 2024  |
| TOTAL                               |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |
| INGRESOS OPERATIVOS                 |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Ingresos Servicios                  | 95.000.000  | 100.800.000 | 105.840.000  | 111.132.000  | 116.688.600  | 122.523.030  | 128.649.182  | 135.081.641  | 141.835.723  | 148.927.509  |
| RECUPERACION CARTERA                | 25.975.534  | 25.975.534  | 25.975.534   | 25.975.534   | 25.975.534   | 25.975.534   | 25.975.534   | 25.975.534   | 25.975.534   | 25.975.534   |
| TOTAL INGRESOS                      | 121.975.534 | 126.775.534 | 131.815.534  | 137.107.534  | 142.664.134  | 148.498.564  | 154.624.716  | 161.057.175  | 167.811.257  | 174.903.043  |
| GASTOS DE ADMINISTRACION            | 4.000.000   | 4.200.000   | 3.500.000    | 3.675.000    | 3.858.750    | 4.051.688    | 4.254.272    | 4.466.985    | 4.690.335    | 4.924.851    |
| PAGO DE IMPUESTOS                   | 480.000     | 504.000     | 529.200      | 555.660      | 583.443      | 612.615      | 643.246      | 675.408      | 709.179      | 744.638      |
| GASTOS DE ARRENDAMIENTOS            | 12.000.000  | 12.600.000  | 13.230.000   | 13.891.500   | 14.586.075   | 15.315.379   | 16.081.148   | 16.885.205   | 17.729.465   | 18.615.939   |
| CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES       | 6.720.000   | 7.056.000   | 7.500.000    | 7.779.240    | 8.168.202    | 8.576.612    | 9.005.443    | 9.455.715    | 9.928.501    | 10.424.926   |
| SERVICIOS                           | 6.000.000   | 6.300.000   | 6.615.000    | 6.945.750    | 7.293.038    | 7.657.689    | 8.040.574    | 8.442.603    | 8.864.733    | 9.307.969    |
| GASTOS LEGALES                      |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |
| GASTOS MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 12.000.000  | 12.600.000  | 8.500.000    | 8.925.000    | 9.371.250    | 9.839.813    | 10.331.803   | 10.848.393   | 11.390.813   | 11.960.354   |
| GASTOS FINANCIEROS                  | 400.320     | 420.336     | 441.353      | 463.420      | 486.591      | 510.921      | 536.467      | 563.290      | 591.455      | 621.028      |
| INTERESES FINANCIEROS               | 20.000.000  | 21.000.000  | 22.050.000   | 23.152.500   | 24.310.125   | 25.525.631   | 26.801.913   | 28.142.008   | 29.549.109   | 31.026.564   |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS              | 4.350.000   | 4.567.500   | 4.795.875    | 5.035.669    | 5.287.452    | 5.551.825    | 5.829.416    | 6.120.887    | 6.426.931    | 6.748.278    |
| SERVICIOS TRANSPORTE                | 25.000.000  | 26.250.000  | 10.000.000   | 10.500.000   | 11.025.000   | 11.576.250   | 12.155.063   | 12.762.816   | 13.400.956   | 14.071.004   |
| SEGUROS                             | 960.000     | 1.008.000   | 1.058.400    | 1.111.320    | 1.166.886    | 1.225.230    | 1.286.492    | 1.350.816    | 1.418.357    | 1.489.275    |
| MANTENIMIENTO EQUIPOS               |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |
| IMPREVISTOS                         | 1.728.000   | 1.814.400   |              | 2.000.376    | 2.100.395    | 2.205.415    | 2.315.685    | 2.431.470    | 2.553.043    | 2.680.685    |
| APLICACION DEUDAS                   |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |
| ACUERDO DE REORGANIZACION           |             |             |              |              |              |              |              |              |              |              |
| TOTAL EGRESOS                       | 99.638.320  | 98.920.236  | 45.899.684   | 45.899.684   | 45.899.684   | 45.899.684   | 45.899.684   | 45.899.684   | 45.899.684   | 45.899.684   |
| FLUJO NETO DEL PERIODO              | 28.337.214  | 28.455.298  | 7.696.022    | 7.172.415    | 8.527.243    | 9.949.813    | 11.443.511   | 13.011.894   | 14.658.666   | 16.387.838   |
| IMPUESTO DE RENTA                   | (6.177.744) | (6.511.318) | (13.743.358) | (14.306.778) | (14.259.686) | (14.159.836) | (14.126.339) | (14.038.259) | (13.934.603) | (13.814.326) |
| MAS SALDO INICIAL DE CAJA           |             | 34.514.958  | 69.481.574   | 90.920.954   | 112.400.147  | 135.187.077  | 159.336.725  | 184.906.575  | 211.956.728  | 240.550.027  |
| SALDO FINAL DE CAJA                 | 34.514.958  | 69.481.574  | 90.920.954   | 112.400.147  | 135.187.077  | 159.336.725  | 184.906.575  | 211.956.728  | 240.550.027  | 270.752.191  |

UVT PROYECTADO 27.485 28.144 28.820 29.511 30.219 30.944 31.686 32.446 33.225 34.022

## PLAN DE NEGOCIOS

## PLAN DE NEGOCIOS.

El plan de negocio o plan de empresa, en el caso de DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ es una declaración formal de los objetivos de negocio, recogidos por escrito en este documento, que desarrolla, sistematiza e integra las actividades, estrategias de negocio, análisis de la situación del mercado y otros estudios que fueron necesarios para que la idea de negocio se convierta (convirtiera) en una empresa viable, y en el cual se recoge la idea de rentabilidad del negocio, el organigrama de la organización, la estructura de capital, la evaluación financiera, las fuentes de financiación, el personal necesario junto con su método de selección, la filosofía de la empresa, los aspectos legales, y su plan de salida.

Cuando DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, tuvo la intención de iniciar un negocio. En ese caso, se empleó internamente para la administración y planificación de la empresa. Además, este se utilizara para convencer a terceros, tales como bancos o posibles inversores (p. ej. los business angels o las empresas de capital riesgo), para que aporten financiación al negocio.

Este plan de negocios es pues, la representación comercial del modelo que se seguirá. Reúne la información verbal y gráfica de lo que el negocio es o tendrá que ser. También se lo considera una síntesis de cómo DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, intentará organizar una labor empresarial e implementar las actividades necesarias y suficientes para que tenga éxito. El plan es pues, una explicación escrita del modelo de negocio de la compañía a ser puesta en marcha.

En el prototipo del plan de negocio de DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, se tuvo en cuenta al momento de diseñarlo:

1. La definición del modelo de negocio y sus acciones estratégicas.
2. La Determinación de la viabilidad económica- financiera del proyecto empresarial.
3. La Definición la imagen general de la empresa ante terceras personas.

Con base en ello, se presenta el modelo del negocio y las acciones estratégicas, la viabilidad económica-financiera del proyecto empresarial y la definición de la imagen ante terceros.

### 1 Descripción de la Empresa

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, funcionará como una Persona natural comerciante presta sus servicios como servicios de transporte y viajes, empresa con su oficina central ubicada en Medellín, pero que tendrá alcance a todo el país ofreciendo servicios modulares cercanos al cliente, controlados logísticamente desde la oficina central.

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, es un proveedor de servicios de transporte y viajes.

#### 1.1 Misión

*"Proveer de una red de negocios en transporte y viajes efectiva, confiable y económica. Explotar el potencial del flujo de clientes que tienen acceso a la información provista por este. Se Busca satisfacer las expectativas financieras de los Inversionistas, sin despreocupar el bienestar de los empleados."*

#### 1.2 Visión

*"Ser la mayor empresa de Ingeniería en Colombia que ofrezca un servicio de servicios propios de este campo lo que le permitirá convertirse en la vía más efectiva de llegar a todos sus potenciales clientes."*

### Aplicaciones que se le darán Al Plan De Negocios.

Las principales aplicaciones que presenta este plan de negocio son las siguientes:

- Constituye una herramienta de gran utilidad para el propio equipo de promotores ya que permite detectar errores y planificar adecuadamente la puesta en marcha del negocio con anterioridad al comienzo de la inversión.
- Facilita la obtención de la financiación bancaria, ya que contiene la previsión de estados económicos y financieros del negocio e informa adecuadamente sobre su viabilidad y solvencia.
- Facilita la negociación con proveedores.
- Captación de nuevos socios o colaboradores.
- Definir diversas etapas que faciliten la medición de sus resultados.
- Establecer metas a corto y mediano plazos.
- Definir con claridad los resultados finales esperados.
- Establecer criterios de medición para saber cuáles son sus logros.
- Identificar posibles oportunidades para aprovecharlas en su aplicación.
- Involucrar en su elaboración a los ejecutivos que vayan a participar en su aplicación.
- Nombrar un coordinador o responsable de su aplicación.
- Prever las dificultades que puedan presentarse y las posibles medidas correctivas.
- Tener programas para su realización.
- Ser claro, conciso e informativo.

### Desarrollo del Plan de Negocios, y Aspectos que se tuvieron en cuenta al implementarlo.

Lo más rescatable de este PLAN DE NEGOCIOS, es que en este se contienen los aspectos a considerar al implementar el negocio, los aspectos claves que definirán el destino del negocio, este nos sirve principalmente para dos cosas. La primera para identificar la oportunidad de negocio y establecer el curso de acción que seguirá y la segunda para mostrarles a los inversionistas potenciales la oportunidad de negocio así como el costo que este implica y los resultados económicos estimados del mismo.

#### 1- Sistematización e Integración de Las Actividades.

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, en calidad de TRANSPORTADORA y PRESTADORA DE SERVICIO DE VIAJES, ha desarrollado esta calidad desde hace más de diez 5 AÑOS, ha venido propendiendo por la sistematización de su actividad mercantil e integrando las actividades que venía desarrollando en la empresa. Para cumplir con el fin descrito.

##### 1. Estrategias de Negocio.

El segundo paso para desarrollar este plan de negocios es tener una estrategia. La estrategia para este plan de negocio comienza por enfocarse en las prioridades del negocio, y en sus puntos clave.

- Enfocarse es la principal clave, en el sector de la TRANSPORTE Y SERVICIOS DE VIAJES.
- Ofrecer a los clientes el mejor servicio personalizado, siendo este lo más eficiente, célere y de buena calidad.
- Ofrecer transporte y VIAJES de punta para estar acorde con los tiempos y necesidades de los clientes y empresas que requieren los servicios.

##### 2. Análisis De La Situación Del Mercado.

#### 2 Análisis de la Industria

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, será una empresa de servicios en de transporte de pasajeros y agencia de viajes, este sector comercial es prácticamente nuevo en el país. Durante noviembre de 2000 aparece recién la primera empresa que ofrece un servicio similar, ya que antes existían eran empresas de tipo S.A. y limitada en el ramo de la construcción, ahora debido al cambio normativo existen empresas S.A.S. que son Sociedades Anónimas Simplificadas, lo que ha venido dando un cambio, en la forma de ver el negocio, ya que ello hace que el servicio sea más personificado.

## **2.1 Panorama internacional**

Aunque la industria de transporte y viajes nivel internacional si lleva un tiempo, es aún muy joven, pero presenta una fuerte tendencia al alza.

La mayoría de estas empresas ha obtenido un gran éxito, lo que les ha permitido expandirse más allá de las fronteras de sus países de origen. Sin embargo, a pesar de ser varias las grandes empresas insertas actualmente en el ámbito internacional, pocas tienen oficinas en Colombia.

## **2.2 Necesidad latente**

El transporte Y SERVICIO DE VIAJES es un servicio de la esencia en Colombia, que por lo tanto presenta una gran demanda potencial. La necesidad de un buen servicio de transporte que cubra las necesidades del medio como en la parte infantil, universitaria etc, y la agencia de viajes es un servicio que se quiere personalizar para que sea uno de los mas fuertes en el medio, la comunidad se sienta satisfecha al contar con un servicio de tan excelente calidad

No obstante, en la actualidad existen servicios similares, que son suficientes para abastecer los mercados colombianos, es por ello que empresas Chinas, Venezolanas y Españolas están buscando entrar al país con socios que conozcan el mercado y las licitaciones para acceder al mercado de servicio de transporte y viajes.

## **2.3 Abastecimiento y distribución**

Al tratarse básicamente de un servicio, el tema del abastecimiento es algo que marca el desarrollo de la empresa.

## **2.4 Factores tecnológicos**

La distribución de los servicios es una industria que hace uso de Tecnología de Información. El éxito del servicio ofrecido por una empresa de este rubro depende de lo eficiente que es para realizar todo el manejo de la información. Los flujos de información son grandes, y requieren un especial manejo para disminuir los tiempos de respuesta del servicio.

## **3 Mercado Objetivo**

### **3.1 Mercado potencial**

El servicio de la TRANSPORTE y agencia de viajes susceptible de ser demandado por cualquier USUARIO que posea bienes.

### **Ilustración 1: Distribución del MERCADO EN COLOMBIA**

Dentro de los clientes se pretende abarcar el 50% de los servicios personalizados en un comienzo y llegar al 75% de aquí a dos años en el caso optimista, cifras que disminuyen a 35% y 50% en el caso pesimista. Con el fin de analizar las zonas más atractivas para **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, se muestra el siguiente gráfico con el número de empresa en la región.

### **Ilustración 2 : Establecimientos por región**

El mayor número de establecimientos se registra en la Región de BOGOTA D.C.

4. **Aspectos Operacionales.** Como se mencionó en las memorias explicativas de las causas que lo llevaron al estado de insolvencia, adolecía de aspectos operacionales, como la toma de decisiones ágiles para afrontar imprevistos, es así como en este plan de negocios no solo se implementará un organigrama más ágil, sino también dentro de los aspectos operacionales se evaluará el personal para determinar la competitividad de estos, teniendo en cuenta el tiempo de servicios prestados a la empresa, lo que dará una mayor calificación pero evaluando la capacitación profesional y personal, el retraso en el préstamo lo que genero cobro de intereses y honorarios los cuales encarecieron aun más la deuda.-

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

Operará autónomamente en ambos casos esta debe ser idónea y capaz de aceptar los cambios propios de una empresa líder, en el momento como comerciante no tiene una nómina si no que trabaja con subcontratos, la idea es que en la medida que pueda fortalecerse de esta crisis formar un grupo de trabajo solido que le permita minimizar el impacto de las crisis, sea más sólida y rentable.

5. **La planta de personal** se ajustará la objeto social, a la ejecución de servicios de TRANSPORTE y SERVICIO DE VIAJES, con unos salarios propios de este mercado, garantizando la contratación de los mejores profesionales en el ramo, lo que reflejara la productividad de esta empresa.
6. **Aspectos Administrativos:** como se mencionó en la memoria explicativa las causas que lo llevaron al estado de insolvencia, es la crisis del mercado, lo que hacia que las decisiones no fueran las más acertadas para la empresa, y los beneficios económicos de sus accionistas en este plan de negocios se retira de la administración a todos los accionistas, dejando solo la posibilidad de que la gerencia este en cabeza de estos siempre y cuando el gerente tenga el perfil para el cargo.
7. **Aspectos Organizacionales:** Como se mencionó en las memorias explicativas tenían un exagerado organigrama el cual además de ser oneroso para la empresa lo hacia lento en la toma de decisiones. Es así que con este plan de negocios se subsana este hecho recortándolo.

Con base en lo acá plasmado se realiza este PLAN DE NEGOCIOS, hecho a la medida para DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, con una planeación de Diez años.

Es importante aclarar que la señora ESNEIDA, presta sus servicios en transporte de pasajeros y Agencia de viajes un sector fuerte en el Mercado, a Raíz de las dificultades por el atraso en el cumplimiento de las deudas empezó a quedarle mal a sus proveedores, por tal motivo con este plan de negocios piensa en buscar una nueva oportunidad de reorganizarse y reestructurarse a nivel interno y externo, y centrarse más en recuperar sus clientes y conseguir nuevos que beneficien y fortalezcan aún más el desarrollo de objeto social y pueda cumplir a cabalidad con sus gastos Administrativos y el cumplimiento de la deuda.

La estrategia es tener la mente en conseguir nuevos clientes potenciales que puedan fortalecer y sus negocios, y así salir en el menor tiempo posible de las obligaciones adeudadas a la fecha, recuperar sus clientes potenciales y establecer nuevas líneas de mercadeo que ayuden a recuperar su imagen y posicionamiento, para prestar los mejor servicios del país.

Atentamente,

*Diana E Orozco G*

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

C.C. 43.727.236

# CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS

DIANA ESMERALDA ORDOZGO GOMEZ. EN REORGANIZACION  
Creditos reconocidos y Derechos de Voto

FECHA: 31 2015 ABR 13 2015

TIPO A:

| Nombre o Razón Social | NIT o Cédula de Ciudadanía | Dirección de Notificación | Ciudad | Clase de crédito | Tipo de Vinculo con el Deudor, Socio, Admin o | Obligación No | Credito Reconocido | IPC 2014 3.85%EA | Derechos de Voto | Participación Derechos Voto |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|--------|------------------|-----------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
|                       |                            |                           |        |                  |                                               |               | 0                  |                  | 0                | 0,00%                       |

29

| Nombre o Razón Social                       | NIT o Cédula de Ciudadanía | Dirección de Notificación                              | Ciudad   | Clase de crédito | Vínculo con el Deudor, Socio, Admon o | Obligación No                     | Credito Recontado | IPC 2014 3.85%EA | Derechos de Voto | Participación Derechos Voto |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| <b>TIPO B:</b>                              |                            |                                                        |          |                  |                                       |                                   |                   |                  |                  |                             |
| MUNICIPIO DE MEDELLIN IMPUESTO PREDIAL      | 890.905.211-1              | Calle 44 N° 52-165 CAM-Apujara                         | MEDELLIN | PRIMERA          | NINGUNO                               | Impuesto predial acumulado        | \$ 7.796.891,00   | 3,9%             | 8.087.071,30     | 0,82%                       |
| MUNICIPIO DE MEDELLIN INDUSTRIA Y COMERCIO  | 890.905.211-1              | Calle 44 N° 52-165 CAM-Apujara                         | MEDELLIN | PRIMERA          | NINGUNO                               | Industria y Comercio Acumulado    | \$ 20.494.626,00  | 3,9%             | 21.283.668,10    | 2,41%                       |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 890.905.211-1              | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin          | MEDELLIN | PRIMERA          | NINGUNO                               | Fotomulta                         | \$ 307.995,00     | 3,9%             | 319.852,81       | 0,04%                       |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 890.905.211-1              | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin          | MEDELLIN | PRIMERA          | NINGUNO                               | Comparendo                        | \$ 294.750,00     | 3,9%             | 306.097,88       | 0,03%                       |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 890.905.211-1              | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin          | MEDELLIN | PRIMERA          | NINGUNO                               | Fotomulta                         | \$ 294.751,00     | 3,9%             | 306.066,81       | 0,03%                       |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 890.905.211-1              | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin          | MEDELLIN | PRIMERA          | NINGUNO                               | Comparendo                        | \$ 274.672,00     | 3,9%             | 285.246,87       | 0,03%                       |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 890.905.211-1              | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin          | MEDELLIN | PRIMERA          | NINGUNO                               | Fotomulta                         | \$ 308.000,00     | 3,9%             | 319.856,00       | 0,04%                       |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 890.905.211-1              | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin          | MEDELLIN | PRIMERA          | NINGUNO                               | Comparendo                        | \$ 615.990,00     | 3,9%             | 639.705,62       | 0,07%                       |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 890.905.211-1              | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin          | MEDELLIN | PRIMERA          | NINGUNO                               | Comparendo                        | \$ 308.010,00     | 3,9%             | 319.868,99       | 0,04%                       |
| SIMIT / Secretaria de Movilidad de Medellín | 890.905.211-1              | Carrera 64 C No. 72 - 58 - B. Caribe/Medellin          | MEDELLIN | PRIMERA          | NINGUNO                               | Comparendo                        | \$ 307.995,00     | 3,9%             | 319.852,81       | 0,04%                       |
| <b>TIPO C:</b>                              |                            |                                                        |          |                  |                                       |                                   | \$ 31.003.860     |                  | \$ 32.187.321,88 | 3,84%                       |
| BANCO PICHINCHA                             | 890.000.758-7              | Carrera 11 N° 94-020F 204 Bogotá                       | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                               | 1096960 Dian Andrade (Negociador) | \$ 44.294.519,00  | 3,9%             | 45.998.858       | 5,20%                       |
| BANCO DE OCCIDENTE **                       | 890.300.279-4              | Carrera 43A # 7-50 Interior 101 B Carrera 48 N° 19A 18 | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                               | 59872*****9829                    | \$ 1.168.945,85   | 3,9%             | 1.213.850        | 0,14%                       |
| BANCO DE OCCIDENTE **                       | 890.300.279-4              | Carrera 43A # 7-50 Interior 101 B Carrera 48 N° 19A 18 | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                               | 59872*****8611                    | \$ 3.186.024,22   | 3,9%             | 3.308.686        | 0,37%                       |
| BANCO DE OCCIDENTE **                       | 890.300.279-4              | Carrera 43A # 7-50 Interior 101 B Carrera 48 N° 19A 18 | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                               | 49130*****2336                    | \$ 4.520.324,72   | 3,9%             | 4.694.357        | 0,53%                       |
| <b>TIPO D:</b>                              |                            |                                                        |          |                  |                                       |                                   | \$ 53.169.810     |                  | \$ 55.216.882    | 6,25%                       |
| <b>TIPO E:</b>                              |                            |                                                        |          |                  |                                       |                                   |                   |                  |                  |                             |
| DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ                  | 43.727.298                 | Carrera 84 N° 15A - 152                                | MEDELLIN |                  |                                       |                                   | \$ 502.566.876    |                  | \$ 502.566.876   | 96,85%                      |

| Nombre o Razón Social         | Nº o Cédula de Ciudadanía | Dirección de Notificación        | Ciudad   | Clase de crédito | Tipo de Vínculo con el Deudor, Socio, Afiliado o | Obligación No | Crédito Reconocido | IPC 2014 3.65%EA | Derechos de Voto | Participación Derechos Voto |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------|------------------|--------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| TIPO E:                       |                           |                                  |          |                  |                                                  |               |                    |                  |                  |                             |
| CLARA INES SANCHEZ URIBE      | 32.335.080                | Carrera 41 N° 36 Sur-50 Envigado | ENVIGADO | SEGUNDA          | NINGUNO                                          |               | \$ 110.000.000,00  | 3,9%             | 114.280.000      | 12,83%                      |
| CONTRANSPORTE S.A.S           | 811.001.202-8             | Ci 6 Sur 52-65, Medellín         | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                                          |               | \$ 27.814.205,00   | 3,9%             | 28.002.860       | 3,28%                       |
| CONTRANSPORTE S.A.S           | 811.001.202-8             | Ci 6 Sur 52-65, Medellín         | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                                          |               | \$ 1.110.000,00    | 3,9%             | 1.153.290        | 0,13%                       |
| CONTRANSPORTE S.A.S           | 811.001.202-8             | Ci 6 Sur 52-65, Medellín         | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                                          |               | \$ 1.110.000,00    | 3,9%             | 1.153.290        | 0,13%                       |
| CONTRANSPORTE S.A.S           | 811.001.202-8             | Ci 6 Sur 52-65, Medellín         | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                                          |               | \$ 2.749.000,00    | 3,9%             | 2.856.211        | 0,32%                       |
| CARVAJAL INFORMACION S.A.S    | 860.001.317-4             | Av. 88 75A 50 PISO 4, Bogotá     | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                                          |               | \$ 15.340.775,00   | 3,9%             | 15.939.069       | 1,80%                       |
| DAIRON CARDONA RENDON         | 71.779.554                | Carrera 71 N° 32B-86             | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                                          |               | \$ 120.000.000,00  | 3,9%             | 124.820.000,00   | 14,10%                      |
| BEATRIZ ELENA CASTAÑO RAMIREZ | 42.966.677                | Carrera 31 N° 27 Sur-34 Casa 110 | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                                          |               | \$ 4.800.000,00    | 3,9%             | 4.984.800,00     | 0,56%                       |
|                               |                           |                                  |          |                  |                                                  |               | \$ 283.023.981,00  |                  | 293.999.516      | 33,36%                      |

| TOTALES | Crédito Reconocido | Derechos de Voto | Participación Derechos Voto |
|---------|--------------------|------------------|-----------------------------|
| TIPO A  | 0                  | 0                | 0,00%                       |
| TIPO B  | 31.003.880         | 32.187.322       | 3,64%                       |
| TIPO C  | 53.169.814         | 55.218.852       | 6,25%                       |
| TIPO D  | 0                  | 502.558.878      | 56,85%                      |
| TIPO E  | 283.023.981        | 293.999.516      | 32,25%                      |
| TOTAL:  | 367.197.476        | 383.960.468      | 100,00%                     |

*Diana E Orozco*  
 DIANA ESMERALDA OROZCO GOMEZ

**SOLICITUD ADMISION  
A LA LEY 1116 DE 2006  
DEL SEÑOR**

**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**

Medellín, Mayo 25 2016

Señora

**SUPERINTENDENTE DE SOCIEDADES**

**Dra. Berta Sierra Jiménez**

Medellín

**Ref.: Solicitud admisión a un proceso de Reorganización.**

FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ mayor de edad, vecina de la ciudad de Medellín, identificada con cedula de ciudadanía número 43.062.233 de Medellín (Antioquia), obrando en nombre y representación de PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES, con cedula de ciudadanía 70.567.522 en mi calidad de Apoderada Judicial, según poder adjunto, por el presente escrito me permito presentar ante este Despacho lo siguiente:

#### **SOLICITUDES**

Primero. Se admita a PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES identificado con cedula de ciudadanía número 70.567.522 a un proceso de Reorganización en los términos previstos en la Ley 116 de 2006.

Segundo. Se designe, como promotor al señor PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES, con cedula de ciudadanía número 71.640.952-0, según lo previsto en la ley 1429 de 2006.

#### **HECTOS**

##### **1. La Sociedad**

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES es una persona natural constituida mediante registro mercantil número \_21-278116-01 de febrero 6 2011 en la cámara de comercio de Medellín.

El objeto social principal consiste en el ejercicio de las Actividades comerciales relacionadas con el ejercicio sistemas de seguridad, reparación llaves y chapas.

La persona natural el señor PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES y la contadora la señora MARYULEIDY GARCIA ALZATE.

##### **2. Principales fuentes de ingresos y Problemática de la Empresa.**

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES ha venido desarrollando su objeto social esencialmente hacia la prestación de servicios de SISTEMAS DE SEGURIDAD

##### **3. Estado Actual**

Dada las crecientes dificultades presentadas a partir del año anterior, por la morosidad del cliente en el pago de los trabajos y por la iliquidez presentada como persona natural, los incumplimientos con las obligaciones han generado múltiples contratiempos y gastos adicionales que han colocado a PEDRO MAURICIO ZULLAGA GARCES en una situación de Riesgo muy grande que podría conducir a la pérdida de valor y patrimonio importante como el Particulares y los demás Activos como producto de diferentes cobros pre-jurídicos iniciados, con lo que se estaría perdiendo esfuerzo y trabajo de muchos años, principalmente lo tiene afectado una REMATE de su casa que tiene en curso.

Sin embargo y con relación a las expectativas desde el punto de vista comercial, se espera para el segundo semestre del año que viene, un mejor comportamiento y crecimiento.

#### 4. Fórmula de Pago:

Sopesadas las diferentes expectativas comerciales y financieras, proyectadas de maneras muy moderadas y prudentes, lo cual se refleja en el flujo de caja; que ponemos a consideración de los acreedores la siguiente fórmula de pago:

Periodo de gracia 24 meses

Periodo total del Acuerdo 10 años

Forma de Amortizar Mas Vencido

Obligaciones a pagar Capital Capital

Intereses No se hará conocimiento de intereses para ninguno de los Acreedores.

#### 5. Anexos

Anexo a la presente solicitud los siguientes Documentos:

- a. Poder para actuar a la Doctora Flor Elena González Ramírez.
- b. Certificación de Registro Mercantil, expedido por la cámara de comercio de Medellín.
- c. Registro Único Tributario- RUT.
- d. Declaración juramentada en la que consta que no ha sido notificado, ni está siendo investigado por la ejecución de actos de competencia desleal.
- e. Certificación suscrita por PEDRO MAURICIO ZULLAGA GARCES y contador que acredita la cesación de pagos en que se encuentren.
- f. Certificado de contador de que se encuentre al día con las entidades Administradoras (Empresas promotoras de salud, fondos de pensión, y Administradora de Riesgos profesionales), así como copia de las planillas con los pagos correspondientes.
- g. Balance General y Estado de Resultados correspondientes a los cierres Dic 31 2014 y Marzo 31 2015 debidamente certificados y acompañados de los anexos correspondientes.
- h. Estado de inventarios de Activos y pasivos con corte ABRIL 30 2015, certificados por el señor PEDRO MAURICIO ZULLAGA GARCES, y el contador junto con los documentos que acrediten su titularidad y/o propiedad.
- i. Formula base para la negociación del Acuerdo de reorganización acompañada del flujo de caja.
- j. Plan de Negocios de Reorganización.
- k. Proyecto de calificación y graduación de votos.

# Notificaciones

Recibe notificaciones en la secretaria de este despacho, y en Carrera 84 N° 15A - 162,  
B. Belén

Medellín teléfono 3117874245, correo [contabilidad@ingetierrasdecolumbia.com](mailto:contabilidad@ingetierrasdecolumbia.com)

Agradecemos la atención que se le dé a la presente.

FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ

ApoDERADA Judicial DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

CEL: 3007758049

Dirección: Circular 4ra n 73-54 Medellín

Telefax: (054) 412 16 16

PODER

**SEÑORES**  
**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
**E. S. D.**

**ASUNTO OTORGAMIENTO DE PODER**

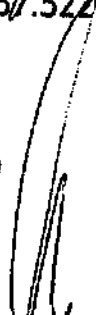
**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**, mayor de edad, domiciliado en Medellín (Antioquia), identificado con Cedula de Ciudadanía No 70.567.522, obrando en nombre propio, otorgo poder amplio y suficiente a la Dra. **FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ**, identificada con Cedula No 43.062.233 de Medellín y portador de tarjeta profesional No **90475** del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación **PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**. Presente ante La superintendencia de sociedades la solicitud para ser Admitido a un proceso de Reorganización empresarial en los términos de la Ley 1116 2006.

Mi apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, sustituir, conciliar, reasumir, todas las demás que confiere el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil.

**ATENTAMENTE**

  
**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**  
 CC 70.567.522

**ACEPTO**

  
**FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ**  
 C.C. No 43.062.233 DE MEDELLIN.  
 T.P. No 90475 C.S.J.

**NOTARIA 19**  
**MEDELLIN**

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

Este memorial dirigido a: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES

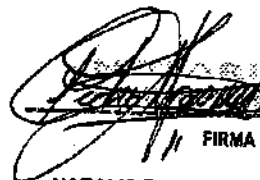
fue presentado ante el suscrito NOTARIO por:  
**ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO**

con: C.C. 70567522 y T.P.



Medellin 27/04/2015 03:17:33 p.m.

xdq1xpppxdapi0q

  
 FIRMA

JAN



113

8

134

117

CERTIFICADO DE  
REGISTRO MERCANTIL

## CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA, con fundamento en las matriculas de Registro Mercantil,

## CERTIFICA

NOMBRE ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO  
IDENTIFICACION C 70567522  
MATRICULA NUMERO 21-278116-01 de Febrero 06 de 2001  
ACTIVOS \$1,300,000

## CERTIFICA

=====

Fecha de Renovación: Noviembre 03 de 2006

=====

ADVERTENCIA: ESTE COMERCIANTE O ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACIÓN LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL O INSCRIPCIÓN. POR TAL RAZÓN LOS DATOS CORRESPONDEN A LA ÚLTIMA INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE O ENTIDAD, LA CUAL PODRÍA ESTAR DESACTUALIZADA.

=====

## CERTIFICA

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: CRA 84 # 15A 162 MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

## CERTIFICA

## ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

NOMBRE LLAVES BELEN  
Establecimiento-Principal  
DIRECCION CRA 84 # 15A 162  
CIUDAD MEDELLÍN  
MATRICULA NUMERO 21-346265-02 de Febrero 06 de 2001  
RENOVACION MATRICULA Noviembre 03 de 2006

## ACTIVIDAD ECONÓMICA:

La Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN) expidió el pasado 21 de noviembre la Resolución No. 139, por la cual se resuelve que a partir del 1 de diciembre de 2012, usted debe consultar o actualizar su Código CIIU de acuerdo con esta nueva versión. Para más información en nuestras sedes y centros regionales.

REPARACION DE CHAPAS - COPIAS DE LLAVES

## CERTIFICA

aaidalekckFHkTli-ATP-RDCM

012716484

Copias: 001

Página: 001

ACTO: EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

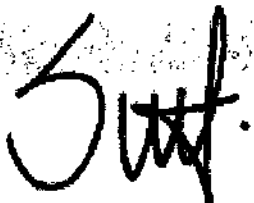
DOCUMENTO: OFICIO NRO.: 133PG-E FECHA: 2011/03/04  
RADICADO: 1000123884  
PROCEDENCIA: SECRETARIA DE HACIENDA, MEDELLIN  
PROCESO: ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO  
DEMANDANTE: MUNICIPIO DE MEDELLIN  
DEMANDADO: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO  
BIEN: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: LLAVES BELEN  
MATRÍCULA: 21-346265-02  
DIRECCIÓN: CRA 84 # 15A 162 MEDELLIN  
INSCRIPCIÓN: 2011/03/09 LIBRO: 8 NRO.: 447

## CERTIFICA

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: Que la información anterior ha sido tomada directamente del formulario de matrícula, y sus renovaciones posteriores diligenciado por el comerciante.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Medellín, Abril 24 de 2015 Hora: 12:50 PM

  
SANDRA MILENA MONTES PALACIO  
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

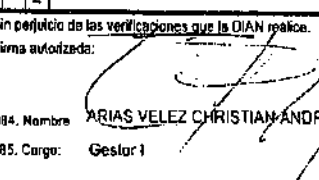
115

10

118

119

RUT

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|---|---|---|--------------------------|--------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--|--|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|  <b>DIAN</b><br><small>Departamento de Impuestos y Aduanas Nacionales</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Formulario del Registro Único Tributario</b><br><b>Hoja Principal</b>                                                                   | <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 2em; font-weight: bold;">001</div>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| Espacio reservado para la DIAN<br><br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            | 2. Concepto: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">02</span> Actualización<br><br>4. Número de formulario: <b>14241651131</b><br><br><br><small>(415)7707212489984(8020) 0000014241651131</small> |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 5. Número de Identificación Tributaria (NTI): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">70567522</span> - <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            | 12. Dirección seccional:<br>Inspectores de Medellín                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 6. DV: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            | 14. Buzón electrónico: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">11</span>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| IDENTIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 24. Tipo de contribuyente:<br>Persona natural o sucesión ilíquida <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            | 25. Tipo de documento:<br>Cédula de ciudadanía <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">13</span>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 26. Número de identificación:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">70567522</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            | 27. Fecha expedición:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">19840718</span>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| Lugar de expedición: COLOMBIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            | 28. País: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">169</span>                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 29. Departamento:<br>Antioquia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            | 30. Ciudad/Municipio:<br>Envigado <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">266</span>                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 31. Primer apellido:<br>ZULUAGA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 32. Segundo apellido:<br>GARCES                                                                                                            | 33. Primer nombre:<br>PEDRO                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 34. Otros nombres:<br>MAURICIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 35. Razón social:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 36. Nombre comercial:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 37. Sigla:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| UBICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 38. País:<br>COLOMBIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            | 39. Departamento:<br>Antioquia <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">169</span>                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 40. Ciudad/Municipio:<br>Medellín <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">001</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 41. Dirección:<br>CRA 84 CL 15 A 162                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 42. Correo electrónico:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            | 43. Apartado aéreo:                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 44. Teléfono 4: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2561075</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                            | 45. Teléfono 2: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3162594637</span>                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| CLASIFICACION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| Actividad económica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                            | Ocupación                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 46. Código:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8020</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 47. Fecha inicio actividad:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">19870504</span>                                        | 48. Código:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9609</span>                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 49. Fecha inicio actividad:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">19870504</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50. Código:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span> | 51. Código:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 52. Número establecimientos:<br><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| Responsabilidades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 53. Código:<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td> </tr> <tr> <td>1</td><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                       | 2                        | 3                        | 4 | 5 | 6 | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 1 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                       | 5                        | 6                        | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 12-Ventas régimen simplificado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| Usuarios aduaneros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            | Exportadores                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 54. Código:<br><table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                       | 3                        | 4                        | 5 | 6 | 7 | 8  | 9  | 10 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>55. Forma:</td> <td>56. Tipo:</td> <td>Servicio:</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>57. Modo:</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>58. CPC:</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> | 55. Forma: | 56. Tipo: | Servicio: | 1 | 2 | 3 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 57. Modo: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |  |  | 58. CPC: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                       | 5                        | 6                        | 7 | 8 | 9 | 10 |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 55. Forma:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 56. Tipo:                                                                                                                                  | Servicio:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                                                                                                                                                                       | 2                        | 3                        |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>                                                                                                                   | 57. Modo:                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            | 58. CPC:                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| Para uso exclusivo de la DIAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 59. Anexos: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            | 60. No. de Folios: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2</span>                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| 61. Fecha: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">20130520</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |
| La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponden exactamente a la realidad; por lo anterior, cualquier falsedad en que incurra podrá ser sancionada.<br>Artículo 15 Decreto 2785 del 31 de agosto de 2004.<br>Firma del solicitante:                                                                                                              |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.<br>Firma autorizada: <br>984. Nombre: ARIAS VELEZ CHRISTIAN ANDRES<br>985. Cargo: Gestor 1 |                          |                          |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |           |   |   |   |                          |                          |           |                          |                          |                          |  |  |          |                          |                          |                          |

117

12

121

# ESTADOS FINANCIEROS A MARZO 31 2015

## NOTAS

## CERTIFICACION

**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**  
**C.C.70.567.522-1**  
**BALANCE GENERAL**

|                                    | DIC 31 2014        | ABRIL 30 2015      | VARIACION         |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    |                   |
| BANCO CUENTA AHORROS               | -                  | -                  | -                 |
| DISPONIBLE                         | -                  | -                  | -                 |
| DEUDORES                           | -                  | -                  | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |                    |                    | -                 |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    | -                 |
| INVENTARIO                         |                    |                    | -                 |
| PATRIMONIO BRUTO                   | 110.000.000        | 200.000.000        | 90.000.000        |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO         | -                  | -                  | -                 |
| VALORIZACIONES                     | -                  | -                  | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>110.000.000</b> | <b>200.000.000</b> | <b>90.000.000</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>110.000.000</b> | <b>200.000.000</b> | <b>90.000.000</b> |
| <b>PASIVOS</b>                     |                    |                    | -                 |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    | -                 |
| PASIVOS                            | 119.732.045        | 119.732.045        | -                 |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES      |                    |                    | -                 |
| OTROS PASIVOS                      |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      | <b>119.732.045</b> | <b>119.732.045</b> | -                 |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    | -                 |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS           |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                | <b>119.732.045</b> | <b>119.732.045</b> | -                 |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |                    |                    | -                 |
| CAPITAL SOCIAL                     | 1.300.000          | 1.300.000          | -                 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 9.000.000          | 10.500.000         | 1.500.000         |
| PERDIDAS ACOMULADAS                | - 20.032.045       | 68.467.955         | 88.500.000        |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES       | -                  | -                  | -                 |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>9.732.045</b>   | <b>80.267.955</b>  | <b>90.000.000</b> |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>110.000.000</b> | <b>200.000.000</b> |                   |

*Pedro Mauricio Zuluaga 6*  
**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**  
**CONTADORA 120205T**

123

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES  
C.C.70.567.522-1  
ESTADO DE RESULTADOS

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2014 | ABRIL 30 2015     | VARIACION        |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                   |                  |
| OTROS INGRESOS                               | 36.000.000           | 42.000.000        | 6.000.000        |
|                                              |                      |                   | 0                |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>          | <b>36.000.000</b>    | <b>42.000.000</b> | <b>6.000.000</b> |
|                                              |                      |                   | 0                |
|                                              |                      |                   | 0                |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE<br>SERVICIOS | 27.000.000           | 31.500.000        | 4.500.000        |
|                                              |                      |                   | 0                |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>9.000.000</b>     | <b>10.500.000</b> | <b>1.500.000</b> |
|                                              |                      |                   | 0                |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                   | 0                |
|                                              |                      |                   | 0                |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    |                      |                   | 0                |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      | -                    | -                 | 0                |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               |                      |                   | 0                |
|                                              |                      |                   | 0                |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>           | <b>9.000.000</b>     | <b>10.500.000</b> | <b>1.500.000</b> |
|                                              |                      |                   | 0                |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                   | 0                |
|                                              |                      |                   | 0                |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>9.000.000</b>     | <b>10.500.000</b> | <b>1.500.000</b> |

*Pedro Mauricio Zuluaga G*  
PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

124

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES  
C.C.70.567.522-1  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

|                                    | DIC 31 2014        | ABRIL 30 2015      | VARIACION         | FUENTES           | USOS              |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    |                   |                   |                   |
| BANCO CUENTA AHORROS               | -                  | -                  | -                 |                   |                   |
| DISPONIBLE                         | -                  | -                  | -                 |                   |                   |
| DEUDORES                           | -                  | -                  | -                 |                   |                   |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |                    |                    |                   |                   |                   |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    |                   |                   |                   |
| INVENTARIO                         |                    |                    |                   |                   |                   |
| PATRIMONIO BRUTO                   | 110.000.000        | 200.000.000        | 90.000.000        |                   | 90.000.000        |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO         | -                  | -                  | -                 |                   |                   |
| VALORIZACIONES                     | -                  | -                  | -                 |                   |                   |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>110.000.000</b> | <b>200.000.000</b> | <b>90.000.000</b> |                   |                   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>110.000.000</b> | <b>200.000.000</b> | <b>90.000.000</b> |                   |                   |
| <b>PASIVOS</b>                     |                    |                    |                   |                   |                   |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    |                   |                   |                   |
| PASIVOS                            | 119.732.045        | 119.732.045        | -                 |                   |                   |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES      |                    |                    |                   |                   |                   |
| OTROS PASIVOS                      |                    |                    |                   |                   |                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      | <b>119.732.045</b> | <b>119.732.045</b> |                   |                   |                   |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    |                   |                   |                   |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS           |                    |                    |                   |                   |                   |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   |                    |                    |                   |                   |                   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                | <b>119.732.045</b> | <b>119.732.045</b> |                   |                   |                   |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |                    |                    |                   |                   |                   |
| CAPITAL SOCIAL                     | 1.300.000          | 1.300.000          | -                 |                   |                   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 9.000.000          | 10.500.000         | 1.500.000         | 1.500.000         |                   |
| PERDIDAS ACOMULADAS                | - 20.032.045       | 68.467.955         | 88.500.000        | 88.500.000        |                   |
| SUPERAVIT POR VALORIZACIONES       | -                  | -                  | -                 |                   |                   |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>9.732.045</b>   | <b>80.267.955</b>  | <b>90.000.000</b> |                   |                   |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>110.000.000</b> | <b>200.000.000</b> |                   | <b>90.000.000</b> | <b>90.000.000</b> |

*Pedro Mauricio Zuluaga G*  
PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**  
**C.C.70.567.522**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

|                       | DIC 31/2014       | AUMENTOS          | DISMINUCION | ABRIL 30 2015     |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| CAPITAL SOCIAL        | 1.300.000         | -                 |             | 1.300.000         |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | 9.000.000         | 1.500.000         | -           | 10.500.000        |
| UTILIDADES (PERDIDAS) |                   |                   |             |                   |
| ACOMULADAS)           | -20.032.045       | 88.500.000        |             | 68.467.955        |
| RESERVAS              | -                 | -                 | -           | -                 |
| REVALORIZACION DEL    |                   |                   |             |                   |
| PATRIMONIO            | -                 | -                 | -           | -                 |
| VALORIZACIONES        | -                 | -                 | -           | -                 |
| <b>TOTALES</b>        | <b>-9.732.045</b> | <b>90.000.000</b> | <b>-</b>    | <b>80.267.955</b> |

*Pedro Mauricio Zuluaga G*  
**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCE**

  
**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**  
 Contadora  
 TP 120205T

126

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES  
C.C. 70.567.522-1  
FLUJO DE CAJA

# ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad del periodo -

Partidas que no afectan el efectivo:

Depreciación -

---

Cambios en partidas operacionales

Mas disminucion de inversiones -

Aumento obligaciones financieras

Disminucion pasivos

Aumento inventario

Aumento herramienta

Aumento valorizacion

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

ACTIVIDADES DE OPERACION

ACTIVIDADES DE INVERSION

Aumentos activos fijos 90.000.000

Herramienta de trabajo

aumento valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

90.000.000

ACTIVIDADES DE INVERSION

# ACTIVIDADES DE FINANCIACION

Aumento capital social

perdidas Acomuladas (1.500.000)

perdidas presente ejercicio (88.500.000)

valorizaciones

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN

(90.000.000)

ACTIVIDADES DE FINANCIACION

AUMENTO(DISMINUCION) EN EFECTIVO -

---

EFECTIVO AL 31-12 DE 2014 -

---

EFECTIVO AL 30 ABRIL 2015 -

*Pedro Mauricio Zuluaga G*  
PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES

MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
TP 120205T

127

**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES C.C. 70.567.522**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ABRIL 30 2015**

**NOTA 1. Disponible**

Este saldo representa los dineros que se tienen disponibles en efectivo a 30 ABRIL 2015 en Bancos, con los cuales se cuenta en forma inmediata para cubrir operaciones generales o específicas.

El saldo de esta cuenta está representado en:

|                          | ABRIL 30 2015 |
|--------------------------|---------------|
| EFFECTIVO BANCOS Y OTROS | 0             |
|                          |               |
| <b>TOTAL</b>             | <b>0</b>      |

**NOTA 2. Deudores**

Se registran en esta cuenta los derechos a reclamar por concepto de cuentas por cobrar a clientes, cuentas corrientes comerciales, anticipos y avances, promesas de compraventa, anticipo de impuestos, saldos a favor y deudores varios.

| Cuentas por Cobrar       | ABRIL 30 2015 |
|--------------------------|---------------|
| DEUDORES                 | 0             |
| PROMESAS DE COMPRAVENTA- | 0             |
|                          | 0             |

**NOTA 3. Inventarios**

Las obras pendientes de ejecucion

| INVENTARIO | ABRIL 30 2015 |
|------------|---------------|
|            |               |
|            |               |

**NOTA 4. Propiedades, planta y equipos**

|              | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|--------------|----------------------|
|              | <b>VALOR</b>         |
| CASA         | 200.000.000          |
| VEHICULOS    | 0                    |
| <b>TOTAL</b> | <b>200.000.000</b>   |

**NOTA 5. Obligaciones**

Corresponde a las obligaciones pendientes que tiene la entidad con el sector financiero por créditos otorgados durante el periodo.

| <b>OBLIGACIONES</b> | <b>MARZO 31 2015</b> |
|---------------------|----------------------|
| PROVEEDORES         | 119.732.045          |
|                     | <b>119.732.045</b>   |

**NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR**

|                              | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|------------------------------|----------------------|
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR    | 0                    |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 0                    |
| OTROS                        | 0                    |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>0</b>             |

**NOTA 6. INGRESOS**

|                        | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|------------------------|----------------------|
|                        |                      |
| INGRESOS POR SERVICIOS | 42.000.000           |
|                        |                      |
|                        |                      |

**NOTA 7. COSTOS Y GASTOS**

|                         | <b>ABRIL 30 2015</b> |
|-------------------------|----------------------|
|                         |                      |
| COSTOS                  | 31.500.000           |
| GASTOS NO OPERACIONALES |                      |

## **CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS ABRIL 30 2015**

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES y Contadora Publica, nos permitimos declarar que para los Estados Financieros al 31 de Marzo 2015, allegados a esta entidad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros. (Art., Ley 222 de 1995).

Atentamente,

*Pedro Mauricio Zuluaga 6*  
**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**



**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**  
Contadora  
t.p 120205t

## **RELACION DE ACTIVOS**

**ABRIL 30 2015**

| RELACION DE ACTIVOS A MARZO 31 2015 |      |              |                                         |                                  |                                |
|-------------------------------------|------|--------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| EDIFICIOS                           | Casa | Nº 15A - 162 | Carrera 84 Nº<br>15A - 162,<br>B. Belén | Pedro Mauricio<br>Zuluaga Garcés | (4) 341 02 80<br>319 272 32 31 |
|                                     |      |              |                                         | 70,567,522                       | \$ 200.000.000,00              |

*Pedro Mauricio 2*  
PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCÉS

123

24

131

**RELACION DE PASIVOS**  
**ABRIL 30 2015**

| RELACION DE PASIVOS A MARZO 31 2015       |               |                                  |          |                            |                  |                      |  |                   |                   |
|-------------------------------------------|---------------|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| ACREEDOR                                  | NIT           | DIRECCION                        | CIUDAD   | CONCEPTO                   | FECHA OBLIGACION | FECHA DE VENCIMIENTO |  | VALOR             | VALOR VENCIDO     |
|                                           |               |                                  |          |                            |                  | O                    |  |                   |                   |
| MUNICIPIO DE MEDELLIN<br>IMPUESTO PREDIAL | 890,905,211-1 | Calle 44 N° 52-165 CAM-Alpujarra | MEDELLIN | Impuesto predial acumulado | 31/12/2014       | 31/12/2014           |  | \$ 9.732.045,00   | \$ 9.732.045,00   |
| CLARA INES SANCHEZ URIBE                  | 32,335,080    | Carrera 41 N° 36 Sur-50 Envigado | ENVIGADO | PRESTAMO                   | 27-nov-12        | 27-nov-12            |  | \$ 110.000.000,00 | \$ 110.000.000,00 |
|                                           |               |                                  |          |                            |                  |                      |  | 119.732.045,00    | 119.732.045,00    |

*Pedro Mauricio Zuluaga*  
PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES

129

24

133

## GRADUACION DE CREDITOS

137

20

135

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCÉS. EN REORGANIZACIÓN  
Créditos reconocidos y Derechos de Voto

FECHA MARZO 31 2015  
TIPO A:

| Nombre o Razón Social | NIT o Cédula de Ciudadanía | Dirección de Notificación | Ciudad | Clase de crédito | Tipo de Vinculo con el Deudor, Socio, Admin o | Obligación No | Crédito Reconocido | IPC 2014 3.95%EA | Derechos de Voto | Participación Derechos Voto |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------|--------|------------------|-----------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
|                       |                            |                           |        |                  |                                               |               | 0                  | 0                | 0                | 0.00%                       |

137

28

136

| Nombre o Razón Social                  | NIT o Cédula de Ciudadanía | Dirección de Notificación                              | Ciudad   | Clase de crédito | Tipo de Vínculo con el Deudor, Socio, Administrador | Obligación No acumulada    | Crédito Reconocido | IPC 2014 3.85%EA | Derechos de Voto | Participación Derechos Voto |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| TIPO B:                                |                            |                                                        |          |                  |                                                     |                            |                    |                  |                  |                             |
| MUNICIPIO DE MEDELLIN IMPUESTO PREDIAL | 890,905,211-1              | Calle 44 N° 52-165 CAM-Apujara                         | MEDELLIN | PRIMERA          | NINGUNO                                             | Impuesto predial acumulado | \$ 9.732.045,00    | 3,9%             | 10.106.728,73    | 4,94%                       |
|                                        |                            |                                                        |          |                  |                                                     |                            | 9.732.045          |                  | 10.936.728,73    | 4,94%                       |
| TIPO C:                                |                            |                                                        |          |                  |                                                     |                            |                    |                  |                  |                             |
| BANCO DE OCCIDENTE "                   | 890,300,279-4              | Carrera 43A # 7-50 Interior 101 B Carrera 49 N° 19A 18 | MEDELLIN | QUINTA           | NINGUNO                                             |                            |                    | 3,9%             | 0                | 0,00%                       |
|                                        |                            |                                                        |          |                  |                                                     |                            |                    |                  | 0                | 0,00%                       |
| TIPO D:                                |                            |                                                        |          |                  |                                                     |                            |                    |                  |                  |                             |
| PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES          | 70.567.522                 | Carrera 84 N° 15A - 163                                | MEDELLIN |                  |                                                     |                            | 80.267.955         |                  | 80.267.955       | 39,22%                      |

| Nombre o Razón Social    | NIT o Cédula de Ciudadanía | Dirección de Notificación        | Ciudad   | Clase de crédito | Tipo de vínculo con el Deudor, Socio, Administrador | Obligación No | Crédito Reconocido | IPC 2014 3.85%EA | Derechos de Voto | Participación Derechos Voto |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------|------------------|-----------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| TIPO E:                  |                            |                                  |          |                  |                                                     |               |                    |                  |                  |                             |
| CLARA INES SANCHEZ URIBE | 32.335.080                 | Carrera 41 N° 36 Sur-50 Envigado | ENVIGADO | SEGUNDA          | NINGUNO                                             |               | \$ 110.000.000,00  | 3,9%             | 114.280.000      | 55,84%                      |
|                          |                            |                                  |          |                  |                                                     |               | 110.000.000,00     |                  | 114.280.000      | 55,84%                      |

| TOTALES | Crédito Reconocido | Derechos de Voto | Participación Derechos Voto |
|---------|--------------------|------------------|-----------------------------|
| TIPO A  | 0                  | 0                | 0,00%                       |
| TIPO B  | 9.732.045          | 10.108.729       | 4,84%                       |
| TIPO C  | 0                  | 0                | 0,00%                       |
| TIPO D  | 0                  | 0                | 0,00%                       |
| TIPO E  | 110.000.000        | 80.267.955       | 39,22%                      |
| TOTAL:  | 119.732.045        | 304.864.884      | 100,00%                     |

*Pedro Mauricio Zuluaga*  
 PEDRO MAURICIO ZULLIAGA GARCES

133 26 131

~~131~~

131

## FLUJO DE CAJA

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCÉS

FLUJO DE CAJA PROYECTADO A 10 AÑOS

|                                     | 1            | 2            | 3            | 4            | 5            | 6            | 7           | 8           | 9           | 10          |
|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                     | DIC 31 2014  | DIC 31 2015  | DIC 31 2016  | DIC 31 2017  | DIC 31 2018  | DIC 31 2019  | DIC 31 2020 | DIC 31 2021 | DIC 31 2022 | DIC 31 2023 |
| TOTAL                               |              |              |              |              |              |              |             |             |             |             |
| INGRESOS OPERATIVOS                 |              |              |              |              |              |              |             |             |             |             |
| INGRESOS SERVICIOS                  | 36.000.000   | 43.200.000   | 51.840.000   | 62.208.000   | 74.649.600   | 89.579.520   | 107.495.424 | 128.994.509 | 154.793.411 | 185.752.093 |
| TOTAL INGRESOS                      | 36.000.000   | 43.200.000   | 51.840.000   | 62.208.000   | 74.649.600   | 89.579.520   | 107.495.424 | 128.994.509 | 154.793.411 | 185.752.093 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION            | 1.000.000    | 1.050.000    | 3.500.000    | 3.675.000    | 3.858.750    | 4.081.688    | 4.254.272   | 4.466.985   | 4.690.335   | 4.924.851   |
| PAGO DE IMPUESTOS                   | 180.000      | 216.000      | 259.200      | 311.040      | 373.248      | 447.898      | 537.477     | 644.973     | 773.967     | 928.760     |
| GASTOS DE ARRENDAMIENTOS            | 6.000.000    | 6.360.000    | 6.615.000    | 6.945.750    | 7.293.038    | 7.657.689    | 8.040.574   | 8.442.603   | 8.864.733   | 9.307.969   |
| GASTOS MANTENIMIENTO Y REPARACIONES | 12.000.000   | 12.600.000   | 8.500.000    | 8.925.000    | 9.371.250    | 9.839.813    | 10.331.803  | 10.848.393  | 11.390.813  | 11.980.354  |
| GASTOS FINANCIEROS                  | 150.120      | 180.144      | 216.173      | 259.407      | 311.289      | 373.547      | 448.255     | 537.907     | 645.489     | 774.586     |
| INTERESES FINANCIEROS               | 5.000.000    | 5.500.000    | 15.000.000   | 16.500.000   | 18.150.000   | 19.965.000   | 21.961.500  | 24.157.650  | 26.573.415  | 29.230.757  |
| SERVICIOS SEGURIDAD                 | 10.000.000   | 10.500.000   | 10.000.000   | 10.500.000   | 11.025.000   | 11.576.250   | 12.155.063  | 12.762.816  | 13.400.956  | 14.071.004  |
| SEGUROS                             | 360.000      | 432.000      | 518.400      | 622.080      | 746.496      | 895.795      | 1.074.954   | 1.289.945   | 1.547.934   | 1.857.521   |
| APLICACION DEUDAS                   |              |              |              |              |              |              |             |             |             |             |
| ACUERDO DE REORGANIZACION           |              |              |              |              |              |              |             |             |             |             |
| TOTAL EGRESOS                       | 34.690.120   | 36.776.144   | 59.575.273   | 62.704.782   | 66.095.573   | 69.774.185   | 73.770.405  | 78.117.778  | 82.854.147  | 88.022.509  |
| FLUJO NETO DEL PERIODO              | 1.309.880    | 6.423.856    | (7.735.273)  | (486.782)    | 8.554.025    | 19.805.335   | 33.725.019  | 50.876.731  | 71.939.263  | 97.729.784  |
| IMPUESTO DE RENTA                   | (15.096.765) | (13.782.354) | (18.835.687) | (16.837.613) | (14.250.848) | (10.947.513) | (6.773.441) | (1.542.862) | 4.967.984   | 13.028.516  |
| MAS SALDO INICIAL DE CAJA           | 27.359.027   | 43.765.672   | 63.969.881   | 75.070.290   | 91.411.121   | 114.215.994  | 144.968.843 | 185.467.304 | 237.886.397 | 304.858.176 |
| SALDO FINAL DE CAJA                 | 43.765.872   | 63.969.881   | 75.070.290   | 91.411.121   | 114.215.994  | 144.968.843  | 185.467.304 | 237.886.397 | 304.858.176 | 389.559.444 |

OTR PROYECTADO 27.485

28.144

29.511

30.944

32.446

33.225

34.072

Pedro Mauricio Zuluaga G

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCÉS

139

139

## PLAN DE NEGOCIOS

## PLAN DE NEGOCIOS

---

El plan de negocio o plan de empresa, en el caso de PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES es una declaración formal de los objetivos de negocio, recogidos por escrito en este documento, que desarrolla, sistematiza e integra las actividades, estrategias de negocio, análisis de la situación del mercado y otros estudios que fueron necesarios para que la idea de negocio se convierta (convirtiera) en una empresa viable, y en el cual se recoge la idea de rentabilidad del negocio, el organigrama de la organización, la estructura de capital, la evaluación financiera, las fuentes de financiación, el personal necesario junto con su método de selección, la filosofía de la empresa, los aspectos legales, y su plan de salida.

Cuando PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES, tuvo la intención de iniciar un negocio. En ese caso, se empleó internamente para la administración y planificación de la empresa. Además, este se utilizara para convencer a terceros, tales como bancos o posibles inversores (p. ej. los business angels o las empresas de capital riesgo), para que aporten financiación al negocio.

Este plan de negocios es pues, la representación comercial del modelo que se seguirá. Reúne la información verbal y gráfica de lo que el negocio es o tendrá que ser. También se lo considera una síntesis de cómo PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES, intentará organizar una labor empresarial e implementar las actividades necesarias y suficientes para que tenga éxito. El plan es pues, una explicación escrita del modelo de negocio de la compañía a ser puesta en marcha.

En el prototipo del plan de negocio de PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES, se tuvo en cuenta al momento de diseñarlo:

1. La definición del modelo de negocio y sus acciones estratégicas.
2. La Determinación de la viabilidad económica- financiera del proyecto empresarial.
3. La Definición la imagen general de la empresa ante terceras personas.

Con base en ello, se presenta el modelo del negocio y las acciones estratégicas, la viabilidad económica-financiera del proyecto empresarial y la definición de la imagen ante terceros.

### 1 Descripción de la Empresa

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES , funcionará como una Persona natural comerciante presta sus servicios como SISTEMAS DE SEGURIDAD servicios de llaves y chapas, su actividad central ubicada en Medellín, pero que tendrá alcance a todo el país ofreciendo servicios modulares cercanos al cliente, controlados logísticamente desde la oficina central.

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES, es un proveedor de servicios SEGURIDAD

#### 1.1 Misión

*"Proveer de una red de negocios en la SISTEMAS DESEGURIDAD, REPARACION DE LLAVES Y CHAPAS efectiva, confiable y económica. Explotar el potencial del flujo de clientes que tienen acceso a la información provista por este. Se Busca satisfacer las expectativas financieras de los inversionistas, sin despreocupar el bienestar de los empleados."*

#### 1.2 Visión

*"Ser la mejor Actividad de SERVICIOS DE SEGURIDAD de llaves y chapas en Colombia que ofrezca un servicio de servicios propios de este campo lo que le permitirá convertirse en la vía más efectiva de llegar a todos sus potenciales clientes."*

### **Aplicaciones que se le darán Al Plan De Negocios.**

Las principales aplicaciones que presenta este plan de negocio son las siguientes:

- Constituye una herramienta de gran utilidad para el propio equipo de promotores ya que permite detectar errores y planificar adecuadamente la puesta en marcha del negocio con anterioridad al comienzo de la inversión.
- Facilita la obtención de la financiación bancaria, ya que contiene la previsión de estados económicos y financieros del negocio e informa adecuadamente sobre su viabilidad y solvencia.
- Facilita la negociación con proveedores.
- Captación de nuevos socios o colaboradores.
- Definir diversas etapas que faciliten la medición de sus resultados.
- Establecer metas a corto y mediano plazos.
- Definir con claridad los resultados finales esperados.
- Establecer criterios de medición para saber cuáles son sus logros.
- Identificar posibles oportunidades para aprovecharlas en su aplicación.
- Involucrar en su elaboración a los ejecutivos que vayan a participar en su aplicación.
- Nombrar un coordinador o responsable de su aplicación.
- Prever las dificultades que puedan presentarse y las posibles medidas correctivas.
- Tener programas para su realización.
- Ser claro, conciso e informativo.

### **Desarrollo del Plan de Negocios, y Aspectos que se tuvieron en cuenta al implementarlo.**

Lo más rescatable de este PLAN DE NEGOCIOS, es que en este se contienen los aspectos a considerar al implementar el negocio, los aspectos claves que definirán el destino del negocio, este nos sirve principalmente para dos cosas. La primera para identificar la oportunidad de negocio y establecer el curso de acción que seguirá y la segunda para mostrarles a los inversionistas potenciales la oportunidad de negocio así como el costo que este implica y los resultados económicos estimados del mismo.

#### **1- Sistematización e Integración de Las Actividades.**

**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**, en calidad de COMERCIANTE OFRECE SERVICIOS DE SEGURIDAD, ya que ha desarrollado esta calidad desde hace más de diez 2 AÑOS, ha venido propendiendo por la sistematización de su actividad mercantil e integrando las actividades que venía desarrollando en la empresa.

Para cumplir con el fin descrito, ha integrado los trabajos de sistemas de seguridad con la puesta de marcha de servicios alternos de llaves y chapas

#### **1. Estrategias de Negocio.**

El segundo paso para desarrollar este plan de negocios es tener una estrategia. La estrategia para este plan de negocio comienza por enfocarse en las prioridades del negocio, y en sus puntos clave.

- Enfocarse es la principal clave, en el sector de sistemas de seguridad.
- Ofrecer a los clientes el mejor servicio personalizado, siendo este lo más eficiente, célere y de buena calidad.

- Ofrecer SEGURIDAD A maquinaria de punta para estar acorde con los tiempos y necesidades de los clientes y empresas que requieren los servicios.

## 2. Análisis De La Situación Del Mercado.

### 2 Análisis de la Industria

**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**, será una empresa de servicios en de SEGURIDAD, este sector comercial es prácticamente nuevo en el país. Durante noviembre de 2000 aparece recién la primera empresa que ofrece un servicio similar, ya que antes existían eran empresas de tipo S.A. y limitada en el ramo de la construcción, ahora debido al cambio normativo existen empresas S.A.S. que son Sociedades Anónimas Simplificadas, lo que ha venido dando un cambio, en la forma de ver el negocio, ya que ello hace que el servicio sea más personificado.

#### 2.1 Panorama internacional

Aunque la industria de la ingeniería y el SERVICIO DE SEGURIDAD a nivel internacional si lleva un tiempo, es aún muy joven, pero presenta una fuerte tendencia al alza.

La mayoría de estas empresas ha obtenido un gran éxito, lo que les ha permitido expandirse más allá de las fronteras de sus países de origen. Sin embargo, a pesar de ser varias las grandes empresas insertas actualmente en el ámbito internacional, pocas tienen oficinas en Colombia.

#### 2.2 Necesidad latente

La Ingeniería Civil y el SERVICIO DE SEGURIDAD de material es un servicio de la esencia en Colombia, que por lo tanto presenta una gran demanda potencial. La necesidad de la ejecución de vías, y de implementar nuevas tecnologías y equipos en las vías Colombianas con los tratados internacionales ha puesto en jaque la construcción Colombiana, ya que sin vías no hay desarrollo.

No obstante, en la actualidad existen servicios similares, que son suficientes para abastecer los mercados colombianos, es por ello que empresas Chinas, Venezolanas y Españolas están buscando entrar al país con socios que conozcan el mercado y las licitaciones para acceder al mercado de la contratación.

#### 2.3 Abastecimiento y distribución

Al tratarse básicamente de un servicio, el tema del abastecimiento es algo que marca el desarrollo de la empresa.

#### 2.4 Factores tecnológicos

La distribución de los servicios es una industria que hace uso de Tecnología de Información. El éxito del servicio ofrecido por una empresa de este rubro depende de lo eficiente que es para realizar todo el manejo de la información. Los flujos de información son grandes, y requieren un especial manejo para disminuir los tiempos de respuesta del servicio.

### 3 Mercado Objetivo

#### 3.1 Mercado potencial

El servicio de SEGURIDAD susceptible de ser demandado por cualquier USUARIO que posea bienes.

#### Ilustración 1: Distribución del MERCADO EN COLOMBIA

Dentro de los clientes se pretende abarcar el 50% de los servicios personalizados en un comienzo y llegar al 75% de aquí a dos años en el caso optimista, cifras que disminuyen a 35% y 50% en el caso pesimista. Con

144

el fin de analizar las zonas más atractivas para **PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**, se muestra el siguiente gráfico con el número de empresa en la región.

#### **Ilustración 2 : Establecimientos por región**

El mayor número de establecimientos se registra en la Región de BOGOTA D.C.

4. **Aspectos Operacionales.** Como se mencionó en las memorias explicativas de las causas que lo llevaron al estado de insolvencia, adolecia de aspectos operacionales, como la toma de decisiones ágiles para afrontar imprevistos, es así como en este plan de negocios no solo se implementará un organigrama más ágil, sino también dentro de los aspectos operacionales se evaluará el personal para determinar la competitividad de estos, teniendo en cuenta el tiempo de servicios prestados a la empresa, lo que dará una mayor calificación pero evaluando la capacitación profesional y personal, Además la mala contratación, la demora en el pago de los contratos, los contratos mal presupuestados hacen que pase por dificultades teniendo que recurrir al capital propio.

#### **PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**

Es una persona natural esta a la expectativa de sacar su actividad adelante en ambos casos esta debe ser idónea y capaz de aceptar los cambios propios de una empresa líder, en el momento como comerciante no tiene una nómina si no que trabaja con subcontratos, la idea es que en la medida que pueda fortalecerse de esta crisis formar un grupo de trabajo solido que le permita minimizar el impacto de las crisis, sea más sólida y rentable.

5. **La planta de personal** se ajustará la objeto social, a la ejecución se servicios de SEGURIDAD, con unos salarios propios de este mercado, garantizando la contratación de los mejores profesionales en el ramo, lo que reflejara la productividad de esta empresa.
6. **Aspectos Administrativos:** como se mencionó en la memoria explicativa las causas que lo llevaron al estado de insolvencia, es la crisis del mercado, lo que hacía que las decisiones no fueran las más acertadas para la empresa, y los beneficios económicos de sus accionistas en este plan de negocios se retira de la administración a todos los accionistas, dejando solo la posibilidad de que la gerencia este en cabeza de estos siempre y cuando el gerente tenga el perfil para el cargo.
7. **Aspectos Organizacionales:** Como se mencionó en las memorias explicativas el cual además de ser oneroso para la empresa lo hacía lento en la toma de decisiones. Es así que con este plan de negocios se subsana este hecho recortándolo.

Con base en lo acá plasmado se realiza este PLAN DE NEGOCIOS, hecho a la medida para **PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**, con una planeación de Diez años.

Atentamente,

*Pedro Mauricio Zuluaga G*  
**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**  
 CC 70.567.522-1

~~145~~

36

163

145

# CERTIFICACIONES

Medellín, Abril 27 2015

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES

### CERTIFICA

En la empresa no existe ningún sindicato, la empresa no ha servido de garante, codeudora, fiadora o avalista.

Cordialmente,

*Pedro Mauricio Z*

PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES

Medellin, Abril 27 2015

CERTIFICACION

Que **PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES** identificado con cedula de ciudadanía numero 70.567.522 actuando como persona natural Certifica no tiene empleados a cargo.

Cordialmente,

*Pedro Mauricio Z*

**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**

CC 70.567.522

**CERTIFICACION**

**PEDRO ZULUAGA GARCES** identificado con cedula de ciudadanía número 70.567.522 de Medellín, actuando como persona natural, Y **MARYULEIDY GARCIA ALZATE** en calidad de Contadora, por medio del presente Certificamos que **PEDRO ZULUAGA GARCES** ha entrado en cesación de pagos por más de noventa días (90), en más de dos obligaciones, a favor de dos o más de sus Acreedores, contraídas en desarrollo de su actividad, así mismo certificamos que PEDRO ZULUAGA GARCES tiene cobros coactivos y deudas particulares muy altas. El valor acumulada de estas obligaciones en cuestión representan más del Noventa por ciento (90%) del pasivo total a cargo del deudor a la fecha de los estados financieros de la solicitud, de conformidad con lo establecido en la Ley 1116 de 2006.

En constancia de lo acé manifestado se firma a los 30 días de Marzo 2015.

Cordialmente,

*Pedro Mauricio Zuluaga G*

**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**



**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**

**CC 21492.790**

**Contadora Pública**

**T.P 120205T**

Medellín, Marzo 2015

**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES** identificado con cedula de ciudadanía número 70.767.522 de Medellín actuando como persona natural,

### CERTIFICO

Declaro bajo la gravedad de juramento que no he sido notificado, ni investigado por la realización y ejecución de actos de competencia desleal.

Cordialmente,

*Pedro Mauricio 2*

**PEDRO MAURICIO ZULUAGA GARCES**

CC 70.567.522





Al contestar cite el No. 2015-02-011309

Tipo: Salida Fecha: 03/06/2015 01:32:38 PM  
Trámite: 16001 - SOLICITUD Y ESTUDIO PRELIMINAR PROCESO  
Sociedad: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA Exp. 0  
Remitente: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Destino: 43062233 - FLOR HELENA GONZALEZ RAMIREZ  
Folios: 3 Anexos: NO Término: 26/06/2015  
Tipo Documental: OFICIO Consecutivo: 610-001809

Medellín,

Señora  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
Persona Natural Comerciante  
**Carrera 84 No. 15 a 162**  
Ciudad

Ref.: Solicitud Acuerdo de Reorganización

En atención a su escrito, radicado en esta Entidad el día 25 de mayo de 2015, con el número 2015-02-010662, mediante el cual solicita a esta Entidad decretar el inicio de un proceso de reorganización de la comerciante DIANA OROZCO GOMEZ, en los términos previstos en la Ley 1116 de 2006, me permito informarle que, la documentación aportada no acredita el cumplimiento de los supuestos y requisitos establecidos en los artículos 10 y 13 de la mencionada ley, modificados por los artículos 30 y 33 de la Ley 1429 de diciembre de 2010, razón por la cual deberá complementar la información en los siguientes puntos:

1. En la certificación a los estados financieros con corte a abril 30 de 2015, hacen referencia a los estados financieros con corte a marzo 31 de 2015.
2. En cuanto al vehículo SNN777 se encuentra que del mismo también es propietario el señor JADER HERNANDEZ CARVAJAL por lo tanto deberá indicar cual % le corresponde a la señora OROZCO GOMEZ.
3. El vehículo SNM623 se encuentra que en la matrícula aparece como propietario G.M.AC. FINANCIERA DE COLOMBIA S.A., al respecto deberá aclarar dicha situación y aportar pruebas tendientes a demostrar la propiedad del mismo, igualmente ocurre con el vehículo TKG 090 aparece como propietario el señor JOSE ABELARDO RAMIREZ HOYOS.
4. En cuanto a la propiedad, planta y equipo (casa y vehículos), deberá aportar el avalúo con una fecha no superior a 3 meses.
5. Se encontró además que no figura dentro de los activos de la comerciante, la inversión que la señora OROZCO GOMEZ posee al ser propietaria de la sociedad TURISMO POR COLOMBIA S.A.S.
6. En cuanto al flujo de caja se encuentra que se tiene presupuestado obtener como ingresos, durante el año en curso la suma de \$121.975.534 provenientes de servicios por \$96.000.000 y recuperación de cartera por \$25.975.534, analizadas dichas cifras y el resultado obtenido por la comerciante durante el año 2014 y lo que va corrido del 2015, que corresponden a \$19.218.6666 y 0, respectivamente,

encuentra el Despacho que dichas proyecciones no han sido elaboradas con fundamento en supuestos razonables y demostrables y solo basadas en apreciaciones puramente subjetivas del deudor, quien deberá detallar con claridad las bases y los procedimientos que utilizó para obtener dichos supuestos. Los datos estadísticos utilizados para elaborar la propuesta deben provenir de fuentes de reconocida autoridad.

Adicionalmente, deberá detallar ese concepto de ingresos operativos, toda vez que se debe tener presente el ingresos proveniente de las utilidades que genera la empresa de la cual la señora OROZCO GOMEZ es propietaria, sus contratos con la sociedad TURISMO POR COLOMBIA S.A.S., sus contratos personales y su asignación salarial como representante legal de la mencionada sociedad.

7. En virtud de la Ley 1676 de 2013 que entró en vigencia a partir de febrero 20 de 2014, se requiere la siguiente información:
  - a. Relación suscrita por la comerciante y contadora, en la que se indique los bienes muebles e inmuebles que son necesarios para el desarrollo de la actividad económica de la sociedad en estudio.
  - b. Relación suscrita por la comerciante y contadora, en la que se detalle los bienes muebles e inmuebles presentes o futuros de la compañía que han sido objeto de garantías y si alguna de estas garantías fue prioritaria de adquisición.
  - c. Certificación suscrita por la deudora y contadora, en la que manifiesten cuáles de los bienes dados en garantía han sufrido deterioro o corren riesgo de deterioro o pérdida.
  - d. Certificación suscrita por la comerciante y contadora en la que manifiesten que obligaciones con garantía real se encuentran sobre garantizadas o sub-garantizadas, así mismo informaran sobre los procesos en los cuales se están ejecutando garantías sobre los bienes de la sociedad.
  - e. Remitir un inventario valorado de todos los bienes objeto de garantías constituidas por la comerciante y adjuntar el avalúo que soporta el registro contable.
  - f. Sobre las obligaciones que se encuentren garantizadas, se requiere indicar el monto de capital, intereses corrientes, intereses por mora, etc., plazos pactados para el pago de dichas obligaciones e indicar cuáles de estas obligaciones garantizadas están vencidas con sus respectivos valores.

Se le informa que, conforme a lo previsto en el artículo 14 de la Ley 1116 de 2006, dispone de diez (10) días hábiles, contados a partir del recibo del presente oficio, para completar la información aquí requerida o rendir las explicaciones que considere pertinentes. Así mismo, se advierte que si el presente requerimiento no es respondido oportunamente o la respuesta no contiene las informaciones o explicaciones pedidas, será rechazada su solicitud.

Cordialmente,



**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**  
Intendente Regional de Medellín

**TRD:** ACTUACIONES DE LA REORGANIZACION EMPRESARIAL  
Rad. 2015-02-010662



Al contestar cite el No. 2015-02-011307

Tipo: Salida Fecha: 03/06/2015 01:31:31 PM  
Trámite: 16001 - SOLICITUD Y ESTUDIO PRELIMINAR PROCESO  
Sociedad: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA Exp. 0  
Remitente: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Destino: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA  
Folios: 4 Anexos: NO  
Tipo Documental: OFICIO Consecutivo: 610-001808

Medellín,

Señora  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
Carrera 84 No 15 A 162  
Ciudad

**Referencia:** Efectos de la presentación de la solicitud de admisión al proceso de reorganización con respecto al deudor.

Teniendo en cuenta que en la fecha se ha recibido una solicitud para la admisión al proceso de reorganización de la sociedad que usted representa, esta Entidad actuando como juez del concurso, considera pertinente hacerle las, siguientes recomendaciones y advertencias sobre los efectos que dicha solicitud genera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1116 de 2006.

## I. Operaciones o actos prohibidos

A partir de la fecha de presentación de la solicitud, los administradores no podrán realizar las operaciones o actos que a continuación se relacionan, salvo que exista autorización previa, expresa y precisa del Juez del concurso o que correspondan al giro ordinario de los negocios con sujeción a las limitaciones previstas en los estatutos.

- Adoptar reformas estatutarias,
- Constituir y ejecutar garantías o cauciones que recaigan sobre bienes propios del deudor, incluyendo fiducias mercantiles o encargos fiduciarios que tengan dicha finalidad,
- Efectuar compensaciones pagos, arreglos, desistimientos allanamientos, terminaciones unilaterales o de mutuo acuerdo de procesos en curso,
- Realizar conciliaciones o transacciones de ninguna clase de obligaciones a su cargo,

- e) Efectuar enajenaciones de bienes u operaciones que no correspondan al giro ordinario de los negocios del deudor o que se lleven a cabo sin sujeción a las limitaciones estatutarias aplicables, incluyendo las fiducias mercantiles y los encargos fiduciarios que tengan como finalidad ejecutar cualquiera de los actos mencionados.

Se advierte que los destinatarios de las operaciones prohibidas no sólo serán los administradores sino los sujetos que participen en el acto censurado por la Ley, bien sean los acreedores, o la sociedad fiduciaria, razón por la cual es carga de la administración utilizar algún medio idóneo para que éstos conozcan de la solicitud de reorganización realizada ante el juez del concurso y se abstengan de efectuar los actos u operaciones que la Ley considera como transgresoras de los fines del proceso en especial a aquellos acreedores que se encuentren en la posibilidad de realizar compensaciones o ejecuciones de garantías fiduciarias.

## II. Autorizaciones

Para poder celebrar, ejecutar o modificar cualquiera de las operaciones indicadas en el numeral anterior, es menester que medie una solicitud escrita motivada por el deudor en tal sentido, ante el juez del concurso.

Cuando se trate (la celebración de fiducias mercantiles u otro tipo de contratos que tengan por objeto o como efecto la emisión de títulos colocados a través del mercado público de valores en Colombia, deberán obtener autorización de la autoridad competente.

En relación con la emisión de títulos colocados a través del mercado público de valores en Colombia o de patrimonios autónomos o de cualquier otra manera, es necesario obtener adicionalmente la autorización de la autoridad competente.

No se requiere autorización, cuando se trate de la ejecución de las fiducias mercantiles cuyos patrimonios autónomos estén constituidos por los bienes objeto de titularizaciones, colocadas a través del mercado público de valores, ni cuando la operación en cuestión corresponda a la ejecución de una fiducia mercantil en garantía que haga parte de la estructuración de una emisión de títulos colocados a través de mercado público de valores.

## III. Sanciones

Los actos u operaciones celebradas o ejecutadas sin contar con las autorizaciones requeridas por la ley, dará lugar a:

- a) La remoción de los administradores, quienes serán solidariamente responsables de los daños causados a la sociedad, a los socios y acreedores y de los perjuicios que ocasione la operación.
- b) Imposición de multas sucesivas hasta de doscientos (200) salarios mínimos mensuales vigentes al acreedor, al deudor y a sus administradores, según el caso, hasta que sea reversada la operación respectiva; así como la postergación del pago de sus acreencias.

El trámite de dichas sanciones se adelantará de conformidad con el artículo 8<sup>1</sup> de la ley y no suspende el proceso de reorganización.

- c) A partir de la admisión al proceso de insolvencia, cualquier acto u operación realizada sin contar con la respectiva autorización, será ineficaz de pleno derecho, sin perjuicio de las sanciones a los administradores señaladas en los dos (2) literales anteriores.
- d) En el evento que la solicitud fuere rechazada, los efectos y prohibiciones impuestas por la ley cesan y la sociedad queda en libertad de realizar cualquier acto u operación, siempre con sujeción a la ley y a los estatutos.

Cordialmente,

<sup>1</sup> Las cuestiones accesorias que se susciten en el curso del proceso de insolvencia se resolverán siguiendo el procedimiento prescrito en los artículos 135 a 139 del Código de Procedimiento Civil.



**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**  
Intendente Regional de Medellín

**TRD:** ACTUACIONES DE LA REORGANIZACION EMPRESARIAL  
Rad. 2015-02-010662



**Superintendencia  
de Sociedades**



Al contestar cite el No. 2015-02-011309

Tipo: Salida Fecha: 03/06/2015 01:32:38 PM  
Trámite: 16001 - SOLICITUD Y ESTUDIO PRELIMINAR PROCESO  
Sociedad: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA Exp. 0  
Remitente: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Destino: 43062233 - FLOR HELENA GONZALEZ RAMIREZ  
Folios: 3 Anexos: NO Término: 26/06/2015  
Tipo Documental: OFICIO Consecutivo: 610-001809

Medellín,



**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
INTENDENCIA MEDELLIN**



Al contestar cite:  
2015-02-011703

Señora  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
Persona Natural Comerciante  
**Carrera 84 No. 15 a 162**  
Ciudad

Tipo: Entrada Fecha: 10/06/2015 9:18:43  
Trámite: 69007 - PRUEBAS DE ENTREGA (CORREO DEVUELTO)  
Sociedad: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA Exp. 0  
Remitente: 800082917 - SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.  
Destino: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Folios: 4 Anexos: NO Término: 27/07/2015  
Tipo Documental: ENTRADA

Ref.: Solicitud Acuerdo de Reorganización

En atención a su escrito, radicado en esta Entidad el día 25 de mayo de 2015, con el número 2015-02-010652, mediante el cual solicita a esta Entidad decretar el inicio de un proceso de reorganización de la comerciante DIANA OROZCO GOMEZ, en los términos previstos en la Ley 1116 de 2006, me permito informarle que, la documentación aportada no acredita el cumplimiento de los supuestos y requisitos establecidos en los artículos 10 y 13 de la mencionada ley, modificados por los artículos 30 y 33 de la Ley 1429 de diciembre de 2010, razón por la cual deberá complementar la información en los siguientes puntos:

1. En la certificación a los estados financieros con corte a abril 30 de 2015, hacen referencia a los estados financieros con corte a marzo 31 de 2015.
2. En cuanto al vehículo SNN777 se encuentra que del mismo también es propietario el señor JADER HERNANDEZ CARVAJAL por lo tanto deberá indicar cual % le corresponde a la señora OROZCO GOMEZ.
3. El vehículo SNM623 se encuentra que en la matrícula aparece como propietario G.M.A.C. FINANCIERA DE COLOMBIA S.A., al respecto deberá aclarar dicha situación y aportar pruebas tendientes a demostrar la propiedad del mismo, igualmente ocurre con el vehículo TKG 090 aparece como propietario el señor JOSE ABELARDO RAMIREZ HOYOS.
4. En cuanto a la propiedad, planta y equipo (casa y vehículos), deberá aportar el avalúo con una fecha no superior a 3 meses.
5. Se encontró además que no figura dentro de los activos de la comerciante, la inversión que la señora OROZCO GOMEZ posee al ser propietaria de la sociedad TURISMO POR COLOMBIA S.A.S.
6. En cuanto al flujo de caja se encuentra que se tiene presupuestado obtener como ingresos, durante el año en curso la suma de \$121.975.534 provenientes de servicios por \$96.000.000 y recuperación de cartera por \$25.975.534, analizadas dichas cifras y el resultado obtenido por la comerciante durante el año 2014 y lo que va corrido del 2015, que corresponden a \$19.218.666 y 0, respectivamente,



Superintendencia  
de Sociedades

2/3  
OFICIO  
2015-02-011309  
OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

encuentra el Despacho que dichas proyecciones no han sido elaboradas con fundamento en supuestos razonables y demostrables y solo basadas en apreciaciones puramente subjetivas del deudor, quien deberá detallar con claridad las bases y los procedimientos que utilizó para obtener dichos supuestos. Los datos estadísticos utilizados para elaborar la propuesta deben provenir de fuentes de reconocida autoridad.

Adicionalmente, deberá detallar ese concepto de ingresos operativos, toda vez que se debe tener presente el ingresos proveniente de las utilidades que genera la empresa de la cual la señora OROZCO GOMEZ es propietaria, sus contratos con la sociedad TURISMO POR COLOMBIA S.A.S., sus contratos personales y su asignación salarial como representante legal de la mencionada sociedad.

7. En virtud de la Ley 1676 de 2013 que entró en vigencia a partir de febrero 20 de 2014, se requiere la siguiente información:

- a. Relación suscrita por la comerciante y contadora, en la que se indique los bienes muebles e inmuebles que son necesarios para el desarrollo de la actividad económica de la sociedad en estudio.
- b. Relación suscrita por la comerciante y contadora, en la que se detalle los bienes muebles e inmuebles presentes o futuros de la compañía que han sido objeto de garantías y si alguna de estas garantías fue prioritaria de adquisición.
- c. Certificación suscrita por la deudora y contadora, en la que manifiesten cuáles de los bienes dados en garantía han sufrido deterioro o corren riesgo de deterioro o pérdida.
- d. Certificación suscrita por la comerciante y contadora en la que manifiesten que obligaciones con garantía real se encuentran sobre garantizadas o sub-garantizadas, así mismo informaran sobre los procesos en los cuales se están ejecutando garantías sobre los bienes de la sociedad.
- e. Remitir un inventario valorado de todos los bienes objeto de garantías constituidas por la comerciante y adjuntar el avalúo que soporta el registro contable.
- f. Sobre las obligaciones que se encuentren garantizadas, se requiere indicar el monto de capital, intereses corrientes, intereses por mora, etc., plazos pactados para el pago de dichas obligaciones e indicar cuáles de estas obligaciones garantizadas están vencidas con sus respectivos valores.

Se le informa que, conforme a lo previsto en el artículo 14 de la Ley 1116 de 2006, dispone de diez (10) días hábiles, contados a partir del recibo del presente oficio, para completar la información aquí requerida o rendir las explicaciones que considere pertinentes. Así mismo, se advierte que si el presente requerimiento no es respondido oportunamente o la respuesta no contiene las informaciones o explicaciones pedidas, será rechazada su solicitud.

Cordialmente,



**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**  
Intendente Regional de Medellín

TRD: ACTUACIONES DE LA REORGANIZACION EMPRESARIAL  
Rad. 2015-02-010662

|                                                      |     |                                                  |                                              |                                                 |                                           |
|------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 472                                                  |     | Motivos de Devolución                            |                                              | <input checked="" type="checkbox"/> Desconocido | <input type="checkbox"/> No Existe Número |
|                                                      |     | <input checked="" type="checkbox"/> Rehusado     | <input type="checkbox"/> No Reclamado        |                                                 |                                           |
|                                                      |     | <input checked="" type="checkbox"/> Cerrado      | <input type="checkbox"/> No Contactado       |                                                 |                                           |
|                                                      |     | <input checked="" type="checkbox"/> Fallecido    | <input type="checkbox"/> Apartado Clausurado |                                                 |                                           |
|                                                      |     | <input checked="" type="checkbox"/> Fuerza Mayor |                                              |                                                 |                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dirección Errada |     |                                                  |                                              |                                                 |                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> No Reside        |     |                                                  |                                              |                                                 |                                           |
| Fecha 1:                                             | DIA | MES                                              | AÑO                                          | R                                               | D                                         |
| Nombre del distribuidor:                             |     |                                                  | Fecha 2:                                     | DIA                                             | MES                                       |
| P. Carlos Melchor S                                  |     |                                                  | 06 JUN 2015                                  | AÑO                                             | R                                         |
| C.C. 18.489.063                                      |     |                                                  | D                                            |                                                 |                                           |
| Centro de Distribución:                              |     |                                                  | Nombre del distribuidor:                     |                                                 |                                           |
| SPQ                                                  |     |                                                  | P. Carlos Melchor S                          |                                                 |                                           |
| Observaciones:                                       |     |                                                  | Centro de Distribución:                      |                                                 |                                           |
| P. Melchor Negro                                     |     |                                                  | C.C. 18.489.063                              |                                                 |                                           |
|                                                      |     |                                                  | 09 JUN 2015                                  |                                                 |                                           |
|                                                      |     |                                                  | P. Melchor                                   |                                                 |                                           |

472

Servicio Postal  
Nacional S.A.  
NT 500102917-9  
00 25 0 95 A 55  
Línea Nat 01 8000 111 210

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A. NIT 900.062.917-9

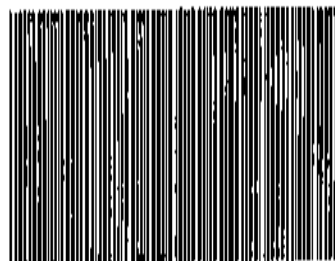
POSTEXPRESS

Centro Operativa PO MEDELLIN

Fecha Admisión 04/06/2015 18:09:18

Orden de servicio 3784282

Fecha Aprox. Entrega 05/06/2015



YG086096621C0

REMITENTE

Nombre/Razón Social  
SUPERINTENDENCIA DE  
SOCIEDADES -  
SUPERSOCIEDADES - MEDELLIN  
Dirección: KR 49 # 51 - 19 DG  
BANCOQUIA PISO 3

Ciudad: MEDELLIN\_ANTIQUUA

Departamento: ANTIQUUA

Código Postal: 050012152

Envío: YG086096621C0

DESTINATARIO

Nombre/Razón Social:  
Diana Esneida Orozco Gomez

Dirección: Carrera 84 Nro 15 a 162

Ciudad: MEDELLIN\_ANTIQUUA

Departamento: ANTIQUUA

Código Postal: 050026438

Fecha Admisión:

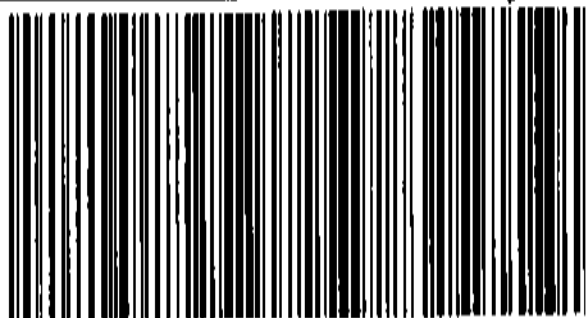
04/06/2015 18:09:18

Min. Transporte Lic. de carga 000200

A-1 90402 10011

33333500

|              |                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Remitente    | Nombre/Razón Social SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - SUPERSOCIEDADES - MEDELLIN |  | Causal Devoluciones:                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|              | Dirección KR 49 # 51 - 19 DG BANCOQUIA PISO 3 NIT: 900.062.917-9                |  | <input type="checkbox"/> RE Refusado<br><input type="checkbox"/> NE No existe<br><input type="checkbox"/> NS No reside<br><input type="checkbox"/> NR No reclamado<br><input type="checkbox"/> DE Desconocido<br><input type="checkbox"/> Dirección errada |  |
| Destinatario | Referencia Teléfono: 3500000 ext 8115 Código Postal: 050012152                  |  | <input checked="" type="checkbox"/> C Comido<br><input type="checkbox"/> NT No contactado<br><input type="checkbox"/> FA Fallado<br><input type="checkbox"/> AC Agradado Cliente<br><input type="checkbox"/> FM Fuerza Mayor                               |  |
|              | Ciudad: MEDELLIN_ANTIQUUA Depto: ANTIQUUA Código Operativo: 3333500             |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| Valores      | Nombre/Razón Social Diana Esneida Orozco Gomez                                  |  | Firma nombre (p solo de quien recibe)                                                                                                                                                                                                                      |  |
|              | Dirección Carrera 84 Nro 15 a 162                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|              | Teléfono: 001809 Código Postal: 050026438 Código Operativo: 3333500             |  | C.C. Tel. Hora:                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|              | Ciudad: MEDELLIN_ANTIQUUA Depto: ANTIQUUA                                       |  | Fecha de entrega: día/mes/año                                                                                                                                                                                                                              |  |
|              | Peso Fiscal (grs): 20                                                           |  | Distribuidor: <i>[Firma]</i> 09 JUN 2015                                                                                                                                                                                                                   |  |
|              | Peso Volumétrico (grs): 0                                                       |  | C.C. 66 18.469.063                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|              | Peso Facturado (grs): 20                                                        |  | Observaciones del cliente: <i>Peyra!</i>                                                                                                                                                                                                                   |  |
|              | Valor Declarado: 0                                                              |  | Código de entrega: <i>6615 9615</i>                                                                                                                                                                                                                        |  |
|              | Valor Flete: \$2.400                                                            |  | Código de entrega: <i>810 900</i>                                                                                                                                                                                                                          |  |
|              | Costo de manejo: 0                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|              | Valor Total: \$2.400                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |  |



33335003333500YG086096621C0

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 95 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (571) 4722005. Min. Transporte, Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de

"El 19 de mayo de 2015" Que Manifiesta Cerrado 0911007 de 8 copias del 2015

# »»» Aviso de Llegada

2549528

DI

TR

SECTOR

## Primera Gestión

CIUDAD

DIA

MES

AÑO

HORA

M.

P.M.

»» Remitente:

Superintendencias de Sociedades

»» 4-72 se permite informar que el envío con número de guía:

V G-086096621 CO

está en nuestras instalaciones y dado que no fue posible su entrega, se procederá como se indica a continuación:

☒ Se hará nuevo intento de entrega

DIA

MES

AÑO

## Segunda Gestión

CIUDAD

DIA

MES

AÑO

HORA

M.

P.M.

»» Nombre del Distribuidor:

Juan C Melchor

☐ Podrá reclamar su envío durante un tiempo de 30 días calendario a partir de la fecha de la segunda gestión en la siguiente dirección:

☒ El envío será devuelto al Remitente

☐ El envío se almacenará en la unidad de rezagos de 4-72

»» Para cualquier información adicional acerca de su envío, favor comunicarse con nosotros a la línea de atención al cliente en Bogotá (57-1) 419 9299 o a nivel nacional 018000 111 210 para información del envío\*



Al contestar cite el No. 2015-02-013549

Tipo: Salida Fecha: 02/07/2015 11:33:36 AM  
Trámite: 16002 - ADMISION, RECHAZO O REVOCATORIA (INCL  
Sociedad: 43727236 - DIANA ESNEIDA OROZCO Exp. 80972  
Remitente: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Destino: 800197268 - DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N  
Folios: 1 Anexos: SI  
Tipo Documental: OFICIO Consecutivo: 610-002367

Medellín,

Señores

**DIAN**

Carrera 52 No. 42-43

Medellín

**REF: APERTURA PROCESO DE REORGANIZACION**

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ EN REORGANIZACIÓN C.C. 43.727.236

Respetados Señores:

De conformidad con lo establecido en el artículo 19 numeral 10 de la ley 1116 de 2006, me permito remitirles copia del Auto 610-000830 del 19 de junio de 2015, mediante el cual se admitió a la persona natural comerciante DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ EN REORGANIZACIÓN, con C.C. 43.727.236 a un trámite de reorganización.

Cordialmente,

**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**

Intendente Regional de Medellín

**TRD:** ACTUACIONES DE LA REORGANIZACION EMPRESARIAL



Al contestar cite el No. 2015-02-012718

Tipo: Salida Fecha: 19/06/2015 12:12:00 PM  
Trámite: 16002 - ADMISION, RECHAZO O REVOCATORIA (INCL  
Sociedad: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA Exp. 0  
Remitente: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Destino: 43062233 - FLOR HELENA GONZALEZ RAMIREZ  
Folios: 4 Anexos: NO  
Tipo Documental: AUTO Consecutivo: 610-000830

## SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES INTENDENCIA REGIONAL MEDELLIN

**PROCESO:** REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL  
**PERSONA NATURAL O JURIDICA:** OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA  
**IDENTIFICACION:** 43.727.236

**ASUNTO:** ADMISIÓN AL PROCESO DE REORGANIZACIÓN

### ANTECEDENTES.

1. Mediante escrito radicado en la Intendencia Regional de la Superintendencia de Sociedades en la ciudad de Medellín con el No. 2015-02-010662 del 25 de mayo de 2015, la doctora FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ abogada en ejercicio con tarjeta profesional No. 90.475 del C. S. J., obrando en calidad de apoderada especial de la señora DIANA ESNEIDA GOMEZ, persona natural comerciante, solicitó la admisión al proceso de reorganización empresarial previsto en la Ley 1116 del 2006.

2. A través de oficio 610-001809 del 03 junio de 2015, se solicitó al comerciante que complementara su solicitud, toda vez que ésta no cumplía con la totalidad de los requisitos exigidos en la mencionada Ley.

3. Por medio de escrito presentado el día 11 de junio de 2015, con el número 2015-02-011794, la señora **OROZCO GOMEZ** remitió la información solicitada, complementando así la solicitud de admisión al proceso de reorganización

4. De los escritos anteriores y de las certificaciones aportadas se deduce que el comerciante se encuentra en una difícil situación financiera y económica y que cumple con los supuestos y requisitos para acceder a un proceso en la modalidad de reorganización.

5. Del estudio efectuado a la documentación aportada, se estableció que:

De acuerdo con los documentos aportados y la certificación expedida por la señora **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** y la Contadora, doctora **MARYULEIDY GARCIA ALZATE Tarjeta Profesional No. 120.205 T**, la comerciante se encuentra en el supuesto de cesación de pagos, previsto en el numeral primero del artículo 9 de la ley 1116 de 2006, como quiera que posee deudas vencidas por más de noventa días que superan el 10% del pasivo total con más de dos (02) acreedores.

El comerciante lleva contabilidad regular de sus negocios conforme a las prescripciones legales y que conserva de acuerdo a la Ley la correspondencia, soportes contables y demás documentos relacionados con su negocio o actividades, de acuerdo con lo certificado por el solicitante y su Contador.

Según certificaciones juramentadas, el empresario se encuentra al día en las retenciones de carácter obligatorio a favor de autoridades fiscales, con los aportes a la seguridad social integral y con descuentos efectuados a los trabajadores.

Los activos de la compañía a abril 30 de 2015 totalizan \$ 969.764.350, representados fundamentalmente en deudores e inversiones de corto plazo, con un peso porcentual del 37.09% y activo fijos en 62.90%.

Los pasivos ascienden a \$ 367.197.474, las cuales ascienden en un 37.86% del pasivo externo de la persona natural comerciante.

## CONSIDERACIONES DEL DESPACHO.

De conformidad con lo preceptuado por el artículo 6º de la Ley 1116 de 2006, esta Superintendencia es el organismo competente para tramitar los procesos de reorganización de todas las sociedades, empresas unipersonales y sociedades de sociedades extranjeras, y a prevención tratándose de deudores personas naturales comerciantes.

De acuerdo con lo indicado en la solicitud, el empresario se encuentra en cesación de pagos, toda vez que se encuentra en mora de obligaciones por la suma de \$367.197.474, contraídas en desarrollo de su actividad comercial que tienen un vencimiento por más de noventa días y que representan el 84.78% del pasivo total de la persona natural comerciante.

Evaluada los documentos e información suministrada con la solicitud y la aportada, se establece que la persona natural comerciante cumple con los supuestos, presupuestos y requisitos exigidos por la Ley, para ser admitido al proceso de reorganización.

En mérito de lo expuesto, la Intendente Regional de Medellín,

## RESUELVE

**PRIMERO. ADMITIR** al proceso de reorganización a la persona natural comerciante **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, identificada con C.C. 43.727.236, con domicilio en la ciudad de Medellín en la Carrera 84 No. 15 A 162, en los términos y formalidades de la Ley 1116 de 2006.

**PARÁGRAFO: SE ADVIERTE**, que de conformidad con el artículo 61 ibídem, en caso de existencia de subordinación o de grupo empresarial, se presume que la situación de insolvencia es producida por causa o con ocasión de las actuaciones que haya realizado la matriz o controlante, en virtud de la subordinación y en interés de esta o de cualquiera de sus subordinadas y en contra del beneficio de la sociedad en reorganización.

**SEGUNDO CONFORME** a lo dispuesto en artículo 35 de la Ley 1429 de 2010, se le asignan las funciones de **PROMOTOR** de que trata el artículo 67 de la Ley 1116 de 2006 al **DEUDOR**; como quiera que, el número de acreedores es mínimo y no tiene obligaciones pendientes producto de retenciones de carácter obligatorio de conformidad al Párrafo segundo del mencionado artículo. **EL PROMOTOR** tiene su oficina Carrera 84 No. 15 A 162 Medellín-Antioquia

**TERCERO. PREVENIR** al deudor, que sin la autorización previa de la Superintendencia de Sociedades, no podrá adoptar constituir y ejecutar garantías o cauciones que recaigan sobre bienes propios, incluyendo fiducias mercantiles o encargos fiduciarios que tengan dicha finalidad; efectuar compensaciones, pagos, arreglos, desistimientos, allanamientos, terminaciones unilaterales o de mutuo acuerdo de procesos en curso; conciliaciones o transacciones de ninguna clase de obligaciones a su cargo; ni efectuarse enajenaciones de bienes u operaciones que no correspondan al giro ordinario de los negocios del deudor, incluyendo las fiducias mercantiles y los encargos fiduciarios que tengan esa finalidad o encomienden o faculden al fiduciario en tal sentido, salvo los pagos correspondientes a obligaciones propias del giro ordinario de los negocios, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo tercero del artículo 17 de la Ley 1116 de 2006, adicionado por el artículo 34 de la Ley 1429 de 2010.

**CUARTO. ORDENAR** a la Cámara de Comercio del domicilio del deudor y a aquellas donde la compañía tenga sucursales, filiales o agencias, la inscripción de la presente providencia.

**QUINTO. ORDENAR** al concursado entregar a esta entidad, dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de notificación de la presente providencia, una actualización del inventario de activos y pasivos con corte al día anterior de la fecha del presente auto, incluyendo las acreencias causadas entre la fecha de corte de la solicitud y el día anterior de la fecha del presente auto, soportados con un Balance General y un Estado de Resultados a la mencionada fecha, suscritos por el comerciante persona natural y el Contador. No sobra advertir, que el inventario debe elaborarse mediante la comprobación con detalle de la existencia de cada una de las partidas que componen el balance general. Con base en lo anterior, los saldos que componen las diferentes cuentas del balance deben coincidir con los totales que por el mismo concepto se registren en el inventario.

**SEXTO. ORDENAR** al promotor que, con base en la información aportada, demás documentos y elementos de prueba que aporten los interesados, presente a este Despacho los proyectos de Calificación y Graduación de Créditos y de Derechos de Voto, con corte al día anterior de la fecha del presente auto, dentro de los dos (2) meses siguientes a la fecha de notificación de esta providencia.

**SEPTIMO. DAR TRASLADO** a los acreedores por el término de cinco (5) días contados a partir de la fecha de entrega por parte del promotor, de los proyectos de Calificación y Graduación de Créditos y de Determinación de Derechos de Voto.

**OCTAVO. ORDENAR** al deudor, mantener a disposición de los acreedores, dentro de los diez (10) primeros días siguientes a la culminación de cada trimestre, (marzo, junio, y septiembre), información de períodos intermedios, así como los de fin de ejercicio a 31 de diciembre de cada año, los estados financieros básicos actualizados, la información relevante para evaluar la situación del deudor y el estado actual del proceso de reorganización, en su página electrónica si la tiene y en la de la Superintendencia de Sociedades o por cualquier otro medio idóneo y mantener la contabilidad al día.

**NOVENO. DECRETAR** el embargo de los bienes sujetos a registro de propiedad de la persona natural comerciante **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, susceptibles de ser embargados.

**PARÁGRAFO: ADVERTIR** que estas medidas prevalecerán sobre las que se hayan decretado y practicado en otros procesos en que se persigan bienes del deudor y que las ordenadas con anterioridad a la apertura del proceso de reorganización, quedarán a órdenes de la Superintendencia de Sociedades.

**DECIMO. FIJAR** la cartelera de la Intendencia Regional de la Superintendencia de Sociedades en la ciudad de Medellín, por un término de cinco (5) días, un aviso que informe acerca del inicio del proceso de reorganización, en los términos del artículo 19 numeral 11 de la Ley 1116 de 2006.

**DECIMO PRIMERO ORDENAR** al concursado, fijar el aviso de que trata el numeral anterior en su sede, sucursales y agencias, el cual deberá permanecer fijado durante todo el tiempo del proceso en un lugar visible al público.

**DECIMO SEGUNDO. ORDENAR** al deudor y al promotor que, a través de correo electrónico, correo certificado o notificación personal, informe a todos los acreedores incluyendo a los jueces que tramiten procesos de ejecución y restitución, la fecha de inicio del proceso de reorganización, transcribiendo el aviso expedido por esta Entidad; ésta información también deberá remitirse a los acreedores conocidos que no

tengan una dirección en Colombia, comunicaciones que deberán enviarse conjuntamente de conformidad con lo ordenado en la presente providencia.

**PARÁGRAFO:** El empresario deberá acreditar dentro de los veinte (20) días siguientes a la fecha de notificación de la presente providencia, el cumplimiento de la anterior instrucción, remitiendo para tal efecto, una carta ilustrativa y los documentos pertinentes.

**DECIMO TERCERO. ORDENAR** la remisión de una copia de esta providencia al Ministerio de Protección Social y a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales.

**DECIMO CUARTO. ORDENAR** al concursado y a la promotora comunicar a los jueces civiles del domicilio del deudor del inicio del proceso de reorganización, **ORDENAR** que remitan a este Despacho todos los procesos de ejecución, o cobro que hayan comenzado con anterioridad a la fecha de inicio del proceso de reorganización y **ADVERTIR** sobre la imposibilidad de admitir nuevos procesos de ejecución, ni admitir o continuar ningún proceso de restitución de bienes muebles e inmuebles con los que el deudor desarrolle su actividad económica.

**PARÁGRAFO:** La persona natural comerciante o el promotor deberán acreditar dentro de los veinte (20) días siguientes a la fecha de notificación de la presente providencia, el cumplimiento de la anterior instrucción, remitiendo para tal efecto, una carta ilustrativa y los documentos pertinentes.

**DECIMO QUINTO. ORDENAR** al promotor que al momento de presentar el acuerdo de reorganización para confirmación, radique una certificación suscrita por el deudor y su Contador donde conste que a esa fecha el empresario no tiene aportes al sistema de seguridad social pendientes de pago, que ha realizado el proceso de depuración de deuda y que se encuentra al día en el pago de obligaciones por descuentos efectuados a trabajadores por aportes a la seguridad social integral. Igualmente que el comerciante se encuentra al día en el pago de obligaciones por retenciones de carácter obligatorio a favor de autoridades Fiscales y/o municipales.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**

Intendente Regional de Medellín

Rad. 2015-02-011794

Trm. 16002

C7046

TRD: ACTUACIONES DE LA REORGANIZACION EMPRESARIAL



Al contestar cite el No. 2015-02-009509

Tipo: Salida Fecha: 07/05/2015 04:22:02 PM  
Trámite: 16001 - SOLICITUD Y ESTUDIO PRELIMINAR PROCESO  
Sociedad: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA Exp. 0  
Remitente: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Destino: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA  
Folios: 1 Anexos: NO  
Tipo Documental: AUTOSINNOT Consecutivo: 610-000053

## AUTO

### SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES INTENDENCIA REGIONAL MEDELLIN

Con el fin de decidir sobre la solicitud de reorganización presentada por la señora DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, a través de escrito radicado con el No. 2015-02-008473 de abril 28 de 2015, el Despacho en ejercicio de las facultades y atribuciones concedidas en el artículo 5° de la Ley 1116 de 2006, ORDENA realizar una diligencia de inspección judicial a los libros y papeles de la persona natural comerciante.

Diligencia que se llevara a cabo el día 8 de mayo de 2015 a las 9:00 a.m., en el domicilio del comerciante y se designa para su práctica a las funcionarias GLORIA LUCIA VELEZ ARANGO y GLORIA PATRICIA HENAO MESA.

### CUMPLASE

**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**  
Intendente Regional de Medellín

TRD: REVISIÓN  
Rad. 2015-02-008473



Al contestar cite el No. 2015-02-013461

Tipo: Salida Fecha: 01/07/2015 02:36:50 PM  
Trámite: 16043 - AVISO REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL JUZG  
Sociedad: 43727236 - DIANA ESNEIDA OROZC Exp. 0  
Remitente: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Destino: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA  
Folios: 2 Anexos: NO Término: 08/07/2015  
Tipo Documental: AVISO Consecutivo: 610-000262

## AVISO

### EL INTENDENTE REGIONAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES EN LA CIUDAD DE MEDELLIN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 47 DE LA LEY 1116 DE 2006 Y EN CUMPLIMIENTO AL AUTO No. 610-000830 DEL 19 DE JUNIO DE 2015

#### A V I S A:

1. Que por Auto 610-000830 del 19 de junio de 2015, se decretó la apertura del proceso de reorganización de la persona natural comerciante DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ con C.C. 43.727.236 y domicilio en Medellín Antioquia, en los términos y con las formalidades establecidas en la Ley 1116 de 2006, reformada por la Ley 1429 de 2010.
2. Que el ejercicio de las funciones de promotor previstas en la Ley 1116 de 2006 serán cumplidas por la comerciante, de conformidad con lo previsto en el artículo 35 de la Ley 1429 de 2010.
3. Que los acreedores pueden comunicarse, si lo consideran pertinente, con la deudora, para efectos del proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de voto en la Carrera 84 No. 15 A 162 de la ciudad Medellín teléfono 444.38.37.
4. Que de conformidad con lo establecido en el numeral 11 del artículo 19 de la Ley 1116 de 2006, la sociedad sin autorización del juez del concurso, no podrá realizar enajenaciones que no estén comprendidas en el giro ordinario de sus negocios, ni constituir cauciones sobre bienes del deudor, ni hacer pagos ni arreglos relacionados con sus obligaciones, no adoptar reformas estatutarias tratándose de personas jurídicas y en general deberán dar cumplimiento al artículo 17 de la citada ley.

El presente aviso **SE FIJA** en un lugar público de la Intendencia Regional de la Superintendencia de Sociedades en la ciudad de Medellín, por el término de cinco (5) días a partir del día **2 de julio de 2015**, a las **8:00 a.m.** y se desfija el día **8 de julio de 2015 a las 5:00 p.m.**

#### EL INTENDENTE REGIONAL DE MEDELLIN

**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**  
Intendente Regional de Medellín

TRD: ACTUACIONES DE LA REORGANIZACION EMPRESARIAL

**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
INTENDENCIA MEDELLIN**

Al contestar cde:  
2015-02-013611

**Trámite:** 16002 - ADMISION, RECHAZO O REVOCATORIA (INCLUYE A...

**Sociedad:** 43727236 - DIANA ESNEIDA OROZCO G...

**Remite:** 43062233 - FLOR HELENA GONZALEZ RAMIREZ

**Destino:** 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN

**Fotos:** 1

**Atexos:** NO

**Tipo Documental:** ENTRADA

**Fecha:** 20/7/2015 18:49:29

**Exp:** 80972

**Término:** 9/07/2015

*Trámite por  
plombia*  
Agencia de Viajes

Medellín, julio 02 de 2015

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES INTENDENCIA REGIONAL MEDELLIN**  
Medellín

Admisión de reorganización empresarial. Consecutivo 610-000830

Cordial saludo.

Por medio de la presente acudo a ustedes respetuosamente, para solicitar se de instrucción a Inversora Pichincha para realizar el desembargo de los vehículos de servicio público especial de pasajeros identificados con placas SNN 694 y MLL 407, retenidos en diciembre 19 de 2012, situación que se presentó por la dificultad en los pagos, ocasionada por varios incidentes de tránsito, incluso hasta la pérdida total de uno de los vehículos, empeorando mi situación la inmovilización de los mencionados vehículos pese a varias solicitudes de la entrega por medio de un secuestro para el cumplimiento de unos contratos en ese momento de importancia considerable, con la Universidad EIA, con el único propósito de abonar todo el producido y como tal expuesto a ellos, el cual fue negado no dejándome otra opción de contratar a terceros donde el producido que se genera pasaba a otras manos.

Agradezco esta gran oportunidad de reorganización de deudas para sacar adelante una empresa emprendedora y generadora de empleo.

Cordialmente,

*Diana E Orozco G*  
**Diana Esneida Orozco Gómez**  
**CC.43.727.236**

**Dirección:** Carrera 84 N°15ª -162 Belén, Aliadas  
**Teléfonos:** 341 02 80 – 444 38 37  
**Celulares:** 319 272 32 31 – 300 293 10 90  
**Correo E:** turismoporcolombia1@hotmail.com



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
INTENDENCIA MEDELLIN



Al contestar cita  
2015-02-011794

Medellín, Junio 9 2015

Tipo: Entrada  
 Trámite: 15001 - SOLICITUD Y ESTUDIO PRELIMINAR PROCESO DE  
 Sociedades: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA ES. Exp. 0  
 Remitente: 43062233 - FLOR HELENA GONZALEZ RAMIREZ  
 Destino: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
 Folios: 85 Anexos: NO Término: 26/09/2015  
 Tipo Documental: ENTRADA

**SEÑORES**

**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**

**Intendente Regional de Medellín**

**Dr CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**

**REFERENCIA: RESPUESTA AUTO NUMERO 610-001809 COMPLEMENTO  
SOLICITUD DE ADMISION SEÑORA DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ.**

Yo DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, dando respuesta al presente Auto paso a dar las siguientes explicaciones y anexar los soportes pertinentes para ser Admitida a la ley 1116 de 2006.

1. CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS: Se Anexa la Certificación de los Estados financieros con corte Abril 30 2015.
2. VEHICULO SNN777: Se Aclara este vehículo es solo propiedad de la Señora Diana Esneida Orozco Gómez; se anexa certificado expedido por Gmc financiera de Colombia s.a.
3. VEHICULO SNM 623: Se Aclara este vehículo es solo propiedad de la señora Diana Esneida Orozco Gómez; se anexa certificación de Gmc financiera y paz y salvo.
4. VEHICULO TKG 090: Se Aclara es solo propiedad de la señora Dina Esneida Orozco Gomez; se anexa contrato de compraventa.
5. MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-370257: Se Anexa Matricula Actualizada.
6. INVERSION TURISMO POR COLOMBIA SAS: Se corrigen los Estados financieros con corte a Diciembre 31 2014, incluyendo la inversión que la señora Diana tiene en la sociedad Turismo por Colombia sas.

# 1

**7.FLUJO DE CAJAPROYECTADO:** Se corrige los Estados financieros con corte Diciembre 31 2014 y con corte Abril 30 2015, no se relacionó los ingresos reales de la señora Diana Durante el año 2014 y lo que llevamos del año 2015.

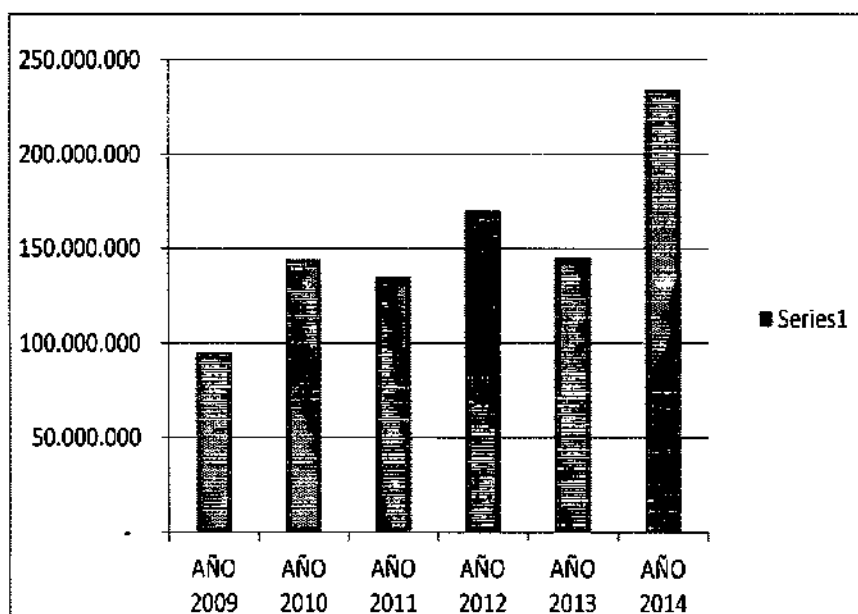
\*Para la proyección del flujo de caja se toma como base para la elaboración el método de la Proyección de mínimos cuadrados el cual parte de promedio de los históricos de los Ingresos de la comerciante, para proyectarme hacia el futuro, es muy importante tener presente la Señora Diana ya tiene garantizado para el flujo de caja varios contratos, para el año 2015.

### PROYECCION DE INGRESOS

|          |             |
|----------|-------------|
| AÑO 2009 | 95.521.000  |
| AÑO 2010 | 144.000.000 |
| AÑO 2011 | 135.100.000 |
| AÑO 2012 | 170.000.000 |
| AÑO 2013 | 145.000.000 |
| AÑO 2014 | 233.965.596 |

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>923.586.596</b> |
|--------------|--------------------|

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| <b>PROMEDIO</b> |                    |
| <b>AÑO</b>      | <b>153.931.099</b> |



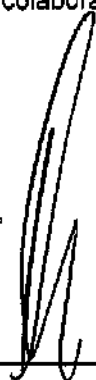
H2

8. INGRESOS OPERACIONALES: Se hace claridad que los ingresos hasta este momento provienen de su utilidad.

9. CERTIFICACIONES LEY 1676 DE 2013:

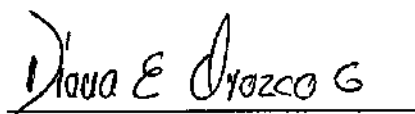
Agradezco la colaboración y atención prestada.

Cordialmente,



FLOR ELENA GONZALEZ RAMIREZ

CC 43.062.233



DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

CC 43.727.236

**CERTIFICACION  
DE ESTADO FINANCIEROS  
ABRIL 30 2015**

## CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS ABRIL 30 2015

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ y Contadora Publica, nos permitimos declarar que para los Estados Financieros al 30 de ABRIL 2015, allegados a esta entidad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros. (Art., Ley 222 de 1995).

Atentamente,

  
DIANA ESNEIDA ORROZCO GOMEZ

  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
t.p 120205t

VEHICULO

SNN 777



**FINANCIAL  
SERVICES**

GMAC Financiera de Colombia S.A. Empalme de Pioneros  
NIT 860.029.396-8

A quien corresponda

**CERTIFICAMOS QUE**

**Acreditado** : OROZCO GOMEZ, DIANA ESNEIDA  
**Documento de identificación** : 43727236  
**Crédito** : 79503330514814  
**Marca** : CHEVROLET  
**Año Fabricación** : 2007  
**Tipo** : CH NPR NA  
**Motor Número** : 479514  
**Serie Número** : 9GCNPR7177B010111  
**Placa Número** : SNN777

Se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto con el crédito anteriormente descrito.

La presente se expide por solicitud del titular de la obligación en Bogotá D.C., a los TRECE (13) días del mes de Mayo del año DOS MIL QUINCE (2015).

Nota: GMAC FINANCIERA DE COLOMBIA S.A. certifica que el pagaré y la carta de instrucciones que respaldaban la obligación pagada cancelada en el presente documento se encuentran guardados con la respectiva nota de cancelación.

FIR

IDA

SÁLVASE EN EL REGISTRO DE LA OFICINA DE REGISTROS PÚBLICOS 0090331000000514-BT20150513132109

Calle 98 No. 22-64 - Piso 9 - Línea de contacto 638 0909 Línea Nacional 01 8000 919577 Bogotá, D.C. - Colombia

H7



CHEVROLET

FINANCIAL  
SERVICES

GMAC Financiera de Colombia S.A. Compañía de Financiamiento

LEVANTAMIENTO  
DE PRENDA

Bogotá, D.C., 2015/05/15

Señores

SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE TRANSITO Y TRANSPORTE

REF: OROZCO GOMEZ, DIANA ESNEIDA

CONC. 03330 CRED. 514814

DIRECCIÓN: CR 84 # 15 A-162 BELEN ALIADAS

CIUDAD: MEDELLIN-ANT 3002931090

Apreciado Señor:

Con el presente documento, levantamos el Gravamen de **PRENDA SIN TENENCIA** sobre el vehículo de las siguientes características:

MARCA : CHEVROLET

AÑO : 2007

TIPO : CH NPR NA

MOTOR # : 479514

SERIE # : 9GCNPR7177B010111

PLACA # : SNN777

Conforme a lo estipulado en el inciso 4 del artículo 3° de la Ley 1676 de 2013[1], la prenda sin tenencia se considera garantía mobiliaria y se aplicará lo previsto en dicha Ley.

FIRMA AUTORIZADA

GMAC FINANCIERA DE COLOMBIA S.A.

SALVASMN777614BZ9RS0detejedor20090331000000514-BT20150515122655

[1] Artículo 3 Concepto de garantía mobiliaria y ámbito de aplicación: [...] Cuando en otras disposiciones legales se haga referencia a las normas sobre prenda, prenda civil o comercial, con tenencia o sin tenencia, prenda de establecimiento de comercio, prenda de acciones, anticresis, bonos de prenda, prenda agraria, prenda minera, prenda del derecho a explorar y explotar, volumen aprovechable o suelo forestal, prenda de un crédito, prenda de marcas, patentes u otros derechos de análoga naturaleza, derecho de retención, y a otras similares, dichas figuras se considerarán garantías mobiliarias y se aplicará lo previsto por la presente ley.

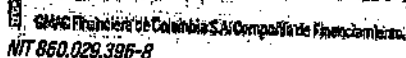
242577

TEL: 800 023 364 - 9  
Calle 98 No. 22 - 64, Piso 9, Edificio Cello 600  
Bogotá, 6 de mayo de 2015  
Registrado: C18000 915 577

H8

VEHICULO

SNM 623



## FINANCIAL SERVICES

SNM 623

*A quien corresponda*

**CERTIFICAMOS QUE**

**Acreditado** : OROZCO GOMEZ, DIANA ESNEIDA

**Documento de identificación : 43727236**

**Crédito : 79503330915489**

Marca : CHEVROLET

**Año Fabricación** : 2006

Tipo : CH NPR NA

Motor Número : 340773

**Serie Número** : 9GCNPR7196B008245

Placa Número

*Se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto con el crédito anteriormente descrito.*

*La presente se expide por solicitud del titular de la obligación en Bogotá D.C., a los TRECE (13) días del mes de Mayo del año DOS MIL QUINCE (2015).*

*Nota: GMAC FINANCIERA DE COLOMBIA S.A. certifica que el pagaré y la carta de instrucciones que respaldaban la obligación pagada relacionada en el presente documento se encuentran guardados con la respectiva nota de cancelación.*

FIA

10A

SAIVANE4077477306V100445000000915-BT20150513132138

Calle 98 No. 22-64 - Piso 9 - Línea de contacto 638 0909 Línea Nacional 01 8000 919577 Bogotá, D.C. - Colombia

#10



CERO SETECIENTOS CUARENTA Y DOS.  
FECHA DE OTORGAMIENTO: SEIS (06) DE MAYO DE  
DOSMIL DIEZ Y SIETE.

OTORGADA EN LA NOTARIA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ,  
DISTRITO CAPITAL.

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL

INTERVIENE EN EL ACTO: DE: GMAC FINANCIERA DE COLOMBIA S.A. NIT  
28.838.452

A: GLADYS GONZÁLEZ RODRÍGUEZ C.C. N° 28.838.452  
En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca,  
República de Colombia, a los seis (06) días del mes de mayo de dos mil  
diez y siete (2017), en esta ubicada la NOTARIA QUINCE (15) DEL CÍRCULO DE  
BOGOTÁ, DISTRITO CAPITAL, cuyo Notario (Notario) es DANIEL BAUTISTA  
ZULUAGA, se otorgó el presente P.R. que se otorga en los siguientes  
términos:

PRIMERO REPRESENTANTE LEGAL DE SOCIEDAD: Comparece la sociedad  
GMAC Financiera de Colombia S.A. Compañía de Financiamiento (en  
adelante GMACF), sociedad legalmente constituida mediante escritura pública  
número 11.855.019 del seis (6) de noviembre de  
mil noventa y ocho (1998) otorgada en la Notaría Novena (9ª) del  
Círculo de Bogotá D.C., en virtud de la cual el (los) Notario(s) de Septiembre de  
mil noventa y ocho (1998), bajo el número 275.922 del Libro IX  
y folio 14, con matrícula mercantil número 88305144 e identificada con NIT  
28.838.452, representada en este acto por MARIA MERCEDES APARICIO  
LOZADA, mayor de edad y vecina de Bogotá, D.C. identificada con cédula de  
ciudadanía número 11.855.019 expedida en Cali (Valle), en su calidad de  
representante legal en su calidad de Suplente del Gerente General, según  
acredita con la fotocopia autenticada y notariada de existencia y representación  
legal expedida por el Cónsul de Comercio de Bogotá D.C. y fotocopia autenticada  
de la certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia que  
se presenta por fotocopia, por medio del presente documento, a  
gladys gonzalez rodriguez, esposa y sujeta a GLADYS GONZÁLEZ RODRÍGUEZ.

EP. 0742-2010

EN CONSECUENCIA LA NOTARIA NO APLICA  
NINGUNA RESERVA POR ERRORES O  
INEXACTITUDES ESTADÍSTICAS CON  
POSTERIORIDAD A LA FIRMA DEL OTORGANTE  
(S) Y DE LA NOTARIA EN TAL CUAL ESTOS DEBEN

DER CORREGIDOS DE LA MANERA PREVISTA EN EL INCISO 3.º DE  
ART. 157 DEL C.O. LOS OTORGANTES DEBEN ASSUMIR UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR  
EL P.R. COMPROMETIMIENTO.

CONSTANCIA NOTARIAL: Artículo 3º Decreto Ley 860 de 1970. El Notario  
reprende de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la  
veracidad de los datos y/o de los hechos. Tampoco corresponde de  
ninguna manera al Notario la responsabilidad de la veracidad de los datos y/o de los hechos.

CONSTANCIA NOTARIAL: El suscrito Notario (a) deja expresa constancia de que  
presente Escritura Pública fue Otorgada por parte del (los) Otorgante(s), por el  
Suplente del Gerente General - Representante legal de la Sociedad GMAC  
FINANCIERA DE COLOMBIA S.A., de conformidad con el artículo 12 del Decreto  
Reglamentario 1411 de 1993.

IMPORTE SOBRE IMPUESTO DE IVA: De conformidad con la disposición  
del Estatuto Tributario, por el otorgamiento de la presente escritura se cancela la  
suma de \$ 4.324 correspondiente al impuesto de IVA.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Leído el presente instrumento por los  
comparecientes una vez leídos los requisitos legales, y advertidos que fueron  
del todo dentro del término legal, lo firmó en presencia de su representante, más  
con el presente Notario, quien otorga la presente autorización.

La presente Escritura Pública se extendió en dos (2) folios de papel notarial números:  
700021-939486 y 700128-94811.

DERECHOS NOTARIALES \$ 17.500

RECAUDO SUPERNOTARIO Y REGISTRO \$ 3.570

RECAUDO FONDO ESPECIAL DEL NOTARIO \$ 1.500

DECRETO 1881 DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1996

RESOLUCIÓN 1571 DE ENERO DE 2002

En virtud de la edad y vecindad en Bogotá, D.C., con cédula de ciudadanía  
número 28.838.452 expedida en Marquetá (Antioquia) para que en nombre  
representación de GMACF realice las siguientes actuaciones:

1. En cuanto a los trámites relacionados con el Formulario Único Nacional del  
Ministerio de Transporte adelantar las siguientes gestiones: a) cambio de empresa;  
b) traspaños; c) traslado de cuenta; d) cambio de color; y e) duplicado de la  
licencia de tránsito.
2. Cancele ante las oficinas de Circulación y Tránsito los gravámenes de  
prenda sin tenencia constituidos sobre vehículos a favor de GMACF, como  
consecuencia del pago total de la respectiva deuda y para efectos de recibir el  
pago de la(s) Compañía(s) de Seguros por razón de reclamación de siniestro(s)  
por pérdida total.
3. Firme las autorizaciones de traspaño de vehículos que registren  
gravámenes a favor de GMACF.
4. Suscriba el (los) formulario(s) de traspaso de vehículos de propiedad de  
GMACF entregados en Leasing.
5. Suscriba contratos de Leasing.

(HASTA AQUÍ LA MINUTA)

NOTA 1. El (La) Notario (a) les informa el (los) otorgante(s):  
Que únicamente responde a la regularidad formal del instrumento que autoriza  
pero no de la veracidad de los datos y/o de los hechos. (Art. 9º. Decreto  
860 de 1970)

NOTA 2. El (Los) compareciente(s) han(n) manifestado que:

1. Ha(n) verificado cuidadosamente su (a) nombre (s) y apellido (s), estado (s)  
civil (es), el número de su (a) documento (s) de identificación, dirección del  
hogar, número de matrícula mercantil, números y años (n) en la que se  
encontra alguna, en la forma como quedó notificado.
2. Las declaraciones consignadas en esta escritura corresponden a la verdad y en  
consciencia asume (n) la responsabilidad de la veracidad en caso de  
utilizar esta escritura con fines dudosos.
3. Conoce (n) la Ley y sabe (n) que el notario responde de la regularidad formal  
de (los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones  
del (los) otorgante(s). Ni de la autenticidad del (los) documento(s) que forman parte  
de este instrumento.

Firma:

X MARIA MERCEDES APARICIO LOZADA

(En calidad de Suplente del Gerente General GMAC FINANCIERA DE  
COLOMBIA S.A.)

C.C. 28.838.452

DIRECCIÓN N° 33-34

TELÉFONO 0300

Actividad Económica:

DANIEL BAUTISTA ZULUAGA

NOTARIO QUINCE (15)

DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ

VEHICULO

TKG 090

# CONTRATO DE COMPRAVENTA VEHICULO

**VENDEDOR**

JOSE ABELARDO RAMIREZ HOYOS  
C.C. 3 493 879 de Granada (Ant.)  
Dirección: Terminal de Trans. Norte  
Tel. 230 96 39

**COMPRADORA**

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43 727 236 de Envigado  
Dirección: Cl. 30 A No. 78 44  
Tel. 341 02 80

Por medio del presente contrato de compra-venta, El COMPRADOR declara haber recibido real y fehacientemente el automotor descrito en este documento a completa y entera satisfacción y se obliga a pagar el precio en la forma pactada en el mismo, pago que se efectuará en medallas en moneda colombiana de curso legal.

| VEHICULO | COLOR                          | MODELO | TIPO    |
|----------|--------------------------------|--------|---------|
| BUS      | BLANCO, NEGRO, AMARILLO Y ROJO | 1997   | CERRADO |

| CAPACIDAD  | MOTOR      | CHASIS            | SERIE             |
|------------|------------|-------------------|-------------------|
| 40 PASAJES | GRA1308653 | 9GCCHR667VB490303 | 9GCCHR667VB490303 |

| MARCA             | SERVICIO | PLACAS  | EMPRESA |
|-------------------|----------|---------|---------|
| CHEVROLET CHR 660 | PUBLICO  | TKG 090 |         |

Matricula a nombre de: Jose Abelardo Ramirez Hoyos

**CONDICIONES DE PAGO:**

Se vende el citado automotor por la suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M.L. (\$56.000.000.00).

**FORMA DE PAGO:**

1. VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00), cancelados a la firma del presente documento (junio 10 de 2009).

2. Quince (15) letras por valor de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000.00) y una última por valor de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000.00), pagaderas a partir del día 10 de agosto de 2009 y así sucesivamente mes tras mes hasta cancelarse la totalidad de la deuda.

El vehículo se entrega a paz y salvo por todo concepto, con documentos al día, sin empresa. Desvinculado de COONORTE y sin fondo de reposición.

Los traspasos se harán según convenio, con reserva de dominio a nombre de JOSE ABELARDO RAMIREZ HOYOS. Los gastos serán asumidos por partes iguales, a excepción de la retención en la fuente que será asumida por EL VENDEDOR.

MIENTAS EL NO PAGO DE HASTA TRES (03) LETRAS, SE INMOVILIZARA EL VEHICULO, SE PONDRÁ AL DÍA EN LAS LETRAS VENCIDAS O SE CANCELARA LA TOTALIDAD DE LA DEUDA CON EL FIN DE NO HACER EFECTIVA LA MULTA.

**CLAUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento por alguna de las partes del presente contrato, bien sea en su totalidad o en forma parcial, las partes han acordado la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00); como sanción monetaria a título de cláusula penal, la que podrá cobrarse ejecutivamente con simple manifestación hecha en la demanda, de esta situación de incumplimiento, y sin menoscabo del cumplimiento de la obligación principal.

El vendedor garantiza que el vehículo objeto de esta negociación, es de su exclusiva propiedad, que legalmente introducido al país, no reporta gravámenes, embargos, pendientes, prenda, multa ni

EN 12844  
ENL

NOTA: Los compradores se comprometen con el vendedor a dar una carta donde se certifica que la empresa vinculadora del vehículo no maneja Fondo de reposición, y este pueda cobrarlo a la empresa donde reposa dicho fondo.

Información de tránsito alguna y esta se paga sólo con el Tesoro Municipal y Nacional por concepto de impuestos.

El vendedor se compromete por medio del presente a devolver el valor del vehículo, en caso de que las autoridades penales, civiles, aduaneras o de tránsito lo requieran para cualquier diligencia, rehusando el protesto y rechazo y sin alegar, a su favor, la doctrina de Vendedor de Buena fe.

ACEPTADA

*Alfonso Vivas Hoyos*  
Firma Vendedor  
C.C. 3493879

*Diego E. Orozco*  
Firma Compradora  
C.C. 43729236

*Alfonso Vivas Hoyos*  
Firma Testigo  
C.C. 7054192

FECHA: Medellín, junio 10 de 2009

Esta Factura se asimila en sus efectos a la venta de remolc. Artículo 784

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Ante el Notario Vencido del Circuito de  
Medellín Compareció: Jose Abdon  
Vivas Hoyos  
Quien exhibió la C.C. 3.493.879  
y declaró que la firma y huella que aparece  
en el presente documento son suyas y que  
el contenido del mismo es cierto.

*Alfonso Vivas Hoyos*  
7 JUN 2009  
E. NOTARIO DEL CIRCUITO DE MEDALLIN

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Ante el Notario Vencido del Circuito de  
Medellín Compareció: Diego E. Orozco  
Orozco  
Quien exhibió la C.C. 43.729.236  
y declaró que la firma y huella que aparece  
en el presente documento son suyas y que  
el contenido del mismo es cierto.

*Diego E. Orozco*  
7 JUN 2009  
E. NOTARIO DEL CIRCUITO DE MEDALLIN

# CONTRATO DE COMPRAVENTA VEHICULO

## VENDEDOR

JOSE ABELARDO RAMIREZ HOYOS  
C.C. 3 493 879 de Granada (Ant.)  
Dirección: Terminal de Trans. Norte  
Tel. 230 96 39

## COMPRADORA

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43 727 236 de Envigado  
Dirección: Cll. 30 A No. 78 44  
Tel. 341 02 80

Por medio del presente contrato de compra-venta, EL COMPRADOR declara haber recibido real y materialmente el automotor descrito en este documento a completa y entera satisfacción y se obliga además a pagar el precio en la forma pactada en el mismo, pago que se efectuará en Medallas de la moneda colombiana de curso legal.

| VEHICULO | COLOR                          | MODELO | TIPO    |
|----------|--------------------------------|--------|---------|
| BUS      | BLANCO, NEGRO, AMARILLO Y ROJO | 1897   | CERRADO |

| CAPACIDAD  | MOTOR      | CHASIS            | SERIE             |
|------------|------------|-------------------|-------------------|
| 40 PASAJES | 6RA1508653 | 9GCCHR667VB490303 | 9GCCHR667VB490303 |

| MARCA             | SERVICIO | PLACAS  | EMPRESA |
|-------------------|----------|---------|---------|
| CHEVROLET CHR 660 | PUBLICO  | TKG 090 |         |

Matricula a nombre de: Jose Abelardo Ramirez Hoyos

## CONDICIONES DE PAGO:

Se vende el citado automotor por la suma de CINCUENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M.L. (\$56.000.000.00).

## FORMA DE PAGO:

1. VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00), cancelados a la firma del presente documento (junio 10 de 2009).

2. Quince (15) letras por valor de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000.00) y una última por valor de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000.00), pagaderas a partir del día 10 de agosto de 2009 y así sucesivamente mes tras mes hasta cancelarse la totalidad de la deuda.

El vehículo se entrega a paz y salvo por todo concepto, con documentos al día, sin empresa. Desvinculado de COONORTE y sin fondo de reposición.

Los traspasos se harán según convenio, con reserva de dominio a nombre de JOSE ABELARDO RAMIREZ HOYOS. Los gastos serán asumidos por partes iguales, a excepción de la retención en la fuente que será asumida por EL VENDEDOR.

NOTA: EL NO PAGO DE HASTA TRES (03) LETRAS, SE INMOVILIZA EL VEHICULO, SE PONDRÁ MULTA EN LAS LETRAS VENCIDAS O SE CANCELARA LA TOTALIDAD DE LA DEUDA CON EL FIN DE NO HACER EFECTIVA LA MULTA.

**CLAUSULA PENAL:** En caso de incumplimiento por alguna de las partes del presente contrato, bien sea en su totalidad o en forma parcial, las partes han acordado la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000.000.00); como sanción monetaria, a título de cláusula penal, la que podrá cobrarse ejecutivamente con simple manifestación hecha en la demanda, de esta situación de incumplimiento, y sin menoscabo del cumplimiento de la obligación principal.

El vendedor garantiza que el vehículo objeto de esta negociación, es de su exclusiva propiedad, que legalmente introducido al país, no sufre gravámenes, embargos, pendientes, prenda, multa ni

EN 1224.4  
21

NOTA: Los compradores se comprometen con el vendedor a dar una carta donde se certifica que la empresa vinculadora del vehículo no maneja Fondo de reposición, y este pueda cobrarlo a la empresa donde reposa dicho fondo.

Infraacción de tránsito alguna y esta a paz y salvo con el Tesoro Municipal y Nacional por concepto de impuestos.

El vendedor se compromete por medio del presente a devolver el valor del vehículo, en caso de que las autoridades penales, civiles, aduaneras o de tránsito lo requieran para cualquier diligencia. Excusando el protesto y rechazo y sin alegar, a su favor, la doctrina de Vendedor de Buena fe.

ACEPTADA

*Andrés V. V. H. 105*  
Firma Vendedor  
C.C. 3495879

*Diego E. Orozco*  
Firma Compradora  
C.C. 4372236619

*Ph. P. R.*  
Firma Testigo  
C.C. 70514192

FECHA: Medellín, junio 10 de 2009

Esta factura se asimila en sus efectos a la letra de cambio. Artículo 784

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Ante el Notario Venticuatro del Circuito de  
Medellín Comparació: *Jose Abdón*  
Nombre: *H. 105*  
Quién exhibió la C.C. *3.495.879*  
y declaró que la firma y huella que se puso  
en el presente documento son suyas y que  
el contenido del mismo es cierto.

*17 JUN 2009*  
Notario

Autentica el presente documento  
El Notario Venticuatro del Circuito de Medellín  
Diego E. Orozco

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Ante el Notario Venticuatro del Circuito de  
Medellín Comparació: *Diego E. Orozco*  
Nombre: *Orozco*  
Quién exhibió la C.C. *43.722.336*  
y declaró que la firma y huella que se puso  
en el presente documento son suyas y que  
el contenido del mismo es cierto.

*17 JUN 2009*  
Notario

Autentica el presente documento  
El Notario Venticuatro del Circuito de Medellín  
Diego E. Orozco

MATRICULA INMOBILIARIA

NUMERO 001-370257



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-370257**

Página 1

Impreso el 09 de Junio de 2015 a las 02:25:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 001 MEDELLIN ZONA SUR DEPTO: ANTIOQUIA      MUNICIPIO: MEDELLIN      VEREDA: MEDELLIN  
 FECHA APERTURA: 03-12-1984 RADICACION: 84-64023 CON: DOCUMENTO DE: 03-12-1984  
 CODIGO CATASTRAL: 050010106161200170021000000000      COD. CATASTRAL ANT.:  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TOMAR LINDEROS DEL DOCUMENTO ESCRITURA #4299 DE 06-11-84, DE LA NOTARIA 12. DE MEDELLIN. LOTE N. 22 SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN. ANOT. 003. SEGUN ANOTACION 010 VER DIRECCION ACTUALIZADA

**COMPLEMENTACION:**

1 - ADQUIRIO CIUDADELA ALIADAS S.A. EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, ASI: A). UN LOTE, POR COMPRA QUE LE HIZO A PEREZ SOTO Y CIA LIMITADA Y A JORGE LUIS ESCOBAR GOMEZ, SEGUN ESCRITURA # 1487 DE 15 DE MAYO DE 1984 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, Y REGISTRADA EL 21 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0144716.- B). OTRO LOTE, POR COMPRA QUE LE HIZO A CONSTRUCCIONES ALIADAS S.A., SEGUN ESCRITURA #1802 DE 31 DE MAYO DE 1984 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, Y REGISTRADA EL 26 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-353217.- C). QUE POR ESCRITURA # 8348 DE 16 DE DICIEMBRE DE 1978 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1977, PEREZ GIRALDO Y CIA LIMITADA Y PEREZ SOTO Y CIA LIMITADA, HICIERON DECLARACIONES SOBRE LOTE, ABRIENDOSE ENTRE OTRAS LA MATRICULA 001-0144716.- D). QUE POR ESCRITURA # 1174 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1982 DE LA NOTARIA 1 DE MEDELLIN, Y REGISTRADA EL 13 DE OCTUBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA CITADO EN EL LITERAL ANTERIOR PEREZ GIRALDO Y CIA LIMITADA LE VENDIO LA MITAD DEL INMUEBLE SE/ALADO EN EL LITERAL (A), DEL NUMERAL 1., A JORGE LUIS ESCOBAR GOMEZ.- PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3054 DE 23 DE AGOSTO DE 1984 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0360031 CIUDADELA ALIADAS S.A. HIZO DECLARACIONES SOBRE LOTE.- 2.- ADQUIRIERON PEREZ GIRALDO Y CIA LIMITADA Y PEREZ SOTO Y CIA LTDA, EL INMUEBLE NOMBRADO EN EL LITERAL A) DEL NUMERAL 1, OBJETO DEL ENLOBO EN VARIAS PORCIONES O LOTES ASI: A) DOS LOTES DE TERRENO, POR COMPRA A LA CONGREGACION DE LOS HERMANOS DE LA ESCUELAS CRISTIANAS, SEGUN ESCRITURA # 5734 DE 8 DE NOVIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE LOS MISMOS, EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NROS 001-047939 Y 001-0047940.- B) CUATRO GLOBOS DE TERRENO, POR COMPRA A MARIO POSADA, MARIA EUGENIA SALTARRIAGA DE POSADA Y GUSTAVO ARANGO VELASQUEZ, SEGUN ESCRITURA # 5541 DE 30 DE OCTUBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE DICIEMBRE DEL MISMO A/O, EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS NROS 001-029799, 001-0034419, 001-0035278, Y 001-0031059 POR LAS MISMA ESCRITURA # 5541, LA ENTIDAD COMPRADORA ENLOBO LOS INMUEBLES, FORMANDOSE ASI LA MATRICULA 001-0040811.- C) UN LOTE DE TERRENO, POR COMPRA A CARLOS PALACIO ARANGO, SEGUN ESCRITURA # 5782 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE LOS MISMOS, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0077818.- D) UN LOTE, POR COMPRA A LEONARDO OCHOA OSPINA, RICARDO CORREA VELLILA, FRANCISCO ESPINAL Y RICARDO CORREA VELLILA Y CIA S.C.A, SEGUN ESCRITURA # 5623 DEL 31 DE OCTUBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0048524.- E). UN LOTE, POR COMPRA A GUSTAVO ARANGO CORREA VELASQUEZ, SEGUN ESCRITURA # 271 DEL 18 DE JUNIO DE 1975 DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 JULIO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-00104335.- F). UN LOTE POR PERMUTA CELEBRADA CON CRISTINA ARANGO DE FRANCO, SEGUN ESCRITURA # 3680 DEL 30 DE MAYO DE 1975 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE JUNIO SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0103553.- G).- UN LOTE POR COMPRA AL MUNICIPIO DE MEDELLIN - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION, SEGUN ESCRITURA # 1173 DEL 31 DE MARZO DE 1975, DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-049164.- G).- POR COMPRA QUE LE HIZO AL MUNICIPIO DE MEDELLIN DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION, SEGUN ESCRITURA #1173 DEL 31 DE MARZO DE 1975 DE LA NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-370257**

Página 2

Impreso el 09 de Junio de 2015 a las 02:25:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

001-0049164.- HI.-OTRO LOTE, POR COMPRA QUE LE HIZO AL MUNICIPIO DE MEDELLIN (VALORIZACION) SEGUN ESCRITURA # 287 DEL 9 DE JULIO DE 1976 DE LA NOTARIA 13 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0131930, ADQUIRIERON LOS TRADENTES DE LA LETRA A). NUMERAL 1, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. (1964).- TIENE LOS INMUEBLES DE LA LETRA B). NUMERAL 1 HASTA COMPLETAR LOS VEINTE A/OS LA SIGUIENTE TRADICION A).- MARIO POSADA OCHOA Y MARIA EUGENIA SALDARRIAGA DE POSADA, ADQUIRIERON TRES LOTES, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE INVERSIONES BELLAVISTA LIMITADA, SEGUN ESCRITURA # 191 DEL 27 DE ENERO DE 1969 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, IMPS, TOMO 1 FL 422 # 341.- BI.-MARIO POSADA OCHOA, MARIA EUGENIA SALDARRIAGA DE POSADA Y GUSTAVO ARANGO VELASQUEZ, EL CUARTO LOTE ASI: EN EL JUICIO DE SUCESION DE ELENA VELASQUEZ VDA DE ARANGO, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 3 CIVIL DEL CTO DE MEDELLIN, EL 14 DE DICIEMBRE DE 1964, Y REGISTRADA EL JUNTO CON LAS HIJUELAS RESPECTIVAS EL 4 DE ENERO DE 1966, EN EL LIBRO 1, IMPS A. TOMO 1, FL 407 SE ADJUDICO A GUSTAVO ARANGO V., BERNARDO, CRISTINA, ERNESTO, JORGE MIRIAM ARANGO V., EN DERECHOS INDIVISOS, LA TOTALIDAD DE DICHO INMUEBLE.- POR ESCRITURA # 4133 DEL 4 DE OCTUBRE DE 1965 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, IMPS B, APORTAN A INVERSIONES BELLAVISTA LTDA., SUS DERECHOS EN EL INMUEBLE POR ESCRITURA # 191 DEL 27 DE ENERO 1969 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, IMPS TOMO 1, FL 422 # 341, EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD INVERSIONES BELLAVISTA LTDA., SE ADJUDICAO A MARIO POSADA OCHOA Y MARIA EUGENIA SALDARRIAGA DE POSADA, LOS DERECHOS QUE LA SOCIEDAD, ADQUIRIO SEGUN EL APARTE ANTERIOR.- C).-ADQUIRIO INVERSIONES BELLAVISTA LTDA ASI: 1).-UN LOTE, POR APORTE DE ERNESTO ARANGO V., SEGUN ESCRITURA # 4133 DEL 4 DE OCTUBRE DE 1965 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1, IMPS B., TOMO 10 FL 484 # 4421.- 2).-OTRO LOTE, POR APORTE DE MARIAM VELASQUEZ, SEGUN ESCRITURA # 62 DEL 11 DE ENERO DE 1966 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1, PS A TOMO 2, FL 70 # 694.- 3).-OTRO LOTE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE INES ARANGO SALDARRIAGA, CUYA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION FUE DICTADA POR EL JUEZ 11 CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN, EL 4 DE OCTUBRE DE 1966, REGISTRADA EL 28 DE FEBRERO DE 1967, EN EL LIBRO 1, PS A TOMO 3, FL 142 # 1042. ADQUIRIO EL CAUSANTE ARANGO SALDARRIAGA EN MAYOR EXTENSION POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO, ADQUIRIERON ERNESTO Y MIRIAM ARANGO V. LOS LOTES DE QUE SE TRATAN LOS NUMERALES 1 Y 2 DEL LITERAL ANTERIOR, POR DONACION QUE SE LES HIZO ELENA VELASQUEZ DE ARANGO SEGUN ESCRITURA # 4180 DEL 20 DE JUNIO DE 1981 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO, TIENE EL INMUEBLE DEL LITERAL C).- DEL NUMERAL 1, LA SIGUIENTE TRADICION DE DOMINIO HASTA COMPLETAR LOS VEINTE A/OS: A).-ADQUIRIO CARLOS PALACIO ARANGO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO CON ALBERTO CUARTAS PALACIO, SEGUN ESCRITURA # 5744 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1, PS A TOMO 11, FL 29 # 3695.- BI.- ADQUIRIO ALBERTO CUARTAS PALACIO, POR COMPRA A CARLOS PALACIO ARANGO, SEGUN ESCRITURA # 5743 DEL 1 DE DICIEMBRE DE 1971 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1, IMPS C, TOMO 3 FL 398 # 1381.- C).-ADQUIRIO CARLOS PALACIO ARANGO, ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO (1952).- 5.- TIENE EL INMUEBLE DEL LITERAL DI.- NUMERAL 1., LA SIGUIENTE TRADICION DE DOMINIO HASTA COMPLETAR LOS VEINTE A/OS, ADQUIRIERON LEONARDO OCHOA OSPINA, FRANCOSCO, ESPINAL M., RICARDO CORREA VELILLA Y CIA S.C.A, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: A).- UNA PARTE, LA ADQUIRIO POR TITULOS ANTERIORES A LOS VIENTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO (1945-1964).- BI.- POR ESCRITURA # 5124 DEL 8 DE NOVIEMBRE DE 1967 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN RAMON ARANGO SALAZAR VENDIO A LEONARDO OCHOA OSPINA, SU DERECHO DE 1/4 PARTE QUE POSEIA EN DICHS INMUEBLES.- CI.- POR ESCRITURA # 1455 DEL 2 DE AGOSTO DE 1972 DE LA NOTARIA 8 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, EN EL LIBRO 1 IMPS C. TOMO 7, FL 200 # 3192, RICARDO CORREA VELILLA Y CIA S.C.A EL DERECHO DE 1/4 PARTE QUE LE CORRESPONDIA EN LOS REFERIDOS INMUEBLES.- TIENE EL INMUEBLE DE LA LETRA E), NUMERAL 1 LA SIGUIENTE TRADICION DE DOMINIO HASTA COMPLETAR LOS VEINTE A/OS A).- ADQUIRIO GUSTAVO ARANGO V., EN MAYOR EXTENSION, POR DONACION GRATUITA QUE LE HIZO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-370257**

Pagina 3

Impreso el 09 de Junio de 2015 a las 02:25:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ELENA VELASQUEZ VDA DE ARANGO, SEGUN ESCRITURA # 4190 DEL 20 DE JUNIO DE 1981 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO A PS A, TOMO 8 FL 150 # 3814.- ADQUIRIO CRISTINA ARANGO DE FRANCO, EOL INMUEBLE OBJETO DE QUE TRATA LA LETRA DEL NUMERAL 1, EN MAYOR EXTENSION, POR DONACION, HECHA POR ELENA VELASQUEZ VDA DE ARANGO, POR ESCRITURA # 4187 DEL 20 DE JUNIO DE 1981 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12 DEL MES SIGUIENTE, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO TIENE EL INMUEBLE DE LA LETRA G). NUMERAL 1, DE ESTE CERTIFICADO, LA SIGUIENTE TRADICION DE DOMINIO: A).- ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE MEDELLIN DEPARTAMENTO DE VALORIZACION, SEGUN ESCRITURA # 6872 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1973 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGOSTARDA EL 26 DE ABRIL DE 1974 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0049164, POR COMPRA A CARLOS PALACIO ARANGO.- B).- ADQUIRIO CARLOS PALACION ARANGO POR RESOLUCION DE CONTRATO CON ALBERTO CUARTAS PALACIO ARANGO, SEGUN ESCRITURA # 5744 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1972 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMO, EN EL LIBRO N 1, PS A TOMO 11, FL 29# 2698.- C).- ADQUIRIO ALBERTO CUARTAS PALACIO A CARLOS PALACIO ARANGO, SEGUN ESCRITURA # 5743 DEL 1. DE DICIEMBRE L/71 DE LA NOTARIA 6. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPS. C, TOMO 3. FL. 396, #381 D.-ADQUIRIO CARLOS PALACIO ARANGO, ANTES DE LOS VIENTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. 1962.- TIENE EL INMUEBLE DEL LITERAL H, EL NUMERAL 1. DE ESTE CERTIFICADO LA SIGUIENTE TRADICION: A- ADQUIRIO EL MUNICIPIO DE MEDELLIN DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CONGREGACION HERMANITAS DE LOS POBRES, POR ESCRITURA # 2269 DEL 8 DE JULIO DE 1970 DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS, EN EL LIBRO 1. IMPS B, TOMO 6. FOLIO 251 #2739.- ADQUIRIO CONGREGACION DE LAS HERMANIDAD DE LOS POBRES, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LA COMUNIDAD DEL BUEN PASTOR, SEGUN ESCRITURA # 466 DEL 31 DE FEBRERO DE 1969 DE LA NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. PS. A. TOMO 2. FL. 406, # 572. C).ADQUIRIO LA COMUNIDAD EL BUEN PASTOR, ANTES DE LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO (1963).- ADQUIRIO CONTRUCCIONES ALIADAS S.A EL INMUEBLE DETERMINADO EN EL LITERAL B), DEL NUMERAL PRIMERO DE LA HOJA OBJETO DE ENGLOBE EN TRES POR CIONES O LOTES ASI: 1.- UN LOTE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A URBANIZADORA NACIONAL S.A SEGUN ESCRITURA # 1730 DE 30 DE ABRIL DE 1979 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DEL MISMO A/O EN EL FOLIO REAL 001-0022742.- PARAGRAFO POR ESCRITURA # 1897 DE 9 DE JUNIO DE 1983 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE OCTUBRE SIGUIENTE CONSTRUCCIONES ALIADAS S.A. HIZO REGUARACIONES VISE ORIGINEL FOLIO REAL 001-0326073.- ADQUIRIO URBANIZADORA NACIONAL S.A EN MAYOR EXTENSION, EL LOTE EN COMENTO POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO (1961). 2.- OTRO LOTE SEGUN LA SIGUIENTE RELACION DE TITULOS: 1A).- POR ESCRITURA # 4620 DE 9 DE JUNIO DE 1964 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, PAULINA DELGADO V. DE MEJIA, MARIO DE JESUS, JAIR DE JESUS, RODRIGO DE JESUS, DARIO RODRIGO, MARIA ELOY, MARIA FABIOLA Y GERMAN MEJIA, GUILLERMINA DE G., MARIA ESTELA MEJIA DE F. Y BLANCA MEJIA DE L., VENDIERON LA TOTALIDAD DEL LOTE A IGNACIO LUCIA, AMPARO, MARTHA ELENA, CLARA INES, RODRIGO ALFONSO, LUIS FERNANDO Y HUMBERTO CUARTAS HOYOS.- B).- POR ESCRITURA # 284 DE 31 DE ENERO DE 1979 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-031502, HUMBERTO, MARTHA ELENA, LUCIA, CLARA INES, IGNACIO, LUIS FERNANDO ALFONSO, Y RODRIGO CUARTAS HOYOS, VENDIERON SUS DERECHOS DE 8/9 PARTES DE MARINA ACOSTA DE GAVIRIA. C).- POR ESCRITURA # 3317 DE 3 DE JULIO DE 1973 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE AGOSTO SIGUIENTE, EN EL FOLIO REAL 001-031502, AMPARO CUARTAS HOYOS. D) POR ESCRITURA # 815 DE 27 DE FEBRERO DE 1979 DE LA NOTARIA 5 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DEL MISMO A/O, EN EL FOLIO REAL # 001-31502, MARINA ACOSTA DE GAVIRIA, VENDIO LOS DERECHOS DE 8/9 PARES CONSTRUCCIONES ALIADAS S.A E).- POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE FRANCISCO JAVIER CUARTAS, SE ADJUDICO A CONSTRUCCIONES ALIADAS S.A, EL DERECHO DE 1/9 QUE POSEIA SEGUN SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION, DICTADA POR EL JUZGADO 11 CIVIL DEL CTO DE MEDELLIN, CALENDAD DL 8 DE JULIO DE 1980, Y REGISTRADA EL CON LAS RESPECTIVAS HIJUELAS EL 22 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN EL FOLIO REAL 001-031502.- 3).- EL TERCER LOTE, POR COMPRA A CARLOS OCHOA URIBE, SEGUN ESCRITURA # 1821 DE 17 DE NOVIEMBRE DE 1980 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1981 EN EL FOLIO REAL

#20

Nro Matricula: 001-370257

Pagina 4

Impreso el 09 de Junio de 2015 a las 02:25:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

001-245525.- ADQUIRIO CARLOS OCHOA URIBE, EN MAYOR EXTENSION, POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. (1954).- PARAGRAFO: DE LO ADQUIRIDO POR CIUADELA ALIADAS S.A EN LA PRIMERA PARTE DE ESTA TRADICION, ENGLOBO DICHOS PREDIOS POR ESCRITURA # 2239 DE 22 DE JUNIO DE 1984 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, ABRIENDOSE A TAL ENGLOBE AL FOLIO DE MATRICULA 001-0357430, O S4EA DE DONDE SE DESPRENDE LOS PREDIOS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # OBJETO DEL PRESENTE CERTIFICADO (ESC # 3054).-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 84 15 C 162 ...LOTE N.22 MANZ 12 1 ETAPA URBANIZACION CIUADELA ALIADAS
- 2) CARRERA 84 15 A 62 15 A 162 ACTUALMENTE
- 3) CARRERA 84 # 15A - 162 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

360030

**ANOTACION:** Nro 1 Fecha: 08-08-1984 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2239 del: 22-06-1984 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE M EXT

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUADELA ALIADAS S.A.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**ANOTACION:** Nro 2 Fecha: 08-08-1984 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2239 del: 22-06-1984 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION M EXT

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUADELA ALIADAS S.A.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

**ANOTACION:** Nro 3 Fecha: 29-11-1984 Radicacion: 0 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4299 del: 06-11-1984 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 999 DECLARACIONES SOBRE RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUADELA ALIADAS S.A.

X

**ANOTACION:** Nro 4 Fecha: 13-03-1985 Radicacion: 85-15301 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 6761 del: 21-12-1984 SUPERINTENDENCIA BANCARIA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: CIUADELA ALIADAS S.A.

X

**ANOTACION:** Nro 5 Fecha: 01-10-1985 Radicacion: 85-59838 VALOR ACTO: \$ 2,500,000.00

Documento: ESCRITURA 4575 del: 19-09-1985 NOTARIA 12 de MEDELLIN

Nro Matricula: 001-370257

Pagina 5

Impreso el 09 de Junio de 2015 a las 02:25:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDADELA ALIADAS S.A.

A: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

70046297 X.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-10-1985 Radicacion: 85-59838 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4575 del: 19-09-1985 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 999 RENUNCIA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIUDADELA ALIADAS S.A.

A: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-10-1985 Radicacion: 85-59838 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4575 del: 19-09-1985 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 01-10-1985 Radicacion: 85-59838 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 4575 del: 19-09-1985 NOTARIA 12 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-08-1987 Radicacion: 87-63262 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5248 del: 18-08-1987 NOTARIA 12 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 1, 2

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: CIUDADELA ALIADAS S.A.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 30-04-1991 Radicacion: 991-17430 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1707 del: 03-04-1991 NOTARIA 12 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 7, 8

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA Y DE ADMINISTRACION (840)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 06-09-1995 Radicacion: 1995-49118 VALOR ACTO: \$ 47,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1502 del: 16-08-1995 NOTARIA 19 de MEDELLIN

#22



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-370257**

Pagina 6

Impreso el 09 de Junio de 2015 a las 02:25:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

X

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 06-09-1995 Radicacion: 1995-49118 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1502 del: 16-08-1995 NOTARIA 19 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TORO JOHN JAIRO

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

X

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 06-09-1995 Radicacion: 1995-49118 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1502 del: 16-08-1995 NOTARIA 19 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

X

DE: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 04-03-1997 Radicacion: 1997-12110 VALOR ACTO: \$4.000.000,00

Documento: ESCRITURA 289 del: 15-02-1997 NOTARIA 19 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

43727236 X

DE: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

70567622 X

A: MONTOYA MIRANDA HECTOR ANTONIO

3306552

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 04-06-2002 Radicacion: 2002-29388 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 524 del: 23-05-2002 JUZG 8 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI" (HOY "CONAVI" BANCO COMERCIAL Y DE AHORRO S.A.)

DE: FONDO DE GARANTIAS DE INSTITUCIONES FINANCIERAS "FOGAFIN"

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

X

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 24-08-2004 Radicacion: 2004-53825 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 656 del: 19-07-2004 JUZGADO 8 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 15,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL (CANCELACION)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-370257**

Página 7

Impreso el 09 de Junio de 2015 a las 02:25:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA

CONAVI

DE: FOGAFIN

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

X

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 06-05-2008 Radicacion: 2008-28192 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 511 del: 23-04-2008 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO) (RDO.2008-0249) (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A., ANTES CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: ZULUAGA GARCES, PEDRO MAURICIO

X

A: OROZCO GOMEZ, DIANA ESNEIDA

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 21-10-2011 Radicacion: 2011-75216 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 579 del: 21-04-2011 JUZGADO 18 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 17,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION, PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. - HOY -

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 21-10-2011 Radicacion: 2011-75217 VALOR ACTO: \$ 4.000.000,00

Documento: ESCRITURA 3168 del: 05-05-2011 NOTARIA 19 de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No. 17,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTOYA MIRANDA HECTOR ANTONIO

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

43727236

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

70567522

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 21-10-2011 Radicacion: 2011-75218 VALOR ACTO: \$ 4.400.000,00

Documento: ESCRITURA 3298 del: 18-10-2011 NOTARIA 19 de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

43727236

X

DE: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

70567522

X

A: SANCHEZ URIBE BLANCA LIBIA

32330708

A: SANCHEZ URIBE PIEDAD ESTELLA

32333986

A: SANCHEZ URIBE CLARA INES

32335080

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 09-11-2011 Radicacion: 2011-79644 VALOR ACTO: \$

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

#24



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-370257**

Página 8

Impreso el 09 de Junio de 2015 a las 02:25:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 1753 HG del: 27-09-2011 ALCALDIA de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS (RDO.1000134690) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE HACIENDA - ALCALDIA DE MEDELLIN

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

70567522 X

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 02-08-2012 Radicacion: 2012-53233 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1309 del: 11-07-2012 SECRETARIA DE HACIENDA de MEDELLIN

Se cancela la anotacion No, 21,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE HACIENDA

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

70567522 X

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 01-02-2013 Radicacion: 2013-6332 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2164 del: 06-12-2012 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE ENVIGADO de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL -HIPOTECARIO (RCDO. 2012-00568) (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ URIBE CLARA INES

DE: SANCHEZ URIBE PIEDAD ESTELLA

DE: SANCHEZ URIBE BLANCA

A: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

X

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 29-10-2013 Radicacion: 2013-78530 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3245 del: 16-09-2013 NOTARIA PRIMERA de ENVIGADO

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

DE: ZULUAGA GARCIA PEDRO MAURICIO (SIC) CC 70.567.522

73727236 X

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 14-05-2014 Radicacion: 2014-36586 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0311LFEL del: 03-02-2014 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHOS (RDO. 1000123884) CONCURRE CON EMBARGO DE LA

ANOTACION 23 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE HACIENDA

A: ZULUAGA GARCES PEDRO MAURICIO

70567522 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*25\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-4114 fecha 10-10-2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 001-370257**

Página 9

Impreso el 09 de Junio de 2015 a las 02:25:03 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE  
CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2013-4208 fecha 17-01-2014  
CORREGIDA SEGUNDA NOMENCLATURA, SEGUN ART 59 DE LA LEY 1579 DE 2012, VALE  
LAYGTURA

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 3 Radicacion: C2014-315 fecha 28-01-2014  
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE  
CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD,  
RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA53 Impreso por: CAJEBA53

**TURNO: 2015-207854 FECHA: 09-06-2015**

El Registrador Principal NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**

# INVERSION TURISMO POR COLOMBIA SAS

SoppcjPikldbcRKp-ATP-DLSF

012832419

Copias: 002

Página: 001

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE:

TURISMO POR COLOMBIA D.E.O. S.A.S

MATRICULA:

21-367139-12

DOMICILIO:

MEDELLÍN

NIT

900099346-3

CERTIFICA

Fecha de Renovación: Marzo 31 de 2015

CERTIFICA

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: Carrera 84 15 A 162 1° PISO  
MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

CERTIFICA

CONSTITUCION: Que por Documento PRIVADO de agosto 08 de 2006, de la empresaria, Registrado en esta Entidad en agosto 08 de 2006, en el libro 9, bajo el número 8040, se constituyó una Empresa Unipersonal denominada:

TURISMO POR COLOMBIA D.E.O. E.U.

CERTIFICA

REFORMA: Que hasta la fecha la empresa ha sido reformada por los siguientes documentos:

Privado de febrero 8 de 2011 del empresario.

Acta del 12 de mayo de 2015 del Único Accionista, registrada en esta Entidad el 22 de mayo de 2015, en el libro 9o., bajo el No. 9780, mediante la cual se aprobó la transformación de la Empresa Unipersonal a Sociedad por Acciones Simplificada denominada:

TURISMO POR COLOMBIA D.E.O. S.A.S

CERTIFICA

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es

VALIDO POR AMBAS CARAS

CCMANo. 39131366

#28

indefinida.

### CERTIFICA

**OBJETO SOCIAL:** La sociedad tendrá como objeto principal realizar actividades de agencias de viajes y organizadores de viajes, actividades de asistencia a turismo NCP. En el desarrollo de su objeto social la empresa podrá hacer la prestación del servicio de transporte terrestre y aéreo de pasajeros, contratar y prestar sus servicios a nivel nacional y a diferentes partes del mundo.

Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero.

La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

### CERTIFICA

| QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES: | NRO. ACCIONES | VALOR NOMINAL  |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| AUTORIZADO                        | 100           | \$1.000.000,00 |
| SUSCRITO                          | 100           | \$1.000.000,00 |
| PAGADO                            | 100           | \$1.000.000,00 |

### CERTIFICA

**REPRESENTACION LEGAL:** La representación Legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien no tendrá suplentes.

### CERTIFICA

#### NOMBRAMIENTO:

| CARGO               | NOMBRE                | IDENTIFICACION |
|---------------------|-----------------------|----------------|
| REPRESENTANTE LEGAL | DIANA E. OROZCO GOMEZ | 43.727.236     |
|                     | DESIGNACION           |                |

Por Acta del 12 de mayo de 2015, del Único Accionista, registrado(a) en esta Cámara el 22 de mayo de 2015, en el libro 9, bajo el número 9780

### CERTIFICA

**FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL:** La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se

SoppejPikldbcRKp-ATP-DLSF

012832419

Copias: 002

Página: 00

relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.

El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal.

Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

## CERTIFICA

ACTO: EMBARGO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

DOCUMENTO: OFICIO NRO.: 131 FECHA: 2014/03/07

RADICADO: 2014-0013

PROCEDENCIA: JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE MEDELLÍN

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: ALVEIRO ESCOBAR RICO

DEMANDADO: TURISMO POR COLOMBIA D.E.O. E.U.

BIEN: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: TURISMO POR COLOMBIA D.E.O.

MATRÍCULA: 21-431528-02

DIRECCIÓN: CARRERA 84 15 A 162 1° PISO MEDELLÍN

INSCRIPCIÓN: 2014/03/12 LIBRO: 8 NRO.: 397

## CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACION JUDICIAL

Carrera 84 15 A 162 1° PISO MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

## CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACION JUDICIAL

turismoporcolombial@hotmail.com

## CERTIFICA

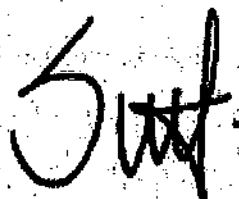
Que en la CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, no aparece inscripción posterior a la anteriormente mencionada, de documentos referentes a reforma, disolución, liquidación o nombramiento de representantes legales de la expresada entidad.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de

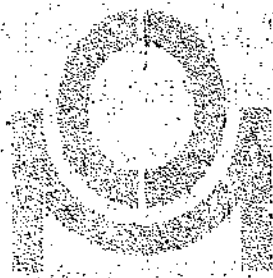
SoppcjPikldbcRKp-ATP-DLSF 012832419 Copias: 002 Página: 004

Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Medellín, Junio 05 de 2015 Hora: 3:30 PM



SANDRA MILENA MONTES PALACIO  
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS



CAMARA DE COMERCIO  
DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

ESTADOS FINANCIEROS A ABRIL 30 2015

\*BALANCE GENERAL

\*ESTADO DE RESULTADOS

\*ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

\*ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

\*FLUJO DE EFECTIVO

\*NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
BALANCE GENERAL

|                                                       | DIC 31 2014        | ABRIL 30 2015                                                                    | VARIACION         |
|-------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                               |                    |                                                                                  |                   |
| BANCO CUENTA AHORROS 82791291                         | 9.007              | 9.007                                                                            | -                 |
| DISPONIBLE                                            |                    |                                                                                  | -                 |
| DEUDORES                                              | 259.755.343        | 259.755.343                                                                      | -                 |
| ACCIONES                                              | 100.000.000        | 100.000.000                                                                      | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                         |                    |                                                                                  | -                 |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                            |                    |                                                                                  |                   |
| INVENTARIO                                            |                    |                                                                                  | -                 |
| PATRIMONIO BRUTO                                      | 76.945.000         | 150.000.000                                                                      | 73.055.000        |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO                            | 460.000.000        | 460.000.000                                                                      | -                 |
| VALORIZACIONES                                        | -                  | -                                                                                | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                      | <b>896.709.350</b> | <b>969.764.350</b>                                                               | <b>73.055.000</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                  | <b>896.709.350</b> | <b>969.764.350</b>                                                               | <b>73.055.000</b> |
| <b>PASIVOS</b>                                        |                    |                                                                                  |                   |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                               |                    |                                                                                  |                   |
| PASIVOS                                               | 367.197.474        | 367.197.474                                                                      | -                 |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES                         |                    |                                                                                  | -                 |
| OTROS PASIVOS                                         |                    |                                                                                  | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                         | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b>                                                               | -                 |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                            |                    |                                                                                  |                   |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS                              |                    |                                                                                  | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                      |                    |                                                                                  |                   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                   | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b>                                                               | -                 |
| <b>PATRIMONIO</b>                                     |                    |                                                                                  |                   |
| CAPITAL SOCIAL                                        | 1.500.000          | 1.500.000                                                                        | -                 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                | 81.887.959         | 27.425.265                                                                       | - 54.462.694      |
| PERDIDAS ACOMULADAS                                   | 346.123.917        | 473.641.611                                                                      | 127.517.694       |
| ACCIONES                                              | 100.000.000        | 100.000.000                                                                      | -                 |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                               | <b>529.511.876</b> | <b>602.566.876</b>                                                               | <b>73.055.000</b> |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>                    | <b>896.709.350</b> | <b>969.764.350</b>                                                               |                   |
| <i>Diana E Orozco G</i><br>DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ |                    | <i>MARYULEIDY GARCIA ALZATE</i><br>MARYULEIDY GARCIA ALZATE<br>CONTADORA 120205T |                   |

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
**C.C. 73,727,236**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

|                                                       | DICIEMBRE 31<br>2014 | ABRIL 30 2015                                              | VARIACION           |
|-------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| INGRESOS                                              |                      |                                                            |                     |
| OTROS INGRESOS                                        | 233.965.596          | 78.357.900                                                 | -155.607.696        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                                 | <b>233.965.596</b>   | <b>78.357.900</b>                                          | <b>-155.607.696</b> |
|                                                       |                      |                                                            | 0                   |
|                                                       |                      |                                                            | 0                   |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE<br>SERVICIOS          | 140.379.358          | 47.014.740                                                 | -93.364.618         |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                             | <b>93.586.238</b>    | <b>31.343.160</b>                                          | <b>-62.243.078</b>  |
|                                                       |                      |                                                            | 0                   |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                              |                      |                                                            | 0                   |
|                                                       |                      |                                                            | 0                   |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                             |                      |                                                            | 0                   |
| GASTOS NO OPERACIONALES                               | 11.698.280           | 3.917.895                                                  | -7.780.385          |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS                        |                      |                                                            | 0                   |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>                    | <b>81.887.958</b>    | <b>27.425.265</b>                                          | <b>-54.462.693</b>  |
|                                                       |                      |                                                            | 0                   |
| PROVISION IMPUESTOS                                   |                      |                                                            | 0                   |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                  | <b>81.887.958</b>    | <b>27.425.265</b>                                          | <b>-54.462.693</b>  |
| <i>Diana E Orozco G</i><br>DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ |                      | <i>MA</i><br>MARYULEIDY GARCIA ALZATE<br>CONTADORA 120205T |                     |

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

|                                    | DIC 31 2014        | ABRIL 30 2015      | VARIACION         | FUENTES            | USOS               |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    |                   |                    |                    |
| BANCO CUENTA AHORROS               | 9.007              | 9.007              | -                 |                    |                    |
| DISPONIBLE                         |                    |                    | -                 |                    |                    |
| DEUDORES                           | 259.755.343        | 259.755.343        | -                 |                    |                    |
| ACCIONES                           | 100.000.000        | 100.000.000        | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |                    |                    | -                 |                    |                    |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    | -                 |                    |                    |
| INVENTARIO                         |                    |                    | -                 |                    |                    |
| PATRIMONIO BRUTO                   | 76.945.000         | 150.000.000        | 73.055.000        | 73.055.000         |                    |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUI           | 460.000.000        | 460.000.000        | -                 |                    |                    |
| VALORIZACIONES                     |                    |                    | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>896.709.350</b> | <b>969.764.350</b> | <b>73.055.000</b> |                    |                    |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>896.709.350</b> | <b>969.764.350</b> | <b>73.055.000</b> |                    |                    |
| <b>PASIVOS</b>                     |                    |                    | -                 |                    |                    |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    | -                 |                    |                    |
| PASIVOS                            | 367.197.474        | 367.197.474        | -                 |                    |                    |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES      |                    |                    | -                 |                    |                    |
| OTROS PASIVOS                      |                    |                    | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b> | -                 |                    |                    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    | -                 |                    |                    |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS           |                    |                    | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   |                    |                    | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b> | -                 |                    |                    |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |                    |                    | -                 |                    |                    |
| CAPITAL SOCIAL                     | 1.500.000          | 1.500.000          | -                 |                    |                    |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 81.887.958         | 27.425.265         | - 54.462.693      | 54.462.693         |                    |
| PERDIDAS ACOMULADAS                | 346.123.917        | 473.641.611        | 127.517.694       |                    | 127.517.694        |
| ACCIONES                           | 100.000.000        | 100.000.000        | -                 |                    |                    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>529.511.875</b> | <b>602.566.876</b> | <b>73.055.001</b> |                    |                    |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>896.709.349</b> | <b>969.764.350</b> |                   | <b>127.517.693</b> | <b>127.517.694</b> |

*Diana E Orozco*  
DIANA ESNEIDA OROZCO  
GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
**C.C. 43,727,236**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

|                        | DIC 31/2014        | AUMENTOS           | DISMINUCION       | ABRIL 30 2015      |
|------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| CAPITAL SOCIAL         | 1.500.000          | -                  | -                 | 1.500.000          |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 81.887.959         | -                  | 54.462.694        | 27.425.265         |
| UTILIDADES (PERDIDAS)  |                    |                    |                   |                    |
| ACOMULADAS)            | 346.123.917        | 127.517.694        | -                 | 473.641.611        |
| RESERVAS               | -                  | -                  | -                 | -                  |
| REVALORIZACION DEL     |                    |                    |                   |                    |
| PATRIMONIO             |                    |                    |                   |                    |
| ACCIONES               | 100.000.000        | -                  | -                 | 100.000.000        |
| <b>TOTALES</b>         | <b>529.511.876</b> | <b>127.517.694</b> | <b>54.462.694</b> | <b>602.566.876</b> |

*Diana E Orozco S*  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**  
 Contadora  
 TP 120205T

**DIANA ESNEIDA ORORZCO GOMEZ**  
**C.C. 43,727,2368**  
**FLUJO DE CAJA**

**ACTIVIDADES DE OPERACION**

Utilidad del periodo

Partidas que no afectan el efectivo:

Depreciación

---

Cambios en partidas operacionales

Mas disminucion de inversiones

Aumento obligaciones frías

Disminucion pasivos

Aumento inventario

Aumento herramienta

Aumento valorización

**FLUJO DE EFECTIVO NETO EN**

**ACTIVIDADES DE OPERACION**

**ACTIVIDADES DE INVERSION**

Aumentos activos fijos 73.055.000

Herramienta de trabajo

aumento valorizaciones

**FLUJO DE EFECTIVO NETO EN**

73.055.000

**ACTIVIDADES DE INVERSION**

**ACTIVIDADES DE FINANCIACION**

Aumento capital social

UTILIDADES Acomuladas 54.462.693

perdidas presente ejercicio (127.517.693)

valorizaciones

**FLUJO DE EFECTIVO NETO EN**

(73.055.000)

**ACTIVIDADES DE FINANCIACION**

**AUMENTO(DISMINUCION) EN EFECTIVO**

---

**EFFECTIVO AL 31-12 DE 2014**

---

**EFFECTIVO AL 30 ABRIL 2015**

*Diana E. Orrozco G.*  
**DIANA ESNEIDA ORROZCO GOMEZ**

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**

**Contadora**

**TP 120205T**

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ C.C. 43.727.236**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**ABRIL 30 2015**

**NOTA 1. Disponible**

Este saldo representa los dineros que se tienen disponibles en efectivo a 31 de Marzo 2015 en Bancos, con los cuales se cuenta en forma inmediata para cubrir operaciones generales o específicas.

El saldo de esta cuenta está representado en:

|                          | ABRIL 30 2015 |
|--------------------------|---------------|
| EFFECTIVO BANCOS Y OTROS | 9.007         |
|                          |               |
| <b>TOTAL</b>             | <b>9.007</b>  |

**NOTA 2. Deudores**

Se registran en esta cuenta los derechos a reclamar por concepto de cuentas por cobrar a clientes, cuentas corrientes comerciales, anticipos y avances, promesas de compraventa, anticipo de impuestos, saldos a favor y deudores varios.

| CUENTAS POR COBRAR | ABRIL 30 2015      |
|--------------------|--------------------|
| DEUDORES           | 259.755.343        |
| ACCIONES-          | 100.000.000        |
|                    | <b>359.755.343</b> |

**NOTA 3. Inventarios**

Las obras pendientes de ejecucion

| INVENTARIO | ABRIL 30 2015 |
|------------|---------------|
|            |               |
|            |               |

**NOTA 4. Propiedades, planta y equipos**

|              | ABRIL 30 2015      |
|--------------|--------------------|
|              | VALOR              |
| CASA         | 150.000.000        |
| VEHICULOS    | 460.000.000        |
| <b>TOTAL</b> | <b>610.000.000</b> |

**NOTA 5. Obligaciones**

Corresponde a las obligaciones pendientes que tiene la entidad con el sector financiero por créditos otorgados durante el periodo.

| OBLIGACIONES | ABRIL 30 2015      |
|--------------|--------------------|
| PROVEEDORES  | 367.197.474        |
|              | <b>367.197.474</b> |

**NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR**

|                              | ABRIL 30 2015 |
|------------------------------|---------------|
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR    | 0             |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 0             |
| OTROS                        | 0             |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>0</b>      |

**NOTA 6. INGRESOS**

|          | ABRIL 30 2015 |
|----------|---------------|
|          |               |
| INGRESOS | 78.357.900    |
|          |               |
|          |               |

**NOTA 7. COSTOS Y GASTOS**

|                         | ABRIL 30 2015 |
|-------------------------|---------------|
|                         |               |
| COSTOS                  | 47.014.740    |
| GASTOS NO OPERACIONALES | 3.917.895     |

## ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 2014

\*BALANCE GENERAL

\*ESTADO DE RESULTADOS

\*ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA

\*ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

\*FLUJO DE EFECTIVO

\*NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
BALANCE GENERAL

|                                    | DIC 31 2013        | DIC 31 2014        | VARIACION          |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    |                    |
| BANCO CUENTA AHORROS 82791291      |                    | 9.007              | 0                  |
| DISPONIBLE                         |                    |                    | 0                  |
| DEUDORES                           |                    | 259.755.343        | 259.755.343        |
| ACCIONES                           |                    | 100.000.000        | 100.000.000        |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |                    |                    | 0                  |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    | 0                  |
| INVENTARIO                         |                    |                    | 0                  |
| PATRIMONIO BRUTO                   | 510.523.000        | 76.945.000         | -433.578.000       |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO         |                    | 460.000.000        | 460.000.000        |
| VALORIZACIONES                     |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | <b>510.523.000</b> | <b>896.709.350</b> | <b>386.186.350</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>510.523.000</b> | <b>896.709.350</b> | <b>386.186.350</b> |
| <b>PASIVOS</b>                     |                    |                    | 0                  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |                    |                    | 0                  |
| PASIVOS                            | 23.235.000         | 367.197.474        | 343.962.474        |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES      |                    |                    | 0                  |
| OTROS PASIVOS                      |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      | <b>23.235.000</b>  | <b>367.197.474</b> | <b>343.962.474</b> |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>         |                    |                    | 0                  |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS           |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   |                    |                    | 0                  |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                | <b>23.235.000</b>  | <b>367.197.474</b> | <b>343.962.474</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |                    |                    | 0                  |
| CAPITAL SOCIAL                     | 1.500.000          | 1.500.000          | 0                  |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 29.770.000         | 81.887.959         | 52.117.959         |
| UTILIDADES ACOMULADAS              | 456.018.000        | 346.123.917        | -109.894.083       |
| ACCIONES                           | -                  | 100.000.000        | 100.000.000        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | <b>487.288.000</b> | <b>529.511.876</b> | <b>42.223.876</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | <b>510.523.000</b> | <b>896.709.350</b> | <b>386.186.350</b> |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*MARYULEIDY*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADOR A120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
**C.C. 73,727,236**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2013 | DICIEMBRE 31<br>2014 | VARIACION         |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                      |                   |
| OTROS INGRESOS                               | 145.000.000          | 233.965.596          | 88.965.596        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                        | <b>145.000.000</b>   | <b>233.965.596</b>   | <b>88.965.596</b> |
|                                              |                      |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE<br>SERVICIOS | 115.230.000          | 140.379.358          | 25.149.358        |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>29.770.000</b>    | <b>93.586.238</b>    | <b>63.816.238</b> |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    |                      |                      | 0                 |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      |                      | 11.698.280           | 11.698.280        |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               |                      |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>           | <b>29.770.000</b>    | <b>81.887.959</b>    | <b>52.117.959</b> |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>29.770.000</b>    | <b>81.887.959</b>    | <b>52.117.959</b> |

*Diana E Orozco G*  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

*MA*  
**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**  
**CONTADOR A120205T**

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
ESTADOS DE CAMBIO EN LA SITUACION FINANCIERA

|                                    | DIC 31 2013 | DIC 31 2014 | VARIACION    | FUENTE      | USOS        |
|------------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>            |             |             |              |             |             |
| BANCO CUENTA AHORROS 82791291      |             | 9.007       | 9.007        |             | 9.007       |
| DISPONIBLE                         |             |             | 0            |             |             |
| DEUDORES                           |             | 259.755.343 | 259.755.343  |             | 259.755.343 |
| ACCIONES                           |             | 100.000.000 | 100.000.000  |             | 100.000.000 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>      |             |             | 0            |             |             |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>         |             |             | 0            |             |             |
| INVENTARIO                         |             |             | 0            |             |             |
| PATRIMONIO BRUTO                   | 510.523.000 | 76.945.000  | -433.578.000 | 433.578.000 |             |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO         |             | 460.000.000 | 460.000.000  |             | 460.000.000 |
| VALORIZACIONES                     |             |             | 0            |             |             |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>   | 510.523.000 | 896.709.350 | 386.186.350  |             |             |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | 510.523.000 | 896.709.350 | 386.186.350  |             |             |
| <b>PASIVOS</b>                     |             |             | 0            |             |             |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>            |             |             | 0            |             |             |
| PASIVOS                            | 23.235.000  | 367.197.474 | 343.962.474  | 343.962.474 |             |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES      |             |             | 0            |             |             |
| OTROS PASIVOS                      |             |             | 0            |             |             |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>      | 23.235.000  | 367.197.474 | 343.962.474  |             |             |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>         |             |             | 0            |             |             |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS           |             |             | 0            |             |             |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>   |             |             | 0            |             |             |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                | 23.235.000  | 367.197.474 | 343.962.474  |             |             |
| <b>PATRIMONIO</b>                  |             |             | 0            |             |             |
| CAPITAL SOCIAL                     | 1.500.000   | 1.500.000   | 0            |             |             |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO             | 29.770.000  | 81.887.959  | 52.117.959   | 52.117.959  |             |
| PERDIDAS ACOMULADAS                | 456.018.000 | 346.123.917 | -109.894.083 |             | 109.894.083 |
| ACCIONES                           | -           | 100.000.000 | 100.000.000  | 100.000.000 |             |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>            | 487.288.000 | 529.511.876 | 42.223.876   |             |             |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b> | 510.523.000 | 896.709.350 | 386.186.350  | 929.658.433 | 929.658.433 |

DIANA ESNEIDA OROZCO  
GOMEZ

MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADOR A120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
**C.C. 43,727,236**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

|                        | DIC 31/2013        | AUMENTOS           | DISMINUCION        | DIC 31 2014        |
|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| CAPITAL SOCIAL         | 1.500.000          | -                  | -                  | 1.500.000          |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 29.770.000         | 52.117.959         | -                  | 81.887.959         |
| UTILIDADES (PERDIDAS)  |                    |                    |                    |                    |
| ACOMULADAS)            | 456.018.000        | -                  | 109.894.083        | 346.123.917        |
| RESERVAS               | -                  | -                  | -                  | -                  |
| REVALORIZACION DEL     | -                  | -                  | -                  | -                  |
| PATRIMONIO             | -                  | 100.000.000        | -                  | 100.000.000        |
| ACCIONES               | -                  | 152.117.959        | 109.894.083        | 529.511.876        |
| <b>TOTALES</b>         | <b>487.288.000</b> | <b>152.117.959</b> | <b>109.894.083</b> | <b>529.511.876</b> |

*Diana E Orozco G*  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**  
 Contadora  
 TP 120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 43,727,236  
FLUJO DE CAJA

# ACTIVIDADES DE OPERACION

Utilidad del periodo

Partidas que no afectan el efectivo:

Depreciación

## Cambios en partidas operacionales

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Disminucion bancos | 9.007         |
| Aumento deudopres  | 259.755.343   |
| Aumento pasivos    | (343.962.474) |
| Aumento acciones   | 100.000.000   |

Aumento herramienta

Aumento valorizacion

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN 15.801.876

## ACTIVIDADES DE OPERACION

### ACTIVIDADES DE INVERSION

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Aumentos activos fijos | 460.000.000   |
| Disminucion activos    | (433.578.000) |
| aumento valorizaciones |               |

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN 26.422.000

## ACTIVIDADES DE INVERSION

### ACTIVIDADES DE FINANCIACION

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Aumento capital social      |               |
| perdidas Acomuladas         | 109.894.083   |
| perdidas presente ejercicio | (52.117.959)  |
| acciones                    | (100.000.000) |

FLUJO DE EFECTIVO NETO EN (42.223.876)

## ACTIVIDADES DE FINANCIACION

### AUMENTO(DISMINUCION) EN EFECTIVO

EFFECTIVO AL 31-12 DE 2013

EFFECTIVO AL 31 dic 2014

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
Contadora  
TP 120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ C.C. 43.727.236**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31 2014**

**NOTA 1. Disponible**

Este saldo representa los dineros que se tienen disponibles en efectivo a 31 de Dic 2014 en Bancos, con los cuales se cuenta en forma inmediata para cubrir operaciones generales o específicas.

El saldo de esta cuenta está representado en:

|                          | Dic 31' 2014 |
|--------------------------|--------------|
| EFFECTIVO BANCOS Y OTROS | 9.007        |
| TOTAL                    | 9.007.       |

**NOTA 2. Deudores**

Se registran en esta cuenta los derechos a reclamar por concepto de cuentas por cobrar a clientes, cuentas corrientes comerciales, anticipos y avances, promesas de compraventa, anticipo de impuestos, saldos a favor y deudores varios.

| CUENTAS POR COBRAR | Diciembre 31' 2014 |
|--------------------|--------------------|
| DEUDORES           | 259.755.343        |
| ACCIONES           | 100.000.000        |
| TOTAL              | 359.755.343        |

**NOTA 3. Inventarios**

Las obras pendientes de ejecucion

| INVENTARIO | Diciembre 31 2014 |
|------------|-------------------|
|            |                   |
|            |                   |

**NOTA 4. Propiedades, planta y equipos**

|              | Diciembre 31 2014  |
|--------------|--------------------|
| VALOR        |                    |
| CASA         | 76.945.000         |
| VEHICULOS    | 460.000.000        |
| <b>TOTAL</b> | <b>536.945.000</b> |

**NOTA 5. Obligaciones**

Corresponde a las obligaciones pendientes que tiene la entidad con el sector financiero por créditos otorgados durante el período.

| OBLIGACIONES | Diciembre 31 2014  |
|--------------|--------------------|
| PROVEEDORES  | 367.197.474        |
| <b>TOTAL</b> | <b>367.197.474</b> |

**NOTA 6. CUENTAS POR PAGAR**

|                              | Diciembre 31 2014 |
|------------------------------|-------------------|
| COSTOS Y GASTOS POR PAGAR    | 0                 |
| IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS | 0                 |
| OTROS                        | 0                 |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>0</b>          |

**NOTA 6. INGRESOS**

|          | Diciembre 31 2014 |
|----------|-------------------|
| INGRESOS | 233.965.596       |
|          |                   |
|          |                   |

**NOTA 7. COSTOS Y GASTOS**

|                         | Diciembre 31 2014 |
|-------------------------|-------------------|
| COSTOS                  | 140.379.358       |
| GASTOS NO OPERACIONALES | 11.698.280        |

## FLUJO DE CAJA PROYECTADO

## **FLUJO DE CAJA**

La proyección se toma en base a unos históricos que presenta la comerciante a la fecha, en donde partimos en el año 2015, con el promedio de los últimos seis años, teniendo presente va a recuperar su cartera en igual proporción durante los años 2015 al 2024; esta proyección se hace una poco Ajustada a Estadísticas y no se hace muy optimista; para poder cumplir las metas propuestas por la comerciante, teniendo presente ya tiene asegurado para el año 2015 varios contratos de transportes y en donde sus ingresos son en promedio mes de 20 millones de pesos, es un flujo de caja muy fácil de cumplir.

DIANA ESMERDA OROZCO GOMEZ

FLUJO DE CAJA PROYECTADO A 10 AÑOS

|                                                          | 1           | 2           | 3           | 4           | 5           | 6           | 7           | 8           | 9           | 10          |
|----------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                          | DIC 31 2015 | DIC 31 2016 | DIC 31 2017 | DIC 31 2018 | DIC 31 2019 | DIC 31 2020 | DIC 31 2021 | DIC 31 2022 | DIC 31 2023 | DIC 31 2024 |
| TOTAL                                                    |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| INGRESOS OPERATIVOS                                      |             |             |             |             |             |             |             |             |             |             |
| Ingresos                                                 | 150,000.000 | 157,500.000 | 165,975.000 | 173,643.750 | 182,325.938 | 191,442.234 | 201,014.346 | 211,065.068 | 221,618.317 | 232,689.232 |
| RECUPERACION CARTERA                                     | 25,975.534  | 25,975.534  | 25,975.534  | 25,975.534  | 25,975.534  | 25,975.534  | 25,975.534  | 25,975.534  | 25,975.534  | 25,975.534  |
| TOTAL INGRESOS                                           | 175,975.534 | 183,475.534 | 191,950.534 | 199,619.284 | 208,301.472 | 217,417.768 | 226,989.880 | 237,040.597 | 247,593.851 | 258,674.766 |
| GASTOS DE ADMINISTRACION                                 | 4,000.000   | 4,200.000   | 3,500.000   | 3,675.000   | 3,858.750   | 4,051.688   | 4,254.272   | 4,466.985   | 4,690.335   | 4,924.851   |
| PAGO DE IMPUESTOS                                        | 750.000     | 787.500     | 826.875     | 868.219     | 911.630     | 957.211     | 1,005.072   | 1,055.325   | 1,108.092   | 1,163.496   |
| GASTOS DE ARRENDAMIENTOS Y CONTRIBUCIONES Y APLICACIONES | 12,000.000  | 12,600.000  | 13,230.000  | 13,891.500  | 14,586.075  | 15,315.379  | 16,081.148  | 16,885.205  | 17,729.465  | 18,615.939  |
| SERVICIOS                                                | 10,500.000  | 11,025.000  | 7,500.000   | 12,155.069  | 12,762.816  | 13,400.956  | 14,071.004  | 14,774.554  | 15,513.282  | 16,288.946  |
| GASTOS LEGALES                                           | 6,000.000   | 6,300.000   | 6,615.000   | 6,945.750   | 7,293.038   | 7,657.689   | 8,040.574   | 8,442.603   | 8,864.733   | 9,307.969   |
| GASTOS MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                      | 12,000.000  | 12,600.000  | 8,500.000   | 8,925.000   | 9,371.250   | 9,839.813   | 10,331.803  | 10,848.392  | 11,390.813  | 11,960.354  |
| GASTOS FINANCIEROS                                       | 625.500     | 656.775     | 689.614     | 724.094     | 760.299     | 798.314     | 838.230     | 880.141     | 924.148     | 970.356     |
| INTERESES FINANCIEROS                                    | 20,000.000  | 21,000.000  | 22,050.000  | 23,152.500  | 24,310.125  | 25,525.631  | 26,801.913  | 28,142.008  | 29,549.109  | 31,026.564  |
| GASTOS EXTRAORDINARIOS                                   | 4,350.000   | 4,567.500   | 4,795.875   | 5,035.669   | 5,287.452   | 5,551.825   | 5,829.416   | 6,120.887   | 6,426.931   | 6,748.278   |
| SERVICIOS TRANSPORTE                                     | 25,000.000  | 26,250.000  | 10,000.000  | 10,500.000  | 11,025.000  | 11,576.250  | 12,155.063  | 12,762.816  | 13,400.956  | 14,071.004  |
| SEGUROS                                                  | 1,500.000   | 1,575.000   | 1,652.750   | 1,736.438   | 1,823.259   | 1,914.422   | 2,010.143   | 2,110.651   | 2,216.183   | 2,326.992   |
| MANTENIMIENTO EQUIPOS                                    | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| IMPUESTOS                                                | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |
| APLICACION DEUDAS                                        | 2,700.000   | 2,835.000   | -           | 3,125.588   | 3,281.867   | 3,445.960   | 3,618.758   | 3,799.171   | 3,989.130   | 4,188.586   |
| ACUERDO DE REORGANIZACION                                | -           | -           | 45,899.684  | 45,899.684  | 45,899.684  | 45,899.684  | 45,899.684  | 45,899.684  | 45,899.684  | 45,899.684  |
| TOTAL EGRESOS                                            | 99,425.500  | 104,396.775 | 125,260.798 | 136,634.503 | 141,171.244 | 145,934.822 | 150,936.579 | 156,188.424 | 161,702.861 | 167,493.020 |
| FLUJO NETO DEL PERIODO                                   | 76,550.034  | 79,078.759  | 66,089.736  | 62,994.781  | 67,130.227  | 71,482.946  | 76,053.301  | 80,852.173  | 85,890.989  | 91,181.746  |
| IMPUESTO DE RENTA                                        | 9,792.486   | 10,194.424  | 5,526.568   | 4,111.302   | 5,079.298   | 6,106.058   | 7,194.891   | 8,349.034   | 9,572.054   | 10,867.664  |
| MAS SALDO INICIAL DE CAJA                                | 66,817.548  | 66,817.548  | 135,701.883 | 135,701.883 | 196,265.051 | 196,265.051 | 317,189.458 | 382,566.306 | 451,424.715 | 523,927.855 |
| SALDO FINAL DE CAJA                                      | 66,817.548  | 135,701.883 | 196,265.051 | 255,138.529 | 317,189.458 | 382,566.306 | 451,424.715 | 523,927.855 | 600,266.790 | 680,560.872 |

CUT PROYECTADO

27.485

28.144

28.820

28.511

30.219

30.944

31.686

32.446

33.225

34.012

DIANA ESMERDA OROZCO GOMEZ

## ACLARACION DE INGRESOS

Se anexan nuevamente los Estados de resultados, se ratifica que son provenientes de UTILIDADES.

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
**C.C. 73,727,236**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

| INGRESOS                                  | DICIEMBRE 31 2009 | DICIEMBRE 31 2010  | VARIACION         |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| OTROS INGRESOS                            | 95.521.000        | 144.000.000        | 48.479.000        |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                     | <b>95.521.000</b> | <b>144.000.000</b> | <b>48.479.000</b> |
|                                           |                   |                    | 0                 |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE SERVICIOS | 90.545.000        | 113.721.000        | 23.176.000        |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                 | <b>4.976.000</b>  | <b>30.279.000</b>  | <b>25.303.000</b> |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                  |                   |                    | 0                 |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                 | 0                 | -                  | 0                 |
| GASTOS NO OPERACIONALES                   | 0                 | -                  | 0                 |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS            | 0                 | -                  | 0                 |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS               | 4.976.000         | 30.279.000         | 25.303.000        |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| PROVISION IMPUESTOS                       | 0                 |                    | 0                 |
|                                           |                   |                    | 0                 |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                      | <b>4.976.000</b>  | <b>30.279.000</b>  | <b>25.303.000</b> |

*Diana E Orozco G*  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**  
 Contadora  
 TP 120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 73,727,236  
ESTADO DE RESULTADOS

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2010 | DICIEMBRE 31<br>2011 | VARIACION         |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                      |                   |
| OTROS INGRESOS                               | 144.000.000          | 135.100.000          | 8.900.000         |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                        | <b>144.000.000</b>   | <b>135.100.000</b>   | <b>8.900.000</b>  |
|                                              |                      |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE<br>SERVICIOS | 113.721.000          | 118.323.000          | -4.602.000        |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>30.279.000</b>    | <b>16.777.000</b>    | <b>13.502.000</b> |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    | -                    |                      | 0                 |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      | -                    |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               | -                    |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS                  | 30.279.000           | 16.777.000           | 13.502.000        |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                      | 0                 |
|                                              |                      |                      | 0                 |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>30.279.000</b>    | <b>16.777.000</b>    | <b>13.502.000</b> |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA120205T

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ  
C.C. 73,727,236  
ESTADO DE RESULTADOS

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2011 | DICIEMBRE 31<br>2012 | VARIACION          |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                      |                    |
| OTROS INGRESOS                               | 135.100.000          | 170.000.000          | 34.900.000         |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                        | <b>135.100.000</b>   | <b>170.000.000</b>   | <b>34.900.000</b>  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE<br>SERVICIOS | 118.323.000          | 139.745.000          | 21.422.000         |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>16.777.000</b>    | <b>139.745.000</b>   | <b>122.968.000</b> |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                      | 0                  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    |                      |                      | 0                  |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      |                      |                      | 0                  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               |                      |                      | 0                  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS                  | 16.777.000           | 30.255.000           | 13.478.000         |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                      | 0                  |
|                                              |                      |                      | 0                  |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>16.777.000</b>    | <b>30.255.000</b>    | <b>13.478.000</b>  |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

*M*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
**C.C. 73,727,236**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2012 | DICIEMBRE 31<br>2013 | VARIACION           |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                      |                     |
| OTROS INGRESOS                               | 170.000.000          | 145.000.000          | -25.000.000         |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                        | <b>170.000.000</b>   | <b>145.000.000</b>   | <b>-25.000.000</b>  |
|                                              |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| COSTO DE VENTAS Y PRESTACION DE<br>SERVICIOS | 139.745.000          | 115.230.000          | -24.515.000         |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>139.745.000</b>   | <b>29.770.000</b>    | <b>-109.975.000</b> |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    |                      |                      | 0                   |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS                  | 30.255.000           | 29.770.000           | -485.000            |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                      | 0                   |
|                                              |                      |                      | 0                   |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>30.255.000</b>    | <b>29.770.000</b>    | <b>-485.000</b>     |

*Diana E Orozco G*  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
**MARYULEIDY GARCIA ALZATE**  
**CONTADORA 120205T**

# CERTIFICACIONES

## LEY 1676 DE 2013

# CERTIFICACION

La señora **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** Y LA CONTADORA LA SEÑORA **MARYULEIDY GARCIA ALZATE**; CERTIFICAN QUE:

La los Bienes Inmuebles que se requieren para el desarrollo de la Actividad Económica son los que se relacionan a continuación:

|          |          |         |                                |                            |                             |                                      |                      |
|----------|----------|---------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| VEHICULO | Busetón  | SNM 623 | Chevrolet NPR Modelo 2006      | Diana Esneida Orozco Gómez | 43,727,236<br>860,029,396-8 | (4) 341 02<br>80<br>319 272 32<br>31 | \$<br>125.000.000,00 |
| VEHICULO | Busetón  | SNN 777 | Chevrolet NPR Modelo 2007      | Diana Esneida Orozco Gómez | 43,727,236                  | (4) 341 02<br>80<br>319 272 32<br>31 | \$<br>130.000.000,00 |
| VEHICULO | Microbús | SNN 544 | Nissan Urvan Modelo 2007       | Diana Esneida Orozco Gómez | 43,727,236                  | (4) 341 02<br>80<br>319 272 32<br>31 | \$<br>55.000.000,00  |
| VEHICULO | Microbús | SNN 694 | Nissan Urvan Modelo 2007       | Diana Esneida Orozco Gómez | 43,727,236                  | (4) 341 02<br>80<br>319 272 32<br>31 | \$<br>55.000.000,00  |
| VEHICULO | Bus      | TKG 090 | Bus Chevrolet CHR660<br>TGK090 | Diana Esneida Orozco Gómez | 43,727,236                  | (4) 341 02<br>80<br>319 272 32<br>31 | \$<br>95.000.000,00  |

Cordialmente,

  
Maryuleidy García Alzate

  
Diana Esneida Orozco Gomez

Contadora 120205T

# 57

# CERTIFICACION

La señora **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** Y LA CONTADORA LA SEÑORA **MARYULEIDY GARCIA ALZATE**; CERTIFICAN QUE:

La empresa no ha tenido garantías sobre los bienes muebles e inmuebles, ni han sido garantía prioritaria de adquisición.

Cordialmente,

  
DIANA ESNEIDA GOMEZ

  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE

Contadora 120205t

# CERTIFICACION

La señora **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** Y LA CONTADORA LA SEÑORA **MARYULEIDY GARCIA ALZATE**; CERTIFICAN QUE:

La empresa no ha tenido garantías sobre los bienes muebles e inmuebles, ni han sido garantía prioritaria de adquisición, por tal motivo ningún bien a sufrido deterioro o perdida.

Cordialmente,

  
DIANA ESNEIDA GOMEZ

  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE

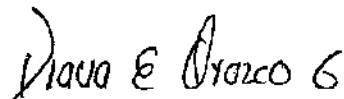
Contadora 120205t

# CERTIFICACION

La señora **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** Y LA CONTADORA LA SEÑORA **MARYULEIDY GARCIA ALZATE**; CERTIFICAN QUE:

La empresa no ha tenido obligaciones con garantía real, ni se encuentran garantizados o subgarantizados.

Cordialmente,

  
DIANA ESNEIDA GOMEZ

  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE

Contadora 120205t

#60

**ANEXAR SOPORTES DE  
CONTRATOS DEL AÑO 2015  
DE LA SEÑORA DIANA  
ESNEIDA GOMEZ**

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VEHICULO AUTOMOTOR

En Cartagena de Indias a los 29 días del mes de enero del año 2014 se reunieron los señores **JHEISON MOLINARES BECERRA** identificado como aparece al pie de su firma, quien para efectos del presente contrato se denominará **ARRENDATARIO**, y **DIANA OROZCO GOMEZ**, identificada como aparece al pie de su firma, quien será el **ARRENDADOR**, ambos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, en pleno uso de sus facultades legales y mentales para celebrar el presente contrato de Arrendamiento de vehículo automotor, que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: Objeto del contrato.** El vehículo objeto del presente contrato será el vehículo tipo buseta marca **CHEVROLET NPR**, modelo **2006**, color **BLANCO - VERDE**, con placas **SNM 623**, propiedad del arrendador, el cual se encuentra a paz y salvo de todo concepto de tránsito e impuestos. En todo caso, bajo ninguna circunstancia podrá haber cambio del vehículo ni del conductor, salvo que medie autorización expresa del arrendatario.

**SEGUNDA: Duración del contrato.** El contrato tendrá un término de duración de un año contados a partir de la firma del mismo, no obstante lo anterior el arrendatario podrá darlo por terminado si desaparecen las causas que dieron origen a su celebración previo aviso con antelación de treinta (30) días a su terminación.

**TERCERA: Condiciones del contrato.** El vehículo será entregado materialmente al arrendatario a la firma del contrato quien tendrá la administración del mismo, además tendrá el uso y goce del vehículo por el término del contrato el cual será para transporte especial empresarial, de igual forma tendrá la facultad de subarrendar el automotor a la empresa que requiera los servicios del vehículo, para el efecto podrá organizar itinerarios dentro del territorio nacional, por otra parte el arrendador solo podrá disponer comercialmente del vehículo una vez expirado el término del contrato o por incumplimiento en el pago, salvo que ponga a disposición del arrendatario un vehículo de similares características mecánicas, modelo y capacidad.

MEDELLIN  
UNION

# 634

MEDELLIN  
UNION

**CUARTA.** El arrendatario deberá pagar al arrendador la suma de de tres millones de pesos (\$ 3.000.000) pagaderos dentro de los 15 días siguientes contados a partir de la presentación de cuenta de cobro que deberá llevar a cabo el arrendador.

**QUINTA. Obligaciones de las partes.** 1. El arrendador se obliga a poner a entera disposición del arrendatario el vehículo durante todo el término de duración del contrato. Si el vehículo no puede prestar el servicio por cualquier situación imprevisible deberá poner a disposición del arrendatario, previa autorización de este, otro vehículo de las mismas características y deberá indemnizar al arrendatario por cualquier perjuicio que llegare a ocasionarle en caso de incumplimiento, en todo caso el conductor no podrá ser cambiado sin la autorización del arrendatario. 2. El arrendatario se obliga a mantener el vehículo en optimas condiciones tecno mecánicas y en general a mantener durante el término del contrato en las mismas condiciones en que se recibe. 3 El arrendatario se obliga al pago de la suma pactada por el uso y goce del vehículo. 4. El arrendatario se obliga a darle buen uso al vehículo y se hará cargo de los gastos por concepto de combustible, peajes, mantenimientos preventivos, pago de alojamiento, viáticos, salarios y prestaciones del conductor. 5. El arrendatario asume, bajo su directa y total responsabilidad, el valor de los salarios, prestaciones, indemnizaciones y demás derechos laborales de la persona a quien le entregue el vehículo para su conducción, al igual que todos los gastos que demande su operación o movilización, como combustible y peajes.

**PARAGRAFO:** el arrendatario asumirá los costos de la relación laboral con el conductor del vehículo arrendado, para todos los efectos su empleador será el arrendatario del vehículo.

**SEXTA. Responsabilidad civil extracontractual.** El arrendador deberá tomar una póliza de seguro de responsabilidad civil contractual y extracontractual todo riesgo para cubrir cualquier contingencia a la que pueda verse afectado el vehículo de lo contrario el valor de la póliza le será descontado de la suma que reciba como contraprestación por el servicio que presta el vehículo.

### CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VEHÍCULO AUTOMOTOR

En Cartagena de indias a los 29 días del mes de enero del año 2014 se reunieron los señores **JHEISON MOLINARES BECERRA** identificado como aparece al pie de su firma, quien para efectos del presente contrato se denominará **ARRENDATARIO**, y **DIANA OROZCO GOMEZ**, identificada como aparece al pie de su firma, quien será el **ARRENDADOR**, ambos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, en pleno uso de sus facultades legales y mentales para celebrar el presente contrato de Arrendamiento de vehículo automotor, que se registrá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: Objeto del contrato.** El vehículo objeto del presente contrato será el vehículo tipo buseta marca **CHEVROLET NPR**, modelo **2007**, color **BLANCO - VERDE**, con placas **SNN 777**, propiedad del arrendador, el cual se encuentra a paz y salvo de todo concepto de transito e impuestos. En todo caso, bajo ninguna circunstancia podrá haber cambio del vehículo ni del conductor, salvo que medie autorización expresa del arrendatario.

**SEGUNDA: Duración del contrato.** El contrato tendrá un término de duración de un año contados a partir de la firma del mismo, no obstante lo anterior el arrendatario podrá darlo por terminado si desaparecen las causas que dieron origen a su celebración previo aviso con antelación de treinta (30) días a su terminación.

**TERCERA: Condiciones del contrato.** El vehículo será entregado materialmente al arrendatario a la firma del contrato quien tendrá la administración del mismo, además tendrá el uso y goce del vehículo por el término del contrato el cual será para transporte especial empresarial, de igual forma tendrá la facultad de subarrendar el automotor a la empresa que requiera los servicios del vehículo, para el efecto podrá organizar itinerarios dentro del territorio nacional, por otra parte el arrendador solo podrá disponer comercialmente del vehículo una vez expirado el término del contrato o por incumplimiento en el pago, salvo que ponga a disposición del arrendatario un vehículo de similares características mecánicas, modelo y capacidad.

DE MEDIANOS  
UNION

#65

**CUARTA.** El arrendatario deberá pagar al arrendador la suma de de tres millones de pesos (\$ 3.000.000) pagaderos dentro de los 15 días siguientes contados a partir de la presentación de cuenta de cobro que deberá llevar a cabo el arrendador.

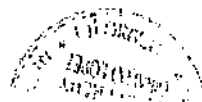
DE MEDIANOS  
UNION

**QUINTA. Obligaciones de las partes.** 1. El arrendador se obliga a poner a entera disposición del arrendatario el vehículo durante todo el término de duración del contrato. Si el vehículo no puede prestar el servicio por cualquier situación imprevisible deberá poner a disposición del arrendatario, previa autorización de este, otro vehículo de las mismas características y deberá indemnizar al arrendatario por cualquier perjuicio que llegare a ocasionarle en caso de incumplimiento, en todo caso el conductor no podrá ser cambiado sin la autorización del arrendatario. 2. El arrendatario se obliga a mantener el vehículo en óptimas condiciones tecno mecánicas y en general a mantener durante el término del contrato en las mismas condiciones en que se recibe. 3. El arrendatario se obliga al pago de la suma pactada por el uso y goce del vehículo. 4. El arrendatario se obliga a darle buen uso al vehículo y se hará cargo de los gastos por concepto de combustible, peajes, mantenimientos preventivos, pago de alojamiento, viáticos, salarios y prestaciones del conductor. 5. El arrendatario asume, bajo su directa y total responsabilidad, el valor de los salarios, prestaciones, indemnizaciones y demás derechos laborales de la persona a quien le entregue el vehículo para su conducción, al igual que todos los gastos que demande su operación o movilización, como combustible y peajes.

**PARAGRAFO:** el arrendatario asumirá los costos de la relación laboral con el conductor del vehículo arrendado, para todos los efectos su empleador será el arrendatario del vehículo.

**SEXTA. Responsabilidad civil extracontractual.** El arrendador deberá tomar una póliza de seguro de responsabilidad civil contractual y extracontractual todo riesgo para cubrir cualquier contingencia a la que pueda verse afectado el vehículo de lo contrario el valor de la póliza le será descontado de la suma que reciba como contraprestación por el servicio que presta el vehículo.

NO DEJEN  
UNION



#66

**Parágrafo.** Las pólizas mencionadas deberán cubrir además de la responsabilidad civil contractual y extracontractual siniestros por actos terroristas, hechos de la naturaleza, daños a terceros y al vehículo mismo.

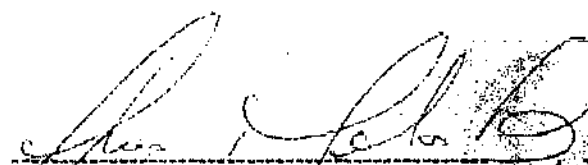
**SEPTIMA: Terminación del contrato.** 1. El contrato se termina por el incumplimiento de las partes de alguna de sus obligaciones o por el incumplimiento de cualquier otra estipulación contractual. 2. Por mutuo acuerdo entre las partes previo aviso con antelación de treinta (30) días a su terminación.

**OCTAVA.-** Las partes renuncian al requerimiento para constituirse en mora en razón del incumplimiento a alguna cosa pactada en este contrato.

**NOVENA. CONFIDENCIALIDAD.** El arrendador no podrá usar en beneficio propio, ni de terceros, la información que obtenga con ocasión del presente contrato. Tal restricción opera por el termino que este dure y durante el año siguiente, en caso de incumplimiento deberá pagar al arrendatario la suma de 50 salarios mínimos mensuales legales vigentes.

Para constancia de todo lo anterior, se firma el presente contrato en la ciudad de Cartagena de Indias, D. T. y C., a los veintinueve (29) días del mes de enero de dos mil catorce (2014).

Anexo: inventario del vehículo y accesorios.

Jheison Molinares Becerra

Diana E. Orozco Gómez

Arrendatario

Arrendador

C.C. No. 1143324806 de C. Leg. en.

C.C. No 43.7257.236 de Env. Ant.

# ORQUES BOCANA

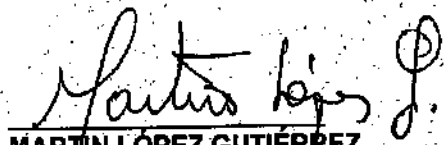
## CONTRATO DE TRANSPORTE

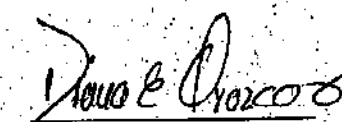
Entre los suscritos a saber. La empresa transportadora **TURISMO POR COLOMBIA D.E.O E.U.**, identificada con Nit. **900.099.346-3** con domicilio en el municipio de Medellín (Ant.) y representada legalmente por **DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ**, mayor de edad y vecina de Medellín, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **43.727.236** de Envigado (Ant.), y que para efectos de este contrato se denominará como **CONTRATISTA**, y **MARTIN LOPEZ GUTIERREZ** mayor de edad y vecina de Medellín, quien se identifica con la cédula de ciudadanía **70.052.049**, que para efectos del siguiente contrato se denominará **CONTRATANTE** se ha celebrado el presente contrato de transporte que se regirá por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO: EL CONTRATISTA:** se compromete a transportar de forma aérea y terrestre el personal de la orquesta la bocana, sonora dinamita y the latin Brothers entre el 25 de Diciembre de 2009 al 1 de Junio de 2013, a los diferentes eventos.

**SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO:** el servicio se prestará en vehículos de propiedad de la agencia por un valor de \$5.500.000 (Cinco millones quinientos mil pesos m.l.) mensuales, con incremento anual de acuerdo a la ley. **TERCERA: FORMA DE PAGO** Se cancelara los diez (10) primeros días hábiles **CUARTA: OBLIGACIONES DEL TRANSPORTADOR:** el servicio de transporte se prestará directamente con vehículos de servicios especiales, los cuales deberán encontrarse en perfectas condiciones mecánicas y de mantenimiento general, en caso de inconveniente se dispondrá de un segundo vehículo; del cual los gastos corren por cuenta de la empresa. **QUINTA: EL TRANSPORTADOR:** se obliga a mantener todos los seguros vigentes, tales como los seguros de responsabilidad civil contractual y extracontractual, el seguro obligatorio.

Para constancia se firma en Medellín el día 31 de Diciembre de 2009,

  
**MARTIN LÓPEZ GUTIÉRREZ**  
Manager

  
**DIANA OROZCO**  
Representante Legal

# ORQUESTA LA BOCANA

#68

## CERTIFICACION

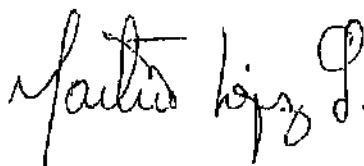
El suscrito Martin López con cédula N° 70.093.884 y obrando como Coordinador operativo y Logístico de la Orquesta la Bocana y Otras. Certifica: Que la señora Diana Esneida Orozco Gómez CC 43.727.236 de envigado, tenedor de los vehiculos placas TKG 090, SNN 777, SNM 623, y SNN 544 tiene contrato por el año 2014 para la movilización de las orquestas.

Cualquier información adicional, con gusto la brindaré en el teléfono 341 10 14

La presente certificación se hace a solicitud del interesado.

Medellín, Marzo 04 de 2014

Atentamente,



Martin López G.

ORQUESTA

BOCANA

#69

## CERTIFICACION

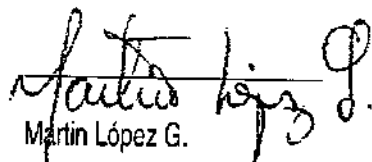
El suscrito Martin López con cédula N° 70.052.049, y obrando como coordinador operativo y logístico de la Orquesta la Bocana y otras, certifica: Que la señora Diana Esneida Orozco Gómez identificada con Cédula de ciudadanía N° 43.727.236 de envigado, tenedor de los vehículos de placas TKG 090, SNN 777, SNM 623, y SNN 544 tiene contrato hasta diciembre de 2015 para la movilización de las orquestas.

Cualquier información adicional, con gusto la brindaré en el teléfono 341 10 14

La presente certificación se hace a solicitud del interesado.

Medellín, abril 14 de 2015

Atentamente,

  
Martin López G.

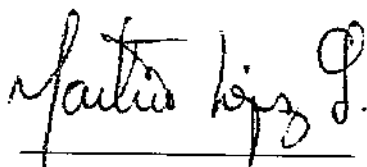
# ORQUES BOCANA

#70

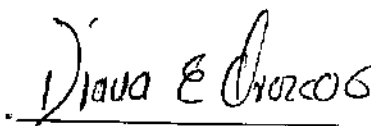
## CONTRATO DE TRANSPORTE

Entre los suscritos a saber: **Diana Esneida Orozco Gómez**, identificada con la cédula de ciudadanía N° 43.727.236 de Envigado mayor de edad con domicilio en el municipio de Medellín (Ant.) y que para efectos del presente contrato denominaremos **CONTRATISTA**, y **Martín López Gutiérrez** mayor de edad y vecino de Medellín, quien se identifica con la cédula de ciudadanía 70.052.049 que para efectos del presente contrato se denominará **CONTRATANTE**, se ha celebrado el presente contrato de transporte que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OBJETO.** El **CONTRATISTA** se compromete a transportar de forma aérea y/o terrestre el personal de la orquesta la Bocana, Sonora Dinamita y The Latin Brothers entre el 04 de marzo de 2014 y diciembre 31 de 2015 a los diferentes eventos que estas tengan. **SEGUNDA: VALOR DEL CONTRATO.** El servicio terrestre se prestará en vehículos de propiedad de la señora Diana E. Orozco Gómez por un valor de \$8.500.000 (ocho millones quinientos mil pesos m.l.) anuales para un periodo de once meses/año, con un incremento anual de acuerdo a la ley. **TERCERA: FORMA DE PAGO:** se cancelará los primeros diez días hábiles de cada mes a una tasa de \$750.000 mes. **CUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA TRANSPORTADOR:** El servicio de transporte se prestará directamente con vehículos de servicios de transporte especial terrestre, los cuales deberán encontrarse en perfectas condiciones mecánicas y de mantenimiento general, en caso de inconveniente se dispondrá de un segundo vehículo; del cual los gastos corren por cuenta de la **CONTRATISTA**. **QUINTA: EL CONTRATISTA:** Se obliga a mantener todos los seguros vigentes, tales como los seguros de responsabilidad civil contractual y extracontractual, el seguro obligatorio.

Para constancia se firma en Medellín el día 04 de marzo de 2014,



MARTIN LÓPEZ GUTIERREZ.  
Manager



DIANA E. OROZCO GOMEZ



#71

## Certificamos que:

La señora Diana Esneida Orozco Gómez identificada con la cédula de ciudadanía 43.727.236 de envigado, tiene convenio de transporte con la corporación, para la movilización de las orquestas internacionales y nacionales que hacen su presencia en los eventos que se realizan cada año, dicho convenio data desde el año 2008, y actualmente ejecuta convenio por valor de \$6.600.000.

Esta certificación la emitimos a solicitud de la parte interesada.

Firmamos certificación para constancia el día 14 de abril de 2015.

Atentamente,

Oscar Castañeda

Director Ejecutivo

345 79 20

| PLACA ② |         |
|---------|---------|
| LETRAS  | NÚMEROS |
| SNV     | 777     |

[illegible]

| TIPO DE CARROCERIA (11) |         |             |          |         |                |
|-------------------------|---------|-------------|----------|---------|----------------|
| CÓDIGO                  | PAQUETE | COMBUSTIBLE | CARRANZO | CARRINO | SINCRONIZACION |
| 1                       | 1       | 2           | 3        | 4       | 5              |
| 2                       | 2       | 3           | 4        | 5       | 6              |
| 3                       | 3       | 4           | 5        | 6       | 7              |
| 4                       | 4       | 5           | 6        | 7       | 8              |
| 5                       | 5       | 6           | 7        | 8       | 9              |
| 6                       | 6       | 7           | 8        | 9       | 10             |
| 7                       | 7       | 8           | 9        | 10      | 11             |
| 8                       | 8       | 9           | 10       | 11      | 12             |
| 9                       | 9       | 10          | 11       | 12      | 13             |
| 10                      | 10      | 11          | 12       | 13      | 14             |
| 11                      | 11      | 12          | 13       | 14      | 15             |
| 12                      | 12      | 13          | 14       | 15      | 16             |
| 13                      | 13      | 14          | 15       | 16      | 17             |
| 14                      | 14      | 15          | 16       | 17      | 18             |
| 15                      | 15      | 16          | 17       | 18      | 19             |
| 16                      | 16      | 17          | 18       | 19      | 20             |
| 17                      | 17      | 18          | 19       | 20      | 21             |
| 18                      | 18      | 19          | 20       | 21      | 22             |
| 19                      | 19      | 20          | 21       | 22      | 23             |
| 20                      | 20      | 21          | 22       | 23      | 24             |
| 21                      | 21      | 22          | 23       | 24      | 25             |
| 22                      | 22      | 23          | 24       | 25      | 26             |
| 23                      | 23      | 24          | 25       | 26      | 27             |
| 24                      | 24      | 25          | 26       | 27      | 28             |
| 25                      | 25      | 26          | 27       | 28      | 29             |
| 26                      | 26      | 27          | 28       | 29      | 30             |
| 27                      | 27      | 28          | 29       | 30      | 31             |
| 28                      | 28      | 29          | 30       | 31      | 32             |
| 29                      | 29      | 30          | 31       | 32      | 33             |
| 30                      | 30      | 31          | 32       | 33      | 34             |
| 31                      | 31      | 32          | 33       | 34      | 35             |
| 32                      | 32      | 33          | 34       | 35      | 36             |
| 33                      | 33      | 34          | 35       | 36      | 37             |
| 34                      | 34      | 35          | 36       | 37      | 38             |
| 35                      | 35      | 36          | 37       | 38      | 39             |
| 36                      | 36      | 37          | 38       | 39      | 40             |
| 37                      | 37      | 38          | 39       | 40      | 41             |
| 38                      | 38      | 39          | 40       | 41      | 42             |
| 39                      | 39      | 40          | 41       | 42      | 43             |
| 40                      | 40      | 41          | 42       | 43      | 44             |
| 41                      | 41      | 42          | 43       | 44      | 45             |
| 42                      | 42      | 43          | 44       | 45      | 46             |
| 43                      | 43      | 44          | 45       | 46      | 47             |
| 44                      | 44      | 45          | 46       | 47      | 48             |
| 45                      | 45      | 46          | 47       | 48      | 49             |
| 46                      | 46      | 47          | 48       | 49      | 50             |
| 47                      | 47      | 48          | 49       | 50      | 51             |
| 48                      | 48      | 49          | 50       | 51      | 52             |
| 49                      | 49      | 50          | 51       | 52      | 53             |
| 50                      | 50      | 51          | 52       | 53      | 54             |
| 51                      | 51      | 52          | 53       | 54      | 55             |
| 52                      | 52      | 53          | 54       | 55      | 56             |
| 53                      | 53      | 54          | 55       | 56      | 57             |
| 54                      | 54      | 55          | 56       | 57      | 58             |
| 55                      | 55      | 56          | 57       | 58      | 59             |
| 56                      | 56      | 57          | 58       | 59      | 60             |
| 57                      | 57      | 58          | 59       | 60      | 61             |
| 58                      | 58      | 59          | 60       | 61      | 62             |
| 59                      | 59      | 60          | 61       | 62      | 63             |
| 60                      | 60      | 61          | 62       | 63      | 64             |
| 61                      | 61      | 62          | 63       | 64      | 65             |
| 62                      | 62      | 63          | 64       | 65      | 66             |
| 63                      | 63      | 64          | 65       | 66      | 67             |
| 64                      | 64      | 65          | 66       | 67      | 68             |
| 65                      | 65      | 66          | 67       | 68      | 69             |
| 66                      | 66      | 67          | 68       | 69      | 70             |
| 67                      | 67      | 68          | 69       | 70      | 71             |
| 68                      | 68      | 69          | 70       | 71      | 72             |
| 69                      | 69      | 70          | 71       | 72      | 73             |
| 70                      | 70      | 71          | 72       | 73      | 74             |
| 71                      | 71      | 72          | 73       | 74      | 75             |
| 72                      | 72      | 73          | 74       | 75      | 76             |
| 73                      | 73      | 74          | 75       | 76      | 77             |
| 74                      | 74      |             |          |         |                |

|                                                                                                                            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| IDENTIFICACIÓ INTERNA Y ORIGINALIDAD  |              |
| Nº DE ACCIÓN                                                                                                               | REGISTRADO   |
| Nº DE CURSO                                                                                                                | DESARROLLADO |
| 479514                                                                                                                     |              |
| 06CUPP23173B010111                                                                                                         | DESARROLLADO |
| 06CUPP23173B010111                                                                                                         |              |

| TIPO PARA MOTOCICLETA Y MAQ. AGRICOLA E IND. (1) |            |          |                |        |        |        |        |        |        |
|--------------------------------------------------|------------|----------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| USUARIO                                          | CONDOMINIO | ANTICIPA | PERMISO DE USO | RENTAL | RENTAL | RENTAL | RENTAL | RENTAL | RENTAL |
| 1                                                | 2          | 3        | 4              | 5      | 6      | 7      | 8      | 9      | 10     |
| 11                                               | 12         | 13       | 14             | 15     | 16     | 17     | 18     | 19     | 20     |
| 21                                               | 22         | 23       | 24             | 25     | 26     | 27     | 28     | 29     | 30     |
| 31                                               | 32         | 33       | 34             | 35     | 36     | 37     | 38     | 39     | 40     |
| 41                                               | 42         | 43       | 44             | 45     | 46     | 47     | 48     | 49     | 50     |
| 51                                               | 52         | 53       | 54             | 55     | 56     | 57     | 58     | 59     | 60     |
| 61                                               | 62         | 63       | 64             | 65     | 66     | 67     | 68     | 69     | 70     |
| 71                                               | 72         | 73       | 74             | 75     | 76     | 77     | 78     | 79     | 80     |
| 81                                               | 82         | 83       | 84             | 85     | 86     | 87     | 88     | 89     | 90     |
| 91                                               | 92         | 93       | 94             | 95     | 96     | 97     | 98     | 99     | 100    |

| IMPORTANȚĂ ȘI REMATE    |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| NUMĂRUL<br>DOCUMENTULUI | NUMĂRUL<br>DE<br>CĂȘTIG | NUMĂRUL<br>DE<br>CĂȘTIG | NUMĂRUL<br>DE<br>CĂȘTIG | NUMĂRUL<br>DE<br>CĂȘTIG | NUMĂRUL<br>DE<br>CĂȘTIG | NUMĂRUL<br>DE<br>CĂȘTIG | NUMĂRUL<br>DE<br>CĂȘTIG | NUMĂRUL<br>DE<br>CĂȘTIG | NUMĂRUL<br>DE<br>CĂȘTIG |
| 08000110604626          | 0                       | 9                       | 10                      | 11                      | 12                      | 13                      | 14                      | 15                      | 16                      |

| CI/CO | PAIS | FECHA      | HORA  | ESTADO | CI/CO | PAIS | FECHA      | HORA  | ESTADO |
|-------|------|------------|-------|--------|-------|------|------------|-------|--------|
| 1     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     | 1     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     |
| 2     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     | 2     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     |
| 3     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     | 3     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     |
| 4     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     | 4     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     |
| 5     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     | 5     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     |
| 6     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     | 6     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     |
| 7     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     | 7     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     |
| 8     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     | 8     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     |
| 9     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     | 9     | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     |
| 10    | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     | 10    | USA  | 10/10/2002 | 10:00 | OK     |

| COMPANIA ASEGURADORA |                | CENSO          |                | CENSO          |                | CENSO          |                |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| No. de pólizas       | No. de pólizas | No. de pólizas | No. de pólizas | No. de pólizas | No. de pólizas | No. de pólizas | No. de pólizas |
| 1                    | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              | 7              | 8              |
| 9                    | 10             | 11             | 12             | 13             | 14             | 15             | 16             |
| 17                   | 18             | 19             | 20             | 21             | 22             | 23             | 24             |
| 25                   | 26             | 27             | 28             | 29             | 30             | 31             | 32             |
| 33                   | 34             | 35             | 36             | 37             | 38             | 39             | 40             |
| 41                   | 42             | 43             | 44             | 45             | 46             | 47             | 48             |
| 49                   | 50             | 51             | 52             | 53             | 54             | 55             | 56             |
| 57                   | 58             | 59             | 60             | 61             | 62             | 63             | 64             |
| 65                   | 66             | 67             | 68             | 69             | 70             | 71             | 72             |
| 73                   | 74             | 75             | 76             | 77             | 78             | 79             | 80             |
| 81                   | 82             | 83             | 84             | 85             | 86             | 87             | 88             |
| 89                   | 90             | 91             | 92             | 93             | 94             | 95             | 96             |
| 97                   | 98             | 99             | 100            | 101            | 102            | 103            | 104            |
| 105                  | 106            | 107            | 108            | 109            | 110            | 111            | 112            |
| 113                  | 114            | 115            | 116            | 117            | 118            | 119            | 120            |
| 121                  | 122            | 123            | 124            | 125            | 126            | 127            | 128            |
| 129                  | 130            | 131            | 132            | 133            | 134            | 135            | 136            |
| 137                  | 138            | 139            | 140            | 141            | 142            | 143            | 144            |
| 145                  | 146            | 147            | 148            | 149            | 150            | 151            | 152            |
| 153                  | 154            | 155            | 156            | 157            | 158            | 159            | 160            |
| 161                  | 162            | 163            | 164            | 165            | 166            | 167            | 168            |
| 169                  | 170            | 171            | 172            | 173            | 174            | 175            | 176            |
| 177                  | 178            | 179            | 180            | 181            | 182            | 183            | 184            |
| 185                  | 186            | 187            | 188            | 189            | 190            | 191            | 192            |
| 193                  | 194            | 195            | 196            | 197            | 198            | 199            | 200            |
| 201                  | 202            | 203            | 204            | 205            | 206            | 207            | 208            |
| 209                  | 210            | 211            | 212            | 213            | 214            | 215            | 216            |
| 217                  | 218            | 219            | 220            | 221            | 222            | 223            | 224            |
| 225                  | 226            | 227            | 228            | 229            | 230            | 231            | 232            |
| 233                  | 234            | 235            | 236            | 237            | 238            | 239            | 240            |
| 241                  | 242            | 243            | 244            | 245            | 246            | 247            | 248            |
| 249                  | 250            | 251            | 252            | 253            | 254            | 255            | 256            |
| 257                  | 258            | 259            | 260            | 261            | 262            | 263            | 264            |
| 265                  | 266            | 267            | 268            | 269            | 270            | 271            | 272            |
| 273                  | 274            | 275            | 276            | 277            | 278            | 279            | 280            |
| 281                  | 282            | 283            | 284            | 285            | 286            | 287            | 288            |
| 289                  | 290            | 291            | 292            | 293            | 294            | 295            | 296            |
| 297                  | 298            | 299            | 300            | 301            | 302            | 303            | 304            |
| 305                  | 306            | 307            | 308            | 309            | 310            | 311            | 312            |
| 313                  | 314            | 315            | 316            | 317            | 318            | 319            | 320            |
| 321                  | 322            | 323            | 324            | 325            | 326            | 327            | 328            |
| 329                  | 330            | 331            | 332            | 333            | 334            | 335            | 336            |
| 337                  | 338            | 339            | 340            | 341            | 342            | 343            | 344            |
| 345                  | 346            | 347            | 348            | 349            | 350            | 351            | 352            |
| 353                  | 354            | 355            | 356            | 357            | 358            | 359            | 360            |
| 361                  | 362            | 363            | 364            | 365            | 366            | 367            | 368            |
| 369                  | 370            | 371            | 372            | 373            | 374            | 375            | 376            |
| 377                  | 378            | 379            | 380            | 381            | 382            | 383            | 384            |
| 385                  | 386            | 387            | 388            | 389            | 390            | 391            | 392            |
| 393                  | 394            | 395            | 396            | 397            | 398            | 399            | 400            |
| 401                  | 402            | 403            | 404            | 405            | 406            | 407            | 408            |
|                      |                |                |                |                |                |                |                |

6. LA COMISION INSPECTORA O SU DELEGADO DEL ORGANISMO DE TRAFICO CENTRICA  
QUE ESTA INFORMACION ES UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS QUE RECORREN EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFICINA Y QUE SU TRAMITE FUE DEBIDAMENTE  
LEGALIZADO

\_\_\_\_\_

ANEXO Y FIRMAS DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE \_\_\_\_\_  
SEAL DE LA OFICINA DE TRAFICO \_\_\_\_\_



MINISTERIO DE TRANSPORTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSPORTE Y TRANSITO  
TERRESTRE AUTOMOTOR

FORMULARIO ÚNICO NACIONAL  
No. **2007**  
**3532768**

|                       |                   |           |    |
|-----------------------|-------------------|-----------|----|
| ORGANISMO DE TRANSITO |                   | ACCIDENTE |    |
| CUIDAD                | FECHA DEL TRÁMITE | DI        | ME |

|        |         |
|--------|---------|
| PLACA  |         |
| LETRAS | NÚMEROS |

|                      |                    |                          |                     |                    |                                 |
|----------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1. REGISTRO INICIAL  | 2. TRASLADO        | 3. TRASLADO CLIENTA      | 4. RADICADO CLIENTA | 5. CAMBIO DE COLOR | 6. CAMBIO DE SERVICIO           |
| 7. CAMBIO DE EMPRESA | 8. GABARIT MOTOR   | 9. GABARIT Y SERIE       | 10. TRANSFORMACION  | 11. REAFORO        | 12. Duplicado licencia transito |
| 13. RECIBO ALERIA    | 14. LEVANTA ALERIA | 15. CANCELACION MARCILLA | 16. CAMBIO DE PLACA | 17. OTRO           |                                 |

|                       |                  |         |  |
|-----------------------|------------------|---------|--|
| DATOS DEL PROPIETARIO |                  | NOMBRES |  |
| PRIMER APELLIDO       | SEGUNDO APELLIDO |         |  |

|          |    |            |           |                 |
|----------|----|------------|-----------|-----------------|
| GENERA   | MT | C. ESTATAL | 1. ESTATO | MARCA DOCUMENTO |
| 1        | 2  | 3          | 4         |                 |
| TELÉFONO |    |            |           |                 |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| FIRMA DEL PROPIETARIO ACTUAL |  |
|------------------------------|--|

|                         |                  |         |  |
|-------------------------|------------------|---------|--|
| NOMBRES DEL PROPIETARIO |                  | NOMBRES |  |
| PRIMER APELLIDO         | SEGUNDO APELLIDO |         |  |

|          |    |            |           |                 |
|----------|----|------------|-----------|-----------------|
| GENERA   | MT | C. ESTATAL | 1. ESTATO | MARCA DOCUMENTO |
| 1        | 2  | 3          | 4         |                 |
| TELÉFONO |    |            |           |                 |

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| FIRMA DEL NUEVO PROPIETARIO |  |
|-----------------------------|--|

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| NUEVA LICENCIA DE TRANSITO O TRASLADO |  |
|---------------------------------------|--|

|                 |   |
|-----------------|---|
| DATOS DE ALERIA |   |
| 1               | 2 |
| 3               | 4 |
| 5               | 6 |

|                      |   |
|----------------------|---|
| COMPANIA ASSECUADORA |   |
| 1                    | 2 |
| 3                    | 4 |
| 5                    | 6 |

|                   |   |      |   |            |   |
|-------------------|---|------|---|------------|---|
| DOCUMENTOS ANEXOS |   | TIPO |   | No. FOLIOS |   |
| 1                 | 2 | 3    | 4 | 5          | 6 |

|                   |                 |                    |              |
|-------------------|-----------------|--------------------|--------------|
| CLASE DE VEHICULO |                 | DATOS DEL VEHICULO |              |
| 1. AUTOMOV.       | 2. CAMPERO      | 3. CAMIONETA       | 4. MICRO     |
| 5. BUS            | 6. CAMION       | 7. VOLICRITA       | 8. T. CAMION |
| 9. MOTOCICL.      | 10. MAQ. AGRIC. | 11. MAQ. IND.      | 12. OTRO     |
| MARCA             |                 |                    |              |
| LINEA             |                 |                    |              |
| MODELO            |                 |                    |              |
| COMBUSTIBLE       |                 |                    |              |
| CONDICION         |                 |                    |              |

|                   |               |                                       |               |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|
| TIPO DE CARGOCERA |               | IDENTIFICACION INTERNA Y ORIGINALIDAD |               |
| 1. CARGA          | 2. ESTE       | 3. CARGOCERA                          | 4. CARGOCERA  |
| 5. CARGA          | 6. CARGOCERA  | 7. CARGOCERA                          | 8. CARGOCERA  |
| 9. CARGOCERA      | 10. CARGOCERA | 11. CARGOCERA                         | 12. CARGOCERA |
| 13. CARGOCERA     | 14. CARGOCERA | 15. CARGOCERA                         | 16. CARGOCERA |
| 17. CARGOCERA     | 18. CARGOCERA | 19. CARGOCERA                         | 20. CARGOCERA |

|                                      |                 |                    |            |
|--------------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| TIPO PARA NOTIFICACION Y VINCULACION |                 | IMPORTANCIA REMATE |            |
| 1. NOTIFICACION                      | 2. VINCULACION  | 3. IMPORTANCIA     | 4. REMATE  |
| 5. NOTIFICACION                      | 6. VINCULACION  | 7. IMPORTANCIA     | 8. REMATE  |
| 9. NOTIFICACION                      | 10. VINCULACION | 11. IMPORTANCIA    | 12. REMATE |
| 13. NOTIFICACION                     | 14. VINCULACION | 15. IMPORTANCIA    | 16. REMATE |

|                    |                 |                    |                 |
|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| ESPECIFICACIONES   |                 | OBSERVACIONES      |                 |
| 1. ESPECIFICACION  | 2. OBSERVACION  | 3. ESPECIFICACION  | 4. OBSERVACION  |
| 5. ESPECIFICACION  | 6. OBSERVACION  | 7. ESPECIFICACION  | 8. OBSERVACION  |
| 9. ESPECIFICACION  | 10. OBSERVACION | 11. ESPECIFICACION | 12. OBSERVACION |
| 13. ESPECIFICACION | 14. OBSERVACION | 15. ESPECIFICACION | 16. OBSERVACION |

|                  |             |                     |             |
|------------------|-------------|---------------------|-------------|
| TIPO DE SERVICIO |             | EMPRESA VINCULADORA |             |
| 1. SERVICIO      | 2. EMPRESA  | 3. SERVICIO         | 4. EMPRESA  |
| 5. SERVICIO      | 6. EMPRESA  | 7. SERVICIO         | 8. EMPRESA  |
| 9. SERVICIO      | 10. EMPRESA | 11. SERVICIO        | 12. EMPRESA |
| 13. SERVICIO     | 14. EMPRESA | 15. SERVICIO        | 16. EMPRESA |

|                  |  |
|------------------|--|
| CARPETA VEHICULO |  |
| ORIGINAL         |  |

TIMBRE DE REGISTRADORA

FAVOR COLOCAR IMPRONTAS AL RESPALDO

CARPETA VEHICULO

ORIGINAL

#74

| LICEO SAN RAFAEL 2014    |                           |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|--------------------------|---------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ESTUDIANTE               | TELEFONOS                 | VALOR   | ENE       | FEB       | MAR       | ABR       | MAY       | JUN       | JUL       | AGO       | SEP       | OCT       | NOV       |
|                          | ROBLEDO/ AMERICA          |         |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Cristian David Gutierrez | 580 08 07                 | 98.000  | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    |
| Melissa Serna            | 317 656 97 38             | 98.000  | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    |
| Daniel Gomez             | 446 46 82 - 301 591 1063  | 98.000  | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    |
| Jonathan Palacio         | 421 34 28 - 313 649 58 27 | 98.000  | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    |
| Andrea Estefania Cano    | 234 26 66                 | 98.000  | 110.000   | 110.000   | 110.000   | 110.000   | 110.000   | 110.000   | 110.000   | 110.000   | 110.000   | 110.000   | 110.000   |
| Pablo Echavarría         | 234 44 53                 | 58.800  | 58.000    | 58.000    | 58.000    | 58.000    | 58.000    | 58.000    | 58.000    | 58.000    | 58.000    | 58.000    | 58.000    |
| Ana Maria Galvis         | 422 75 45                 | 58.800  | 58.800    | 58.800    | 58.800    | 58.800    | 58.800    | 58.800    | 58.800    | 58.800    | 58.800    | 58.800    | 58.800    |
| Jaroll Malero Serna      | 234 61 88                 | 98.000  | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    |
| Juan Jose Escobar Correa | 250 14 78                 | 98.000  | 95.000    | 95.000    | 95.000    | 95.000    | 95.000    | 95.000    | 95.000    | 95.000    | 95.000    | 95.000    | 95.000    |
| Maria Alejandra Giraldo  | 411 32 25 - 320 680 05 39 | 98.000  | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    |
| Tomas Cardenas           | 250 28 68                 | 98.000  | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    |
| Camilo Andres Perez      | 412 89 46                 | 91.800  | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    |
| Andres Camilo Viana      | 250 28 23                 | 91.800  | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    |
| Cristian Daniel Molina   | 496 21 21                 | 103.000 | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    |
| Sebastian Meneses Marin  | 385 50 03                 | 103.000 | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    | 65.000    |
| Laura Giraldo            | 250 91 62                 | 70.000  | 70.000    | 70.000    | 70.000    | 70.000    | 70.000    | 70.000    | 70.000    | 70.000    | 70.000    | 70.000    | 70.000    |
|                          |                           |         | 1.391.400 | 1.391.400 | 1.391.400 | 1.391.400 | 1.391.400 | 1.391.400 | 1.391.400 | 1.391.400 | 1.391.400 | 1.391.400 | 1.391.400 |

VR. RUTA AÑO

\$ 15.305.400,00

#75

| LICEO SAN RAFAEL 2014  |                           |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|------------------------|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ESTUDIANTE             | TELEFONOS                 | VALOR   | ENE     | FEB     | MAR     | ABR     | MAY     | JUN     | JUL     | AGO     | SEP     | OCT     |
|                        | CONQUISTADORES            |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
| Santiago Hoyos         | 411 58 93 / 320 716 63 13 | 91.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  |
| Juan Jose Guerra       | 260 09 41 / 314 886 80 08 | 85.000  | 85.000  | 85.000  | 85.000  | 85.000  | 85.000  | 85.000  | 85.000  | 85.000  | 85.000  | 85.000  |
| Jeehab Hurtado         | 235 37 98 / 317 646 44 62 | 91.000  | 91.000  | 91.000  | 91.000  | 91.000  | 91.000  | 91.000  | 91.000  | 91.000  | 91.000  | 91.000  |
| Juan Sebastian Zuluaga | 235 98 14 / 310 727 94 82 | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  | 90.000  |
| Guillermo A Lemus      | 421 90 63                 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 |
| David Alejandro Patino | 421 90 63                 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 | 120.000 |
|                        |                           |         | 596.000 | 596.000 | 596.000 | 596.000 | 596.000 | 596.000 | 596.000 | 596.000 | 596.000 | 596.000 |

VR. RUTA AÑO \$ 6.556.000,00

#9

## LICEO SAN RAFAEL 2014

| ESTUDIANTE                                                                                                                                         | TELEFONOS          | VALOR  | ENE    | FEB    | MAR    | ABR    | MAY    | JUN    | JUL    | AGO    | SEP    | OCT    | NOV    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>BELEN</b>                                                                                                                                       |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |
| Luis Fernando Ramos                                                                                                                                | 3415014/301635556  | 55.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 |
| Tomas Julian Balbuena                                                                                                                              | 2564720/3002018521 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 |
| Juan Jose Balbuena                                                                                                                                 | 2564720/3002018522 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 | 75.000 |
| Matteo Osorio                                                                                                                                      | 3612626/3007846162 | 89.000 | 89.000 | 89.000 | 89.000 | 89.000 | 89.000 | 89.000 | 89.000 | 89.000 | 89.000 | 89.000 | 89.000 |
| Alejandra Rodriguez                                                                                                                                | 2562886            | 88.000 | 88.000 | 88.000 | 88.000 | 88.000 | 88.000 | 88.000 | 88.000 | 88.000 | 88.000 | 88.000 | 88.000 |
| Diego Alejandro Botero                                                                                                                             | 2563178/3104364964 | 88.500 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 |
| Juan Manuel Pineda                                                                                                                                 | 2384030            | 89.600 | 90.000 | 90.000 | 90.000 | 90.000 | 90.000 | 90.000 | 90.000 | 90.000 | 90.000 | 90.000 | 90.000 |
| Juan Pablo Velasquez                                                                                                                               | 5863783/3136561258 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 |
| Daniela Cordoba                                                                                                                                    | 3417235/3007768485 | 86.000 | 86.000 | 86.000 | 86.000 | 86.000 | 86.000 | 86.000 | 86.000 | 86.000 | 86.000 | 86.000 | 86.000 |
| Manuela Jaramillo                                                                                                                                  | 5863783            | 89.600 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 | 95.000 |
| David Esteban Gomez                                                                                                                                | 3534504/3166294512 | 84.000 | 55.000 | 55.000 | 55.000 | 55.000 | 55.000 | 55.000 | 55.000 | 55.000 | 55.000 | 55.000 | 55.000 |
| Juan Diego Acevedo                                                                                                                                 | 2385597            | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 |
| Manuela Mejia Gomez                                                                                                                                | 2389027/3137433211 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 |
| Juan Felipe Pineda Perez                                                                                                                           | 2389027/3137433212 | 85.000 | 83.000 | 83.000 | 83.000 | 83.000 | 83.000 | 83.000 | 83.000 | 83.000 | 83.000 | 83.000 | 83.000 |
| Juan Sebastian Lozano                                                                                                                              | 5841955/3176573401 | 85.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 |
| Jhon Alejandro Lozano                                                                                                                              | 5841955/3176573402 | 85.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 |
| Cristian Matteo Saldarriaga                                                                                                                        | 3439218/3146295755 | 85.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 80.000 |
| Santiago Betancur                                                                                                                                  | 3424861/3007736021 | 51.000 | 51.000 | 51.000 | 51.000 | 51.000 | 51.000 | 51.000 | 51.000 | 51.000 | 51.000 | 51.000 | 51.000 |
| Julian Andres Alfonso                                                                                                                              | 3428497            | 89.500 | 89.500 | 89.500 | 89.500 | 89.500 | 89.500 | 89.500 | 89.500 | 89.500 | 89.500 | 89.500 | 89.500 |
| Carlos Santa Cruz                                                                                                                                  | 3533912            | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 | 85.000 |
| Maria Fernanda Arango                                                                                                                              | 2383896            | 89.600 | 68.700 | 68.700 | 68.700 | 68.700 | 68.700 | 68.700 | 68.700 | 68.700 | 68.700 | 68.700 | 68.700 |
| Juan Manuel Martinez                                                                                                                               | 3187882/25         | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 |
| Simon Restrepo                                                                                                                                     | 3412846            | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 | 89.600 |
| <b>1.893.600 1.893.600 1.893.600 1.893.600 1.893.600 1.893.600 1.893.600 1.893.600 1.893.600 1.893.600 1.893.600 1.893.600 1.893.600 1.893.600</b> |                    |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |

VR. RUTA AÑO

\$ 20.829.600,00

#77

| LICEO SAN RAFAEL 2014 |                      |        |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|-----------------------|----------------------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| ESTUDIANTE            | TELEFONOS            | VALOR  | ENE       | FEB       | MAR       | ABR       | MAY       | JUN       | JUL       | AGO       | SEP       | OCT       | NOV       |
|                       | SANTA MONICA         |        |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| Santiago Acevedo G    | 250 47 00            | 91.800 | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    | 91.800    |
| Sara Valenzuela       |                      | 80.000 | 80.000    | 80.000    | 80.000    | 80.000    | 80.000    | 80.000    | 80.000    | 80.000    | 80.000    | 80.000    | 80.000    |
| Alejandro Gutierrez   | 496 96 57            | 98.000 | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    |
| Santiago Gutierrez    | 496 96 57            | 98.000 | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    | 98.000    |
| Thomas Calad Nichols  | 496 76 96            | 97.000 | 120.000   | 120.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   |
| Juan Pablo Foronda    | 496 21 32/231 48 11  | 98.000 | 113.000   | 113.000   | 113.000   | 113.000   | 113.000   | 113.000   | 113.000   | 113.000   | 113.000   | 113.000   | 113.000   |
| Marco Estiven Perez   | 353 87 49            | 91.000 | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    |
| Andres Cañas Usuga    | 353 68 90            | 96.000 | 96.000    | 96.000    | 96.000    | 96.000    | 96.000    | 96.000    | 96.000    | 96.000    | 96.000    | 96.000    | 96.000    |
| Jhon Edison Giraldo   | 353 75 89/320565240  | 96.000 | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    |
| Diego Muñoz           | 416 17 60            | 91.000 | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 55.000    | 55.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    |
| Luis Enrique Rojas    | 413 22 41/3206819175 | 91.000 | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    |
| Isabella Castro       | 580 31 81            | 91.000 | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    | 91.000    |
| Eduard Fabian Zapata  | 581 83 73            |        | 98.000    | 98.000    | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   | 100.000   |
| Mateo Gomez           | 416 81 65            | 90.000 | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    | 90.000    |
| Juan Pablo Carriñalo  | 496 94 56/3006531697 | 55.000 | 55.000    | 55.000    | 55.000    | 55.000    | 55.000    | 55.000    | 55.000    | 55.000    | 55.000    | 55.000    | 55.000    |
| Alexandra             |                      | 79.000 | 79.000    | 79.000    | 79.000    | 79.000    | 79.000    | 79.000    | 79.000    | 79.000    | 79.000    | 79.000    | 79.000    |
|                       |                      |        | 1.471.800 | 1.471.800 | 1.453.800 | 1.453.800 | 1.453.800 | 1.453.800 | 1.418.800 | 1.418.800 | 1.453.800 | 1.453.800 | 1.453.800 |

VR. RUTA AÑO

\$ 15.957.800,00

82#

## COLEGIO SALAZAR Y HERRERA DE 2014

|                        | ENERO        | FEBRERO      | MARZO        | ABRIL        | MAYO         | JUNIO        | JULIO        | AGOSTO       | SEPTIEMBRE   | OCTUBRE      | NOVIEMBRE    |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Maria Alejandra puerta | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    |
| Miguel Angel Cuartas   | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    |
| Estefania Lopez        | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    |
| Sebastian Gutierrez    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    |
| Catalina Gallego       | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    |
| Juan Jose Ochoa        | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    |
| Juan Manuel Ochoa      | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    | 75.400,00    |
| David Henao            | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    |
| Daniel Vélez           | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    |
| Santiago Tepud         | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    | 90.000,00    |
| Juan Jose Madrigal     | 50.000,00    | 50.000,00    | 50.000,00    | 50.000,00    | 50.000,00    | 50.000,00    | 50.000,00    | 50.000,00    | 50.000,00    | 50.000,00    | 50.000,00    |
| Luisa Fernanda Urrego  | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    |
| Sebastian Hoyos        | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    |
| Ericka Pereira         | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    |
| Camila Pereira         | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    |
| Juan Jose Toro         | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    |
| Johan Alejandro Toro   | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    | 80.000,00    |
|                        | 1.378.800,00 | 1.378.800,00 | 1.378.800,00 | 1.378.800,00 | 1.378.800,00 | 1.378.800,00 | 1.378.800,00 | 1.378.800,00 | 1.378.800,00 | 1.378.800,00 | 1.378.800,00 |

Total Ruta Año- 15.166.800,00

**CUADRO RESUMEN INGRESOS POR RUTAS EMPRESARIAL MES DE 2014**

[illegible]

150

| LICEO SAN RAFAEL 2015    |                           |         |           |           |           |           |           |           |     |     |     |     |     |
|--------------------------|---------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|
| ESTUDIANTE               | TELEFONOS                 | VALOR   | ENE       | FEB       | MAR       | ABR       | MAY       | JUN       | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV |
|                          | ROBLEDO/ AMERICA          |         |           |           |           |           |           |           |     |     |     |     |     |
| Cristian David Gutierrez | 580 08 07                 | 102.900 | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   |           |     |     |     |     |     |
| Melissa Serra            | 317 656 97 38             | 102.900 | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   |           |     |     |     |     |     |
| Daniel Gomez             | 446 46 82 - 301 591 1063  | 102.900 | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   |           |     |     |     |     |     |
| Jonathan Palacio         | 421 34 28 - 313 649 58 27 | 102.900 | 102.900   | 102.900   | 102.900   |           |           |           |     |     |     |     |     |
| Andrea Estefania Cano    | 234 26 66                 | 102.900 | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   |           |     |     |     |     |     |
| Pablo Echavarría         | 234 44 53                 | 61.740  | 61.740    | 61.740    | 61.740    |           |           |           |     |     |     |     |     |
| Ana María Galvis         | 422 75 45                 | 61.740  | 61.740    | 61.740    | 61.740    | 61.740    | 61.740    |           |     |     |     |     |     |
| Jarrit Mateo Serra       | 234 61 86                 | 102.900 | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   |           |     |     |     |     |     |
| Juan Jose Escobar Correa | 250 14 78                 | 102.900 | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   |           |     |     |     |     |     |
| María Alejandra Giraldo  | 411 32 25 - 320 680 05 39 | 102.900 | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   |           |     |     |     |     |     |
| Tomas Cardenas           | 250 28 68                 | 102.900 | 102.900   | 102.900   | 102.900   |           |           |           |     |     |     |     |     |
| Camilo Andres Perez      | 412 89 46                 | 96.390  | 96.390    | 96.390    | 96.390    | 96.390    | 96.390    |           |     |     |     |     |     |
| Andres Camilo Viana      | 250 28 23                 | 96.390  | 96.390    | 96.390    | 96.390    | 96.390    | 96.390    |           |     |     |     |     |     |
| Cristian Daniel Molina   | 496 21 21                 | 108.150 | 108.150   | 108.150   | 108.150   | 108.150   | 108.150   |           |     |     |     |     |     |
| Sebastian Meneses Marin  | 385 50 03                 | 108.150 | 108.150   | 108.150   | 108.150   |           |           |           |     |     |     |     |     |
| Laura Giraldo            | 250 91 62                 | 73.500  | 73.500    | 73.500    | 73.500    | 73.500    | 73.500    |           |     |     |     |     |     |
|                          |                           |         | 1.532.160 | 1.532.160 | 1.532.160 | 1.532.160 | 1.156.470 | 1.156.470 | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |

VR. RUTA AÑO

\$ 6.909.420,00

[illegible]

#82

## LICEO SAN RAFAEL 2015

| ESTUDIANTE               | TELEFONOS          | VALOR     | ENE       | FEB       | MAR       | ABR       | MAY       | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV |
|--------------------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| <b>BELEN</b>             |                    |           |           |           |           |           |           |     |     |     |     |     |     |
| Luis Fernando Ramos      | 3415014/3016375556 | 99.750    | 99.750    | 99.750    | 99.750    | 99.750    | 99.750    |     |     |     |     |     |     |
| Tomas Julián Balbuena    | 2564720/3002018521 | 78.750    | 78.750    | 78.750    | 78.750    | 78.750    |           |     |     |     |     |     |     |
| Juan José Balbuena       | 2564720/3002018522 | 78.750    | 78.750    | 78.750    | 78.750    | 78.750    |           |     |     |     |     |     |     |
| Mateo Osorio             | 3612626/3007846162 | 93.450    | 93.450    | 93.450    | 93.450    | 93.450    |           |     |     |     |     |     |     |
| Alejandra Rodríguez      | 2582868            | 92.400    | 92.400    | 92.400    | 92.400    | 92.400    | 92.400    |     |     |     |     |     |     |
| Diego Alejandro Boleiro  | 2563178/3104364964 | 94.080    | 94.080    | 94.080    | 94.080    | 94.080    | 94.080    |     |     |     |     |     |     |
| Juan Maniel Pineda       | 2384030            | 94.500    | 94.500    | 94.500    | 94.500    | 94.500    | 94.500    |     |     |     |     |     |     |
| Juan Pablo Velasquez     | 5863783/3136561258 | 90.300    | 90.300    | 90.300    | 90.300    | 90.300    | 90.300    |     |     |     |     |     |     |
| Daniela Cordoba          | 3417235/300768485  | 99.750    | 99.750    | 99.750    | 99.750    | 99.750    | 99.750    |     |     |     |     |     |     |
| Manuela Jaramillo        | 5863783            | 57.750    | 57.750    | 57.750    | 57.750    | 57.750    |           |     |     |     |     |     |     |
| David Esteban Gómez      | 3534504/3166294512 | 89.250    | 89.250    | 89.250    | 89.250    | 89.250    |           |     |     |     |     |     |     |
| Juan Diego Acevedo       | 2385597            | 89.250    | 89.250    | 89.250    | 89.250    | 89.250    |           |     |     |     |     |     |     |
| Manuela Mejía Gómez      | 2389027/3137433211 | 87.150    | 87.150    | 87.150    | 87.150    | 87.150    | 87.150    |     |     |     |     |     |     |
| Juan Felipe Pineda Pérez | 2389027/3137433212 | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    |     |     |     |     |     |     |
| Juan Sebastián Lozano    | 5841955/3176573401 | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    |     |     |     |     |     |     |
| Jhon Alejandro Lozano    | 5841955/3176579402 | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    |     |     |     |     |     |     |
| Cristian Mateo Saldamiga | 3439218/3146295755 | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    |     |     |     |     |     |     |
| Santiago Belancur        | 3424861/3007736021 | 53.550    | 53.550    | 53.550    | 53.550    | 53.550    |           |     |     |     |     |     |     |
| Julián Andrés Alfonso    | 3426497            | 93.975    | 93.975    | 93.975    | 93.975    | 93.975    | 93.975    |     |     |     |     |     |     |
| Carlos Santa Cruz        | 3633912            | 89.250    | 89.250    | 89.250    | 89.250    | 89.250    | 89.250    |     |     |     |     |     |     |
| Maria Fernanda Arango    | 2383866            | 72.135    | 72.135    | 72.135    | 72.135    | 72.135    | 72.135    |     |     |     |     |     |     |
| Juan Manuel Martínez     | 3187982725         | 94.080    | 94.080    | 94.080    | 94.080    | 94.080    |           |     |     |     |     |     |     |
| Simón Restrepo           | 3412946            | 94.080    | 94.080    | 94.080    | 94.080    | 94.080    | 94.080    |     |     |     |     |     |     |
|                          |                    | 1.988.280 | 1.988.280 | 1.988.280 | 1.988.280 | 1.442.700 | 1.442.700 | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |

VR. RUTA AÑO

\$ 8.850.240,00

#83

| LICEO SAN RAFAEL 2015 |                      |           |           |           |           |           |           |     |     |     |     |     |     |
|-----------------------|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| ESTUDIANTE            | TELEFONOS            | VALOR     | ENE       | FEB       | MAR       | ABR       | MAY       | JUN | JUL | AGO | SEP | OCT | NOV |
|                       | SANTA MONICA         |           |           |           |           |           |           |     |     |     |     |     |     |
| Santiago Acevedo G    | 250 47 00            | 96.390    | 96.390    | 96.390    | 96.390    | 96.390    | 96.390    |     |     |     |     |     |     |
| Sara Valenzuela       |                      | 84.000    | 84.000    | 84.000    | 84.000    |           |           |     |     |     |     |     |     |
| Alejandro Gutierrez   | 496 96 57            | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   |           |           |     |     |     |     |     |     |
| Santiago Gutierrez    | 496 96 57            | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   |           |           |     |     |     |     |     |     |
| Tomas Calad Nichols   | 496 76 96            | 126.000   | 126.000   | 126.000   | 126.000   | 126.000   | 126.000   |     |     |     |     |     |     |
| Juan Pablo Foronda    | 496 21 32/231 48 11  | 118.650   | 118.650   | 118.650   | 118.650   | 118.650   | 118.650   |     |     |     |     |     |     |
| Mateo Estiven Perez   | 353 87 49            | 95.550    | 95.550    | 95.550    | 95.550    | 95.550    | 95.550    |     |     |     |     |     |     |
| Andres Cañas Usuga    | 353 68 90            | 100.800   | 100.800   | 100.800   | 100.800   | 100.800   | 100.800   |     |     |     |     |     |     |
| Jhon Edison Giraldo   | 353 75 89/3205665240 | 94.500    | 94.500    | 94.500    | 94.500    |           |           |     |     |     |     |     |     |
| Diego Muñoz           | 416 17 60            | 94.500    | 94.500    | 94.500    | 94.500    | 94.500    | 94.500    |     |     |     |     |     |     |
| Luis Enrique Rojas    | 413 22 41/3206819175 | 95.550    | 95.550    | 95.550    | 95.550    | 95.550    | 95.550    |     |     |     |     |     |     |
| Isabella Castro       | 580 31 81            | 95.550    | 95.550    | 95.550    | 95.550    | 95.550    | 95.550    |     |     |     |     |     |     |
| Eduard Fabian Zapata  | 581 83 73            | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   | 102.900   |     |     |     |     |     |     |
| Mateo Gomez           | 416 81 65            | 94.500    | 94.500    | 94.500    | 94.500    | 94.500    | 94.500    |     |     |     |     |     |     |
| Juan Pablo Carriño    | 496 94 56/3006531697 | 57.750    | 57.750    | 57.750    | 57.750    |           |           |     |     |     |     |     |     |
| Alexandra             |                      | 82.950    | 82.950    | 82.950    | 82.950    | 82.950    | 82.950    |     |     |     |     |     |     |
|                       |                      | 1.545.390 | 1.545.390 | 1.545.390 | 1.545.390 | 1.103.340 | 1.103.340 | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   | 0   |

VR. RUTA AÑO

\$ 6.842.850,00

| COLEGIO SALAZAR Y HERRERA DE 2015 |                     |              |              |              |              |
|-----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| JORNADA AM - PM                   | ENERO               | FEBRERO      | MARZO        | ABRIL        | MAYO         |
| Maria Alejandra Puerta            | 89.250,00           | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    |
| Miguel Angel Cuartas              | 94.500,00           | 94.500,00    | 94.500,00    | 94.500,00    | 94.500,00    |
| Estefania López                   | 84.000,00           | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    |
| Sebastian Gutierrez               | 88.200,00           | 88.200,00    | 88.200,00    | 88.200,00    | 88.200,00    |
| Catalina Gallego                  | 89.250,00           | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    |
| Juan Jose Ochoa                   | 79.170,00           | 79.170,00    | 79.170,00    | 79.170,00    | 79.170,00    |
| Juan Manuel Ochoa                 | 79.170,00           | 79.170,00    | 79.170,00    | 79.170,00    | 79.170,00    |
| David Henao                       | 89.250,00           | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    |
| Daniel Vélez                      | 88.200,00           | 88.200,00    | 88.200,00    | 88.200,00    | 88.200,00    |
| Santiago Tepud                    | 94.500,00           | 94.500,00    | 94.500,00    | 94.500,00    | 94.500,00    |
| Juan Jose Madrigal                | 52.500,00           | 52.500,00    | 52.500,00    | 52.500,00    | 52.500,00    |
| Luisa Fernanda Urrego             | 84.000,00           | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    |
| Sebastian Hoyos                   | 89.250,00           | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    |
| Ericka Pereira                    | 89.250,00           | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    |
| Camila Pereira                    | 89.250,00           | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    |
| Juan Jose Toro                    | 84.000,00           | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    |
| Johan Alejandro Toro              | 84.000,00           | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    |
|                                   | 1.447.740,00        | 1.447.740,00 | 1.447.740,00 | 1.447.740,00 | 1.447.740,00 |
| <b>Total Ruta Año-</b>            | <b>7.238.700,00</b> |              |              |              |              |

| JORNADA AM - PM         | ENERO               | FEBRERO      | MARZO        | ABRIL        | MAYO         |
|-------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Mauricio Cadavid        | 85.000,00           | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    | 85.000,00    |
| Luis Miguel Pérez       | 87.000,00           | 87.000,00    | 87.000,00    | 87.000,00    | 87.000,00    |
| Santiago Pérez          | 89.000,00           | 89.000,00    | 89.000,00    | 89.000,00    | 89.000,00    |
| Juan Pablo Velasquez    | 78.000,00           | 78.000,00    | 78.000,00    | 78.000,00    | 78.000,00    |
| Andres Ocampo           | 75.000,00           | 75.000,00    | 75.000,00    | 75.000,00    |              |
| Maria Paula Angarita    | 79.170,00           | 79.170,00    | 79.170,00    | 79.170,00    | 79.170,00    |
| Karen Brans             | 79.170,00           | 79.170,00    | 79.170,00    | 79.170,00    | 79.170,00    |
| Luisa Villa             | 89.250,00           | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    |
| Valentina Cardenas      | 88.200,00           | 88.200,00    | 88.200,00    | 88.200,00    | 88.200,00    |
| Maria Camila Ocampo     | 94.500,00           | 94.500,00    | 94.500,00    | 94.500,00    |              |
| Cristian Moreno         | 52.500,00           | 52.500,00    | 52.500,00    | 52.500,00    | 52.500,00    |
| Andres Felipe Giraldo   | 84.000,00           | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    |
| Juan David Ospina       | 89.250,00           | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    |
| Diana Toro              | 89.250,00           | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    |              |
| Carlo Arturo Toro       | 89.250,00           | 89.250,00    | 89.250,00    | 89.250,00    |              |
| Luisa Fernanda Orrego   | 84.000,00           | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    | 84.000,00    |
| Laura Pereira           | 75.000,00           | 75.000,00    | 75.000,00    | 75.000,00    |              |
| Erika Pereira           | 75.000,00           | 75.000,00    | 75.000,00    | 75.000,00    |              |
| Camila Pereira          | 75.000,00           | 75.000,00    | 75.000,00    | 75.000,00    |              |
| Maria Paz Osorio        | 89.000,00           | 89.000,00    | 89.000,00    | 89.000,00    | 89.000,00    |
| Andres Osorio           | 88.000,00           | 88.000,00    | 88.000,00    | 88.000,00    | 88.000,00    |
| Maria Clara Saldarriaga | 83.000,00           | 83.000,00    | 83.000,00    | 83.000,00    | 83.000,00    |
| Carlos Andres Pelaez    | 83.000,00           | 83.000,00    | 83.000,00    | 83.000,00    | 83.000,00    |
|                         | 1.900.541,05        | 1.900.540,00 | 1.900.540,00 | 1.900.540,00 | 1.327.540,00 |
| <b>Total Ruta Año-</b>  | <b>8.929.701,05</b> |              |              |              |              |

## CUADRO DE MANDO 2015 INGRESOS MENSUALES DIANA E. OROZCO GOMEZ 43.727.236

## CUADRO RESUMEN INGRESOS POR RUTAS ESCOLARES MES DE 2015

|                          | ENERO           | FEBRERO         | MARZO           | ABRIL           |
|--------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>SALAZAR Y HERRERA</b> |                 |                 |                 |                 |
| AM - PM                  | \$ 1.447.740,00 | \$ 1.447.740,00 | \$ 1.447.740,00 | \$ 1.447.740,00 |
|                          | \$ 1.900.541,05 | \$ 1.900.540,00 | \$ 1.900.540,00 | \$ 1.900.540,00 |
|                          | \$ 3.348.281,05 | \$ 3.348.280,00 | \$ 3.348.280,00 | \$ 3.348.280,00 |

|                         | ENERO           | FEBRERO         | MARZO           | ABRIL           |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>LICEO SAN RAFAEL</b> |                 |                 |                 |                 |
| ROBLEDO                 | \$ 1.532.160,00 | \$ 1.532.160,00 | \$ 1.532.160,00 | \$ 1.156.470,00 |
| CONQUISTADORES          | \$ 626.850,00   | \$ 626.850,00   | \$ 626.850,00   | \$ 443.100,00   |
| BELEN                   | \$ 1.988.280,00 | \$ 1.988.280,00 | \$ 1.988.280,00 | \$ 1.442.700,00 |
| SANTA MONICA            | \$ 1.545.390,00 | \$ 1.545.390,00 | \$ 1.545.390,00 | \$ 1.103.340,00 |
|                         | \$ 5.692.680,00 | \$ 5.692.680,00 | \$ 5.692.680,00 | \$ 4.145.610,00 |

TOTAL INGRESO MES \$ 9.040.961,05 \$ 9.040.960,00 \$ 9.040.960,00 \$ 7.493.890,00

## CUADRO RESUMEN INGRESOS POR RUTAS EMPRESARIAL MES DE 2015

|                                      | ENERO           | FEBRERO         | MARZO           | ABRIL           |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>CONSORCIO C&amp;M - ECOPETROL</b> |                 |                 |                 |                 |
|                                      | \$ 6.000.000,00 | \$ 6.000.000,00 | \$ 6.000.000,00 | \$ 6.000.000,00 |
| TOTAL INGRESO MES                    | \$ 6.000.000,00 | \$ 6.000.000,00 | \$ 6.000.000,00 | \$ 6.000.000,00 |

|                   | ENERO | FEBRERO | MARZO           | ABRIL |
|-------------------|-------|---------|-----------------|-------|
| <b>UNIMNUTO</b>   |       |         |                 |       |
|                   | \$ -  | \$ -    | \$ 1.070.000,00 | \$ -  |
| TOTAL INGRESO MES | \$ -  | \$ -    | \$ 1.070.000,00 | \$ -  |

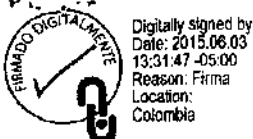
|                   | ENERO         | FEBRERO       | MARZO         | ABRIL         |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>MEDEJAZZ</b>   |               |               |               |               |
|                   | \$ 550.000,00 | \$ 550.000,00 | \$ 550.000,00 | \$ 550.000,00 |
| TOTAL INGRESO MES | \$ 550.000,00 | \$ 550.000,00 | \$ 550.000,00 | \$ 550.000,00 |

|                                  | ENERO | FEBRERO | MARZO         | ABRIL |
|----------------------------------|-------|---------|---------------|-------|
| <b>MARTIN BANDA BOCANA FRUCO</b> |       |         |               |       |
|                                  | \$ -  | \$ -    | \$ 750.000,00 | \$ -  |
| TOTAL INGRESO MES                | \$ -  | \$ -    | \$ 750.000,00 | \$ -  |

|                             | ENERO           | FEBRERO         | MARZO           | ABRIL           |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>TURISMO POR COLOMBIA</b> |                 |                 |                 |                 |
| BUSETONES Y MICROS          | \$ 3.550.000,00 | \$ 3.550.000,00 | \$ 3.550.000,00 | \$ 3.550.000,00 |
| TOTAL INGRESO MES           | \$ 3.550.000,00 | \$ 3.550.000,00 | \$ 3.550.000,00 | \$ 3.550.000,00 |

|                           | ENERO           | FEBRERO         | MARZO           | ABRIL           |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>SALARIO - GERENCIA</b> |                 |                 |                 |                 |
|                           | \$ 1.500.000,00 | \$ 1.500.000,00 | \$ 1.500.000,00 | \$ 1.500.000,00 |
| TOTAL INGRESO MES         | \$ 1.500.000,00 | \$ 1.500.000,00 | \$ 1.500.000,00 | \$ 1.500.000,00 |

|                              |                  |                  |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INGRESOS TOTALES MES</b>  | \$ 20.640.961,05 | \$ 20.640.960,00 | \$ 22.460.960,00 | \$ 19.093.890,00 |
| <b>PROMEDIO INGRESOS MES</b> | \$ 20.709.192,76 |                  |                  |                  |



**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
INTENDENCIA MEDELLIN



Al contestar cite  
2015-02-011704

Tipo: Entrada  
Trámite: 68007 - PRUEBAS DE ENTREGA (CORREO DEVUELTO)  
Sociedad: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA ES.  
Remitente: 900062917 - SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.  
Destino: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Folios: 4 Anexos: NO  
Tipo Documental: ENTRADA  
Fecha: 10/06/2015 9:20:33  
Exp: 0  
Término: 27/07/2015

Señora  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**  
Carrera 84 No 15 A 162  
Ciudad



Al contestar cite el No. 2015-02-011307

Tipo: Salida  
Trámite: 16001 - SOLICITUD Y ESTUDIO PRELIMINAR PROCESO  
Sociedad: 43727236 - OROZCO GOMEZ DIANA  
Remitente: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Destino: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Exp: 0

|                         |     |                       |     |                         |   |                    |     |
|-------------------------|-----|-----------------------|-----|-------------------------|---|--------------------|-----|
| 472                     |     | Motivos de Devolución |     | Desconocido             |   | No Existe Número   |     |
|                         |     | Rehusado              |     | Cerrado                 |   | No Reclamado       |     |
|                         |     | Dirección Errada      |     | Fallido                 |   | No Contestado      |     |
|                         |     | No Reside             |     | Fuerza Mayor            |   | Aparado Clausurado |     |
| Fecha 1:                | DIA | MES                   | AÑO | R                       | D | Fecha 2:           | DIA |
|                         |     |                       |     |                         |   |                    |     |
| Nombre del deudor:      |     |                       |     | Nombre del deudor:      |   |                    |     |
| C.C. 18.469.063         |     |                       |     | C.C. 18.469.063         |   |                    |     |
| Centro de Distribución: |     |                       |     | Centro de Distribución: |   |                    |     |
| Observaciones:          |     |                       |     | Observaciones:          |   |                    |     |
| P. Neyra                |     |                       |     | P. Neyra                |   |                    |     |

**Referencia:** Efectos de la presentación de la solicitud de admisión al proceso de reorganización con respecto al deudor.

Teniendo en cuenta que en la fecha se ha recibido una solicitud para la admisión al proceso de reorganización de la sociedad que usted representa, esta Entidad actuando como juez del concurso, considera pertinente hacerle las, siguientes recomendaciones y advertencias sobre los efectos que dicha solicitud genera, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley 1116 de 2006.

#### I. Operaciones o actos prohibidos

A partir de la fecha de presentación de la solicitud, los administradores no podrán realizar las operaciones o actos que a continuación se relacionan, salvo que exista autorización previa, expresa y precisa del Juez del concurso o que correspondan al giro ordinario de los negocios con sujeción a las limitaciones previstas en los estatutos.

- Adoptar reformas estatutarias,
- Constituir y ejecutar garantías o cauciones que recaigan sobre bienes propios del deudor, incluyendo fiducias mercantiles o encargos fiduciarios que tengan dicha finalidad,
- Efectuar compensaciones pagos, arreglos, desistimientos allanamientos, terminaciones unilaterales o de mutuo acuerdo de procesos en curso,
- Realizar conciliaciones o transacciones de ninguna clase de obligaciones a su cargo,



Superintendencia  
de Sociedades

2/4  
OFICIO  
2015-02-011307  
OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

- e) Efectuar enajenaciones de bienes u operaciones que no correspondan al giro ordinario de los negocios del deudor o que se lleven a cabo sin sujeción a las limitaciones estatutarias aplicables, incluyendo las fiducias mercantiles y los encargos fiduciarios que tengan como finalidad ejecutar cualquiera de los actos mencionados.

Se advierte que los destinatarios de las operaciones prohibidas no sólo serán los administradores sino los sujetos que participen en el acto censurado por la Ley, bien sean los acreedores, o la sociedad fiduciaria, razón por la cual es carga de la administración utilizar algún medio idóneo para que éstos conozcan de la solicitud de reorganización realizada ante el juez del concurso y se abstengan de efectuar los actos u operaciones que la Ley considera como transgresoras de los fines del proceso en especial a aquellos acreedores que se encuentren en la posibilidad de realizar compensaciones o ejecuciones de garantías fiduciarias.

## II. Autorizaciones

Para poder celebrar, ejecutar o modificar cualquiera de las operaciones indicadas en el numeral anterior, es menester que medie una solicitud escrita motivada por el deudor en tal sentido, ante el juez del concurso.

Cuando se trate (la celebración de fiducias mercantiles u otro tipo de contratos que tengan por objeto o como efecto la emisión de títulos colocados a través del mercado público de valores en Colombia, deberán obtener autorización de la autoridad competente.

En relación con la emisión de títulos colocados a través del mercado público de valores en Colombia o de patrimonios autónomos o de cualquier otra manera, es necesario obtener adicionalmente la autorización de la autoridad competente.

No se requiere autorización, cuando se trate de la ejecución de las fiducias mercantiles cuyos patrimonios autónomos estén constituidos por los bienes objeto de titularizaciones, colocadas a través del mercado público de valores, ni cuando la operación en cuestión corresponda a la ejecución de una fiducia mercantil en garantía que haga parte de la estructuración de una emisión de títulos colocados a través de mercado público de valores.

## III. Sanciones



Superintendencia  
de Sociedades

3/4  
OFICIO  
2015-02-011307  
OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA

Los actos u operaciones celebradas o ejecutadas sin contar con las autorizaciones requeridas por la ley, dará lugar a:

- a) La remoción de los administradores, quienes serán solidariamente responsables de los daños causados a la sociedad, a los socios y acreedores y de los perjuicios que ocasione la operación.
- b) Imposición de multas sucesivas hasta de doscientos (200) salarios mínimos mensuales vigentes al acreedor, al deudor y a sus administradores, según el caso, hasta que sea reversada la operación respectiva; así como la postergación del pago de sus acreencias.

El trámite de dichas sanciones se adelantará de conformidad con el artículo 8<sup>1</sup> de la ley y no suspende el proceso de reorganización.

- c) A partir de la admisión al proceso de insolvencia, cualquier acto u operación realizada sin contar con la respectiva autorización, será ineficaz de pleno derecho, sin perjuicio de las sanciones a los administradores señaladas en los dos (2) literales anteriores.
- d) En el evento que la solicitud fuere rechazada, los efectos y prohibiciones impuestas por la ley cesan y la sociedad queda en libertad de realizar cualquier acto u operación, siempre con sujeción a la ley y a los estatutos.

Cordialmente,

<sup>1</sup> Las cuestiones accesorias que se susciten en el curso del proceso de insolvencia se resolverán siguiendo el procedimiento prescrito en los artículos 135 a 139 del Código de Procedimiento Civil.



**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**  
Intendente Regional de Medellín

TRD: ACTUACIONES DE LA REORGANIZACION EMPRESARIAL  
Rad. 2015-02-010662

472

Servicios Postales  
Nacionales S.A.  
NIT 900.062.917-9  
DS 25 6 35 A 55  
Línea Nat 01 8000 111 210

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A NIT 900.062.917-9

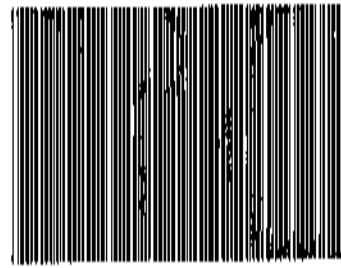
POSTEIPRESS

Centro Operativo PO-MEDELLIN

Fecha Admisión 04/06/2015 18:09:16

Origen de servicio 3764262

Fecha Aprox Entrega 05/06/2015



YG086096635C0

## REMITENTE

Nombre Razón Social  
SUPERINTENDENCIA DE  
SOCIEDADES -  
SUPERSOCIEDADES - MEDELLIN  
Dirección: KR 49 # 53 - 19 DG  
BANCOQUIA PISO 3

Ciudad: MEDELLIN\_ANTIQUIA

Departamento: ANTIQUIA

Código Postal: 050012152

Envío: YG086096635C0

## DESTINATARIO

Nombre Razón Social  
Diana Esneida Orozco Gomez

Dirección: Carrera 84 Nro 15 a 162

Ciudad: MEDELLIN\_ANTIQUIA

Departamento: ANTIQUIA

Código Postal: 050026438

Fecha Admisión:

04/06/2015 18:09:16

Min Transporte Lic de carga 000200

JUN 10 2015 18:11

3333500

Remitente

Nombre Razón Social SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES - SUPERSOCIEDADES - MEDELLIN  
Dirección: KR 49 # 53 - 19 DG BANCOQUIA PISO 3 NIT: 900.062.917-9  
Referencia Teléfono: 3508000 ext 8115 Código Postal: 050012152  
Ciudad: MEDELLIN\_ANTIQUIA Depto: ANTIQUIA Código Operativo: 3333500

## Causal Devoluciones:

RE Refusado ☒ Cerrado  
NE No existe ☒ NI No contactado  
NR No reside ☒ FA Fallecido  
NR No reclamado ☒ AC Aportado Clausurado  
DE Desconocido ☒ FM Fuerza Mayor  
☐ Dirección errada

Destinatario

Nombre Razón Social Diana Esneida Orozco Gomez  
Dirección: Carrera 84 Nro 15 a 162  
Tel: 610-001808 Código Postal: 050026438 Código Operativo: 3333500  
Ciudad: MEDELLIN\_ANTIQUIA Depto: ANTIQUIA

Firma nombre y sello de quien recibe

C.C. Tel Hora:

Fecha de entrega día/mes/año

Distribuidor

C.C.

Gestión de entrega:

☒ 1er ☐ 2do ☐ 3er

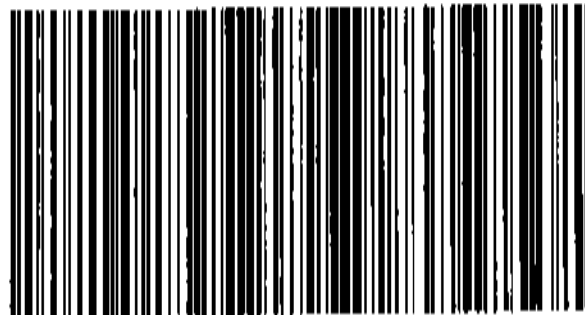
Valores

Peso Fisic(gms): 20  
Peso Volumétric(gms): 0  
Peso Facturad(gms): 20  
Valor Declarado \$0  
Valor Flete \$2.400  
Costo de manejo \$0  
Valor Total \$2.400

Dice Contener:

Observaciones del cliente

P Negra.



33335983333500YG086096635C0

Principal Bogotá D.C. Colombia Diagonal 25 G # 85 A 55 Bogotá / www.472.com.co Línea Nacional: 01 8000 111 210 / Tel. contacto: (57) 4722005 Min. Transporte, Lic. de carga 000200 del 20 de mayo de

"El Financiero" Que Muestra el Estado Financiero del 2014

3333500

NIT 900.062.917-9

810 900

# **»»» Aviso de Llegada**

2549529

DI

TR

SECTOR

472

## **Primera Gestión**

CIUDAD

DIA

MES

AÑO

HORA

AM

PM

Remitente:

Superintendencias de Sociedades

4-72 se permite informar que el envío con número de guía:

Y G-086096635 CO

está en nuestras instalaciones y dado que no fue posible su entrega, se procederá como se indica a continuación:

☒ Se hará nuevo intento de entrega

DI

MES

AÑO

## **Segunda Gestión**

CIUDAD

DIA

MES

AÑO

HORA

AM

PM

Nombre del Distribuidor:

LC Melchor

☐ Podrá reclamar su envío durante un tiempo de 30 días calendario a partir de la fecha de la segunda gestión en la siguiente dirección:

☒ El envío será devuelto al Remitente

☐ El envío se almacenará en la unidad de rezagos de 4-72\*

Para cualquier información adicional acerca de su envío, favor comunicarse con nosotros a la línea de atención al cliente en Bogotá (57-1) 419 9299 o a nivel nacional 018000 111 210 para información del envío\*



Al contestar cite el No. 2015-02-013990

Tipo: Salida Fecha: 08/07/2015 03:52:35 PM  
Trámite: 16021 - PETICIONES VARIAS (NO DEL PROMOTOR O LI  
Sociedad: 43727236 - DIANA ESNEIDA OROZCO Exp. 80972  
Remitente: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Destino: 43062233 - FLOR HELENA GONZALEZ RAMIREZ  
Folios: 2 Anexos: NO  
Tipo Documental: OFICIO Consecutivo: 610-002397

Medellín, julio de 2015

Señores

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ EN REORGANIZACION**

Persona natural comerciante

Carrera 84 No. 15ª-162 Belén Aliadas

La ciudad

Referencia

**Respuesta a oficio de julio 02 de 2015, recibido con  
radicado 2015-02-013611**

Respetada señora Orozco Gómez,

En atención a su solicitud recibida con fecha de julio 2 de 2015, donde solicita a este Despacho actuar solicitando a Inversora Pichincha el desembargo de dos vehículos de placas SNN 694 y MLL 407 retenidos en diciembre 19 de 2012, es preciso hacer las siguientes consideraciones:

- Mediante Auto 610-000830 de junio 19 de 2015 se admitió a la persona natural comerciante DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ al trámite concursal de Reorganización con las formalidades de la ley 1116 DE 2006
- En el mismo Auto de admisión en su artículo Décimo Segundo se ordena al Promotor, para este proceso concursal se encuentra bajo la responsabilidad del Deudor; es decir la persona natural comerciante DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ, informar a todos los acreedores incluyendo a los jueces que tramitan procesos de ejecución y restitución el inicio del proceso de reorganización transcribiendo el aviso expedido por esta Entidad.
- De las anteriores funciones debe informar a este Despacho el cumplimiento de esta y otras ordenes que fueron impartidas en el Auto de admisión en un plazo no superior a 20 días como se detalla en el Parágrafo del mencionado artículo.

Con las apreciaciones anteriores se deduce que hasta que el juzgado que tiene el proceso de ejecución no ponga a disposición de este Despacho el expediente con el embargo de los vehículos, no es posible levantar medidas cautelares por parte de este Despacho y la obligación de informar al juzgado que adelanta el embargo de los vehículos esta en cabeza de la persona natural comerciante objeto de este oficio, según se desprende del artículo Décimo Segundo del auto de admisión.

Cordialmente,



**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**

Intendente Regional de Medellín

Rad. 2015-02-013611

Trm. 16021

Exp. 80972

C7046

**TRD:** ACTUACIONES DE LA REORGANIZACION EMPRESARIAL



**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
**INTENDENCIA MEDELLIN**



Al contestar cite  
2015-02-014337

Tipo Entrada: Fecha 14/07/2015 14:58:23  
Trámite: 18002 - ADMISION, RECHAZO O REVOCATORIA (INCLUYE A:  
Sociedad: 43727236 - DIANA ESNEIDA OROZCO G. Exp: 80972  
Remite: 890905080 - CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA  
Destino: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Folios: 1 Anexos: NO Término: 22/07/2015  
Tipo Documental: ENTRADA

Matrícula : 535432-1  
Radicado : 12908516 (2015/07/07)  
Sede : RECAUDO  
NUC :

Medellín, 8 de Julio de 2015

Señor(es)

**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**

**Intendente Regional Medellín**

**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES REGIONAL MEDELLIN**

[ciudad]

Asunto: AUTO No. 610-000830 DEL 19 DE JUNIO DE 2015 Y AVISO DEL  
1 DE JULIO; PROCESO 2015-02-012718

Respetados señor(es):

La Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia le comunica  
que ha sido inscrito

El auto y el aviso de la referencia en los que se adminite a un  
proceso de reorganización empresarial a la comerciante persona  
natural DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ CON CC 43.727.236 en los  
terminos de la Ley 1116 de 2006.

Atentamente,

**DAVID CORREA POSADA**  
**ABOGADO DE REGISTROS**



Al contestar cite el No. 2015-02-013548

Tipo: Salida Fecha: 02/07/2015 11:33:05 AM  
Trámite: 16002 - ADMISION, RECHAZO O REVOCATORIA (INCL  
Sociedad: 43727236 - DIANA ESNEIDA OROZCO Exp. 80972  
Remitente: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Destino: 890905080 - CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PAR  
Folios: 1 Anexos: SI  
Tipo Documental: OFICIO Consecutivo: 610-002366

Medellín,

Señores  
**CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN**  
Calle 53 No. 45-77  
Ciudad

**Asunto:** Inicio Proceso Reorganización empresarial

De manera atenta, les informo que por Auto No. 610-000830 del 19 de junio de 2015, se admitió a la persona natural comerciante **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** con C.C. **43.727.236**, a un trámite de reorganización.

Teniendo en cuenta que uno de los efectos de la admisión a dicho trámite es la inscripción inmediata de tal medida, solicitamos a ustedes se sirvan proceder a dicha inscripción en el registro mercantil, para los fines previstos en el numeral 2 del artículo 19 de la Ley 1116 de 2006, en concordancia con el artículo 4 del Decreto 2785 del 31 de julio de 2008.

Para tal efecto, se adjunta copia autentica y ejecutoriada del auto 610-000830 del 19 de junio de 2015 y copia autentica del aviso.

Cordialmente,

**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**  
Intendente Regional de Medellín

**TRD:** ACTUACIONES DE LA REORGANIZACION EMPRESARIAL



**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
INTENDENCIA MEDELLIN**



Al contestar día  
2015-02-014954

Tipo Entrada Fecha: 23/07/2015 11:44:57  
Trámite: 18002 - ADMISION, RECHAZO O REVOCATORIA (INCLUYE A -  
Sociedad: 43717236 - DIANA ESNEIDA OROZCO G. Exp: 80972  
Remite: 43082233 - FLOR HELENA GONZALEZ RAMIREZ  
Destino: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Folios: 7 Anexos: NO Término: 30/07/2015  
Tipo Documental: ENTRADA

Rionegro, Julio 2015

**SEÑORES**

**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**

**DR CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**

**Intendente Regional**

**REFERENCIA: ACTUALIZACION DE ACTIVOS Y PASIVOS SEGÚN AUTO NUMERO 610-000830 DE LA  
SEÑORA DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ.**

**YO DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ actuando como comerciante, me permito remitir la  
siguiente información en respuesta al auto en mención:**

- 1. Balance General Junio 18 2015**
- 2. Estado de Resultados Junio 18 2015**
- 3. Actualización de Activos Junio 18 2015**
- 4. Actualización de Pasivos Junio 18 2015.**

**Cordialmente,**

*Diana E Orozco G*  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

## DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

C.C. 43,727,236

## BALANCE GENERAL

|                                  | DIC 31 2014        | JUNIO 18 2015      | VARIACION         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>          |                    |                    |                   |
| BANCO CUENTA AHORROS             |                    |                    |                   |
| 82781291                         | 9.007              | 9.007              | -                 |
| DISPONIBLE                       |                    |                    | -                 |
| DEUDORES                         | 259.755.343        | 259.755.343        | -                 |
| ACCIONES                         | 100.000.000        | 100.000.000        | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>    |                    |                    | -                 |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>       |                    |                    | -                 |
| INVENTARIO                       |                    |                    | -                 |
| PATRIMONIO BRUTO                 | 76.945.000         | 150.000.000        | 73.055.000        |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO       | 460.000.000        | 460.000.000        | -                 |
| VALORIZACIONES                   | -                  | -                  | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b> | <b>886.709.350</b> | <b>969.764.350</b> | <b>73.055.000</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>             | <b>886.709.350</b> | <b>969.764.350</b> | <b>73.055.000</b> |
| <b>PASIVOS</b>                   |                    |                    |                   |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>          |                    |                    |                   |
| PASIVOS                          | 367.197.474        | 367.197.474        | -                 |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES    |                    |                    | -                 |
| OTROS PASIVOS                    |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>    | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b> | -                 |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>       |                    |                    |                   |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS         |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b> |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>              | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b> | -                 |
| <b>PATRIMONIO</b>                |                    |                    |                   |
| CAPITAL SOCIAL                   | 1.500.000          | 1.500.000          | -                 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO           | 81.887.959         | 27.425.265         | - 54.462.694      |
| PERDIDAS ACOMULADAS              | 346.123.917        | 473.641.611        | 127.517.694       |

|                  |             |             |            |
|------------------|-------------|-------------|------------|
| ACCIONES         | 100.000.000 | 100.000.000 | -          |
|                  |             |             |            |
| TOTAL PATRIMONIO | 529.511.876 | 602.686.876 | 73.055.000 |

|                          |             |             |  |
|--------------------------|-------------|-------------|--|
| TOTAL PASIVO MAS PATRIMO | 896.709.350 | 969.764.350 |  |
|--------------------------|-------------|-------------|--|

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO  
GOMEZ

*Maryuleidy Garcia A.*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

**C.C. 73,727,238**

**ESTADO DE RESULTADOS**

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2014 | JUNIO 18 2015     | VARIACION           |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                   |                     |
| OTROS INGRESOS                               | 233.965.596          | 78.357.900        | -155.607.696        |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                        | <b>233.965.596</b>   | <b>78.357.900</b> | <b>-155.607.696</b> |
|                                              |                      |                   | 0                   |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| COSTO DE VENTAS Y<br>PRESTACION DE SERVICIOS | 140.379.358          | 47.014.740        | -93.364.618         |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>93.586.238</b>    | <b>31.343.160</b> | <b>-62.243.078</b>  |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                   | 0                   |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    |                      |                   | 0                   |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      | 11.698.280           | 3.917.895         | -7.780.385          |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               |                      |                   | 0                   |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>           | <b>81.887.958</b>    | <b>27.425.265</b> | <b>-54.462.693</b>  |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                   | 0                   |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>81.887.958</b>    | <b>27.425.265</b> | <b>-54.462.693</b>  |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO  
GOMEZ

*Maryuleidy Garcia d.*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T



|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| TURISMO POR COLOMBIA |                   |
| S.A                  | ACCIONES          |
|                      | 100.000.000       |
| BANCO CUENTA DE      |                   |
| AHORROS              | 9.007             |
| TOTAL ACTIVOS        |                   |
|                      | \$ 969.764.350,23 |





**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
INTENDENCIA MEDELLIN**



Al contestar cda  
2015-02-014954

Tipo Entrada Fecha: 23/07/2015 11:44:57  
Trámite: 18002 - ADMISION, RECHAZO O REVOCATORIA (INCLUYE A:  
Sociedad: 43727236 - DIANA ESNEIDA OROZCO G. Exp: 80972  
Remite: 43082233 - FLOR HELENA GONZALEZ RAMIREZ  
Destino: 610 - INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Folios: 7 Anexos: NO Término: 30/07/2015  
Tipo Documental: ENTRADA

Rionegro, Julio 2015

**SEÑORES**

**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**

**DR CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**

**Intendente Regional**

**REFERENCIA: ACTUALIZACION DE ACTIVOS Y PASIVOS SEGÚN AUTO NUMERO 610-000830 DE LA  
SEÑORA DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ.**

**YO DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ** actuando como comerciante, me permito remitir la siguiente información en respuesta al auto en mención:

- 1. Balance General Junio 18 2015**
- 2. Estado de Resultados Junio 18 2015**
- 3. Actualización de Activos Junio 18 2015**
- 4. Actualización de Pasivos Junio 18 2015.**

**Cordialmente,**

*Diana E Orozco G*  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

## DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ

C.C. 43,727,236

## BALANCE GENERAL

|                                  | DIC 31 2014        | JUNIO 18 2015      | VARIACION         |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>          |                    |                    |                   |
| BANCO CUENTA AHORROS             |                    |                    |                   |
| 82781291                         | 9.007              | 9.007              | -                 |
| DISPONIBLE                       |                    |                    | -                 |
| DEUDORES                         | 259.755.343        | 259.755.343        | -                 |
| ACCIONES                         | 100.000.000        | 100.000.000        | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>    |                    |                    | -                 |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>       |                    |                    | -                 |
| INVENTARIO                       |                    |                    | -                 |
| PATRIMONIO BRUTO                 | 76.945.000         | 150.000.000        | 73.055.000        |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO       | 460.000.000        | 460.000.000        | -                 |
| VALORIZACIONES                   | -                  | -                  | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b> | <b>886.709.350</b> | <b>969.764.350</b> | <b>73.055.000</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>             | <b>886.709.350</b> | <b>969.764.350</b> | <b>73.055.000</b> |
| <b>PASIVOS</b>                   |                    |                    | -                 |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>          |                    |                    | -                 |
| PASIVOS                          | 367.197.474        | 367.197.474        | -                 |
| OBLIGACIONES CON PARTICULARES    |                    |                    | -                 |
| OTROS PASIVOS                    |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>    | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b> | -                 |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>       |                    |                    | -                 |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS         |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b> |                    |                    | -                 |
| <b>TOTAL PASIVO</b>              | <b>367.197.474</b> | <b>367.197.474</b> | -                 |
| <b>PATRIMONIO</b>                |                    |                    | -                 |
| CAPITAL SOCIAL                   | 1.500.000          | 1.500.000          | -                 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO           | 81.887.959         | 27.425.265         | - 54.462.694      |
| PERDIDAS ACOMULADAS              | 346.123.917        | 473.641.611        | 127.517.694       |

|                  |             |             |            |
|------------------|-------------|-------------|------------|
| ACCIONES         | 100.000.000 | 100.000.000 | -          |
|                  |             |             |            |
| TOTAL PATRIMONIO | 529.511.876 | 602.686.876 | 73.055.000 |

|                          |             |             |  |
|--------------------------|-------------|-------------|--|
| TOTAL PASIVO MAS PATRIMO | 896.709.350 | 969.764.350 |  |
|--------------------------|-------------|-------------|--|

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO  
GOMEZ

*Maryuleidy Garcia A.*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

**C.C. 73,727,238**

**ESTADO DE RESULTADOS**

|                                              | DICIEMBRE 31<br>2014 | JUNIO 18 2015     | VARIACION           |
|----------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------|
| INGRESOS                                     |                      |                   |                     |
| OTROS INGRESOS                               | 233.965.596          | 78.357.900        | -155.607.696        |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                        | <b>233.965.596</b>   | <b>78.357.900</b> | <b>-155.607.696</b> |
|                                              |                      |                   | 0                   |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| COSTO DE VENTAS Y<br>PRESTACION DE SERVICIOS | 140.379.358          | 47.014.740        | -93.364.618         |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| <b>UTILIDAD OPERATIVA</b>                    | <b>93.586.238</b>    | <b>31.343.160</b> | <b>-62.243.078</b>  |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| OTROS INGRESOS Y EGRESOS                     |                      |                   | 0                   |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| INGRESOS NO OPERACIONALES                    |                      |                   | 0                   |
| GASTOS NO OPERACIONALES                      | 11.698.280           | 3.917.895         | -7.780.385          |
| TOTAL OTROS INGRESOS Y EGRESOS               |                      |                   | 0                   |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b>           | <b>81.887.958</b>    | <b>27.425.265</b> | <b>-54.462.693</b>  |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| PROVISION IMPUESTOS                          |                      |                   | 0                   |
|                                              |                      |                   | 0                   |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                         | <b>81.887.958</b>    | <b>27.425.265</b> | <b>-54.462.693</b>  |

*Diana E Orozco G*  
DIANA ESNEIDA OROZCO  
GOMEZ

*Maryuleidy Garcia Alzate*  
MARYULEIDY GARCIA ALZATE  
CONTADORA 120205T



|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| TURISMO POR COLOMBIA |                   |
| S.A                  | ACCIONES          |
|                      | 100.000.000       |
| BANCO CUENTA DE      |                   |
| AHORROS              | 9.007             |
| TOTAL ACTIVOS        |                   |
|                      | \$ 969.764.350,23 |





Medellín, julio de 2015

**Señores:**  
**Superintendencia de Sociedades**  
**Intendencia Regional Medellín**



**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
**INTENDENCIA MEDELLÍN**



Al contestar: CITA  
 2015-02-015322

Fecha: 28/07/2015 16:17:37  
 Remite: 890905211 - ALCALDIA DE LA CIUDAD MEDELLIN  
 DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

Fotos: 15

**Referencia: MEMORIAL DE PRESENTACIÓN DE CRÉDITOS.**

Reorganización Empresarial. Ley 1116 de 2006.

**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**

C.C. 43.727.236

**CONSTANZA CATALINA RESTREPO GIL**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.621.890 de Medellín y T.P. 127.313 del C. S. de la J., abogada titulada, en ejercicio del poder que me ha conferido el Señor Alcalde a través de su Secretario General, para representar al Municipio de Medellín identificado con NIT 890.905.211 en los procesos, diligencias, o actuaciones judiciales, extrajudiciales o administrativas, como consta en el Decreto 2032 del 26 de agosto de 2006 y por ende su apoderada, me permito informar las obligaciones de carácter fiscal generadas con anterioridad a la apertura del proceso de Reorganización Empresarial a cargo de la persona natural comerciante **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, y a favor del Municipio de Medellín, para que sean tenidas en cuenta al momento de realizar la calificación, graduación de créditos y asignación de derecho de voto; solicitud que fundamento en las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Mediante Auto N° 610-000830 del 19 de junio de 2015, la Superintendencia de Sociedades admite al proceso de reorganización a la persona natural comerciante **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, identificada con C.C. 43.727.236, en los términos y formalidades de la Ley 1116 de 2006.
2. Que para el momento de la admisión al proceso de reorganización la a la persona natural comerciante **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, presenta obligaciones a favor del Municipio de Medellín, las cuales son de naturaleza fiscal.



Centro Administrativo Municipal - CAM - Calle 44 No. 52 - 165.  
 Código Postal 50015. Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
 Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co) Medellín - Colombia  
 NIT 890.905.211



**Alcaldía de Medellín**



3. Que las obligaciones siguen causando intereses a las tasas establecidas, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación por parte del deudor.
4. Que las obligaciones a cargo de la persona natural comerciante **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, según las certificaciones expedidas por las respectivas secretarías, con corte al 19 de junio de 2015, son las que se relacionan a continuación:

### Impuesto Predial Unificado

| MATRICULA | IMPUESTO   | RECARGOS  | TOTAL      |
|-----------|------------|-----------|------------|
| 370257    | \$ 369.338 | \$ 11.899 | \$ 381.237 |

### Facilidad de Pago N°930000168537 del 25 de noviembre de 2014 por concepto de Impuesto Predial.

Capital: \$7.227.570  
Intereses: \$1.042.056

**Total deuda: \$8.269.626**

### Deuda Movilidad

| VEHICULO       |                            |             |        |        |        |
|----------------|----------------------------|-------------|--------|--------|--------|
| IDENTIFICACION | NOMBRE O RAZON SOCIAL      | N° DE PLACA | MARCA  | ESTADO | COLOR  |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL407      | NISSAN | ACTIVO | BLANCO |

| MOROSO         |                            |                      |            |             |             |
|----------------|----------------------------|----------------------|------------|-------------|-------------|
| IDENTIFICACION | NOMBRE O RAZON SOCIAL      | N° DE COMPARENDO     | FECHA      | N° DE PLACA | VALOR MULTA |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | D0500100000005318296 | 04/06/2013 | SNN544      | 294.750     |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | D0500100000007434523 | 18/10/2014 | SNN544      | 307.995     |



Centro Administrativo Municipal - CAM - Calle 44 No. 52 - 165.  
Código Postal 50015. Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co) Medellín - Colombia  
NIT 890.905.211



**Alcaldía de Medellín**



| DEBIDO COBRAR  |                            |          |            |                                 |        |
|----------------|----------------------------|----------|------------|---------------------------------|--------|
| IDENTIFICACION | NOMBRE O RAZON SOCIAL      | N° PLACA | AÑO        | CONCEPTO                        | VALOR  |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL407   | 29/06/1905 | TERMINALES AÑO EXPIRADO         | 43.400 |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL408   | 29/06/1905 | SEMÁFORO AÑO EXPIRADO           | 21.700 |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL409   | 2007       | CALCOMANIA AÑO EXPIRADO         | 5      |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL410   | 2007       | IMPUESTO CIRCUL. Y TTO EXPIRADO | 4.200  |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL411   | 2008       | SEMÁFORO AÑO EXPIRADO           | 23.100 |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL412   | 2008       | CALCOMANIA AÑO EXPIRADO         | 5      |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL413   | 2008       | IMPUESTO CIRCUL. Y TTO EXPIRADO | 4.200  |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL414   | 2008       | TERMINALES AÑO EXPIRADO         | 46.200 |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL415   | 2008       | SEMÁFORO AÑO EXPIRADO           | 24.800 |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL416   | 2009       | CALCOMANIA AÑO EXPIRADO         | 5      |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL417   | 2009       | IMPUESTO CIRCUL. Y TTO EXPIRADO | 4.200  |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL418   | 2009       | TERMINALES AÑO EXPIRADO         | 49.700 |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL419   | 2009       | SEMÁFORO AÑO EXPIRADO           | 25.800 |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL420   | 2010       | CALCOMANIA AÑO EXPIRADO         | 5      |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL421   | 2010       | IMPUESTO CIRCUL. Y TTO EXPIRADO | 4.200  |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL422   | 2010       | SEMÁFORO AÑO EXPIRADO           | 26.800 |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL423   | 2011       | CALCOMANIA AÑO EXPIRADO         | 5      |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL424   | 2011       | IMPUESTO CIRCUL. Y TTO EXPIRADO | 4.200  |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL425   | 2011       | SEMÁFORO AÑO EXPIRADO           | 28.300 |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL426   | 2012       | CALCOMANIA AÑO EXPIRADO         | 5      |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL427   | 2012       | IMPUESTO CIRCUL. Y TTO EXPIRADO | 4.200  |
| 43727236       | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL428   | 2012       | SEMÁFORO AÑO EXPIRADO           | 29.500 |



Centro Administrativo Municipal - CAM - Calle 44 No. 52 - 165.  
 Código Postal 50015. Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
 Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co) Medellín - Colombia  
 NIT 890.905.211



Alcaldía de Medellín



|          |                            |        |      |                                 |        |
|----------|----------------------------|--------|------|---------------------------------|--------|
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL429 | 2013 | CALCOMANIA AÑO EXPIRADO         | 5      |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL430 | 2013 | IMPUESTO CIRCUL. Y TTO EXPIRADO | 4.200  |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL431 | 2013 | CALCOMANIA AÑO EXPIRADO         | 5      |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL432 | 2014 | IMPUESTO CIRCUL. Y TTO EXPIRADO | 4.200  |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL433 | 2014 | CALCOMANIA IMPUESTO             | 5      |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL434 | 2015 | IMPUESTO CIRCUL. Y TTO EXPIRADO | 4.200  |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL435 | 2015 | INTERESES SEMAFORIZACION        | 19.530 |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL436 | 2007 | INTERES CONSTRUCC. TERMINALES   | 83.925 |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL437 | 2007 | INTERES CALCOMANIA              | 10     |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL438 | 2007 | INTERES MORA CIRCUL. Y TTO      | 8.122  |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL439 | 2007 | INTERES SEMAFORIZACIÓN          | 18.018 |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL440 | 2008 | INTERESE CONSTRUCC. TERMINALES  | 77.427 |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL441 | 2008 | INTERES CALCOMANIA              | 9      |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL442 | 2008 | INTERES MORA CIRCUL. Y TTO      | 7.039  |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL443 | 2008 | INTERESES SEMAFORIZACION        | 16.368 |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL444 | 2009 | INTERESE CONSTRUCC. TERMINALES  | 70.479 |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL445 | 2009 | INTERES CALCOMANIA              | 8      |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL446 | 2009 | INTERES MORA CIRCUL. Y TTO      | 5.956  |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL447 | 2009 | INTERESES SEMAFORIZACION        | 13.932 |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL448 | 2010 | INTERES CALCOMANIA              | 6      |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL449 | 2010 | INTERES MORA CIRCUL. Y TTO      | 4.874  |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL450 | 2010 | INTERESES SEMAFORIZACION        | 11.256 |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL451 | 2011 | INTERES CALCOMANIA              | 5      |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL452 | 2011 | INTERES MORA CIRCUL. Y TTO      | 3.791  |
| 43727236 | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL453 | 2011 | INTERESES SEMAFORIZACION        | 8.490  |



Centro Administrativo Municipal - CAM - Calle 44 No. 52 - 165.  
Código Postal 50015. Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co) Medellín - Colombia  
NIT 890.905.211



Alcaldía de Medellín



|              |                            |        |      |                            |                |
|--------------|----------------------------|--------|------|----------------------------|----------------|
| 43727236     | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL454 | 2012 | INTERES CALCOMANIA         | 4              |
| 43727236     | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL455 | 2012 | INTERES MORA CIRCUL. Y TTO | 2.708          |
| 43727236     | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL456 | 2012 | INTERESES SEMAFORIZACION   | 5.310          |
| 43727236     | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL457 | 2013 | INTERES CALCOMANIA         | 2              |
| 43727236     | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL458 | 2013 | INTERES MORA CIRCUL. Y TTO | 1.625          |
| 43727236     | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL459 | 2014 | INTERES MORA CIRCUL. Y TTO | 542            |
| 43727236     | DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ | MLL460 | 2014 | INTERES CALCOMANIA         | 1              |
| <b>TOTAL</b> |                            |        |      |                            | <b>716.582</b> |

**Total deuda Movilidad:**

**\$1.520.360**

En atención a los hechos relacionados en precedencia, el Municipio de Medellín, acreedor fiscal, estima que la determinación de su derecho de voto y de la correspondiente acreencia en el proceso de Reorganización Empresarial de la persona natural comerciante **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ**, asciende a la suma de:

**TOTAL MUNICIPIO DE MEDELLÍN: \$10.171.223**

### **MEDIOS DE PRUEBA**

1. Poder para actuar y sus anexos.
2. Documento de cobro N° 01215167411180 por concepto de Impuesto Predial Unificado.



Centro Administrativo Municipal - CAM - Calle 44 No. 52 - 165.  
Código Postal 50015. Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co) Medellín - Colombia  
NIT 890.905.211



**Alcaldía de Medellín**

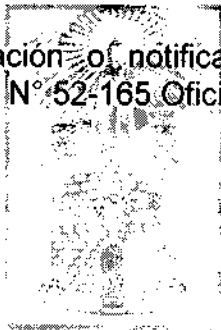


3. Copia de Resolución N°930000168537 del 25 de noviembre de 2014, por la cual se concede una facilidad para el pago de obligaciones fiscales.
4. Cuenta de Cobro F0007865, y F0007866, emitida por Recaudo Secretaria de Transportes y Transito.

### NOTIFICACIONES

Recibiremos todo tipo de comunicación o notificación en el Centro Administrativo Municipal- CAM, La Alpujarra. Calle 44 N° 52-165 Oficina 119. Teléfono: 3855197-385136.

Atentamente,



*Catalina Rpo G*  
**CONSTANZA CATALINA RESTREPO GIL**  
 Apoderado Municipio de Medellín  
 TP. 127.313 del C.S. de la J

Proyectó: *[Signature]* Equipo Jurídico Unidad de Procesos Concursales

### SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES INTENDENCIA REGIONAL MEDELLÍN

**28 JUL 2015**  
**Medellín**

El anterior memorial fue presentado personalmente por *Catalina Restrepo Gil* quien exhibió la *TP*.  
 No. *127 313* expedida en *C.S.J.*  
 en su calidad de *Apoderada* de la sociedad  
 denominada *Municipio de Medellín*  
 Recibi *paula*  
*Catalina Rpo G*



Centro Administrativo Municipal - CAM - Calle 44 No. 52 - 165.  
 Código Postal 50015. Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
 Conmutador 385 5555. www.medellin.gov.co Medellín - Colombia  
 NIT 890.905.211



**Alcaldía de Medellín**



MEDELLÍN,

SEÑORES:  
 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
 INTENDENCIA REGIONAL MEDELLÍN.

REFERENCIA: PROCESO DE REORGANIZACION EMPRESARIAL DE DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ  
 DEMANDANTE: MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
 DEMANDADO: DIANA ESNEIDA OROZCO GÓMEZ  
 C.C.43.727.236

**JUAN GUILLERMO USME FERNANDEZ**, mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía N° 79'554.498, obrando en representación legal del Municipio de Medellín en mi calidad de Secretario General, nombrado mediante Decreto 0790 del 25 de mayo de 2015 y delegado por el Señor Alcalde para representarlo en los procesos, diligencias y/o actuaciones judiciales, extrajudiciales o administrativas, tal como consta en el Decreto 2032 del 26 agosto de 2006 adjunto al presente, por medio de este escrito confiero poder especial, amplio y suficiente a la doctora **CONSTANZA CATALINA RESTREPO GIL**, identificada personal y profesionalmente como aparece al pie de su firma, para que represente los intereses del Municipio de Medellín en el **PROCESO DE REORGANIZACION EMPRESARIAL** de la referencia.

En ejercicio del poder conferido, la apoderada queda facultada para conciliar de acuerdo con la decisión adoptada por el Comité de Conciliación del Municipio de Medellín, recibir, transigir, sustituir y reasumir este poder cuando lo estime conveniente y en general, para todas las gestiones encaminadas al cabal cumplimiento del mandato consignadas en el artículo 77 del C.G.P.

Atentamente,

**JUAN GUILLERMO USME FERNANDEZ**  
 Secretario General

Acepto:

*Catalina Rpo G*  
**CONSTANZA CATALINA RESTREPO GIL**  
 C.C 43.621.890 de Medellín  
 TP No. 127.313 del C. S. de la J.

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

NOTARIA VEINTITRÉS DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN  
 Este memorial dirigido al **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES MEDELLÍN**

ha presentado personalmente ante la suscrita Notaria por:

**JUAN GUILLERMO USME FERNANDEZ**

Identificado(s) con C.C. No. **79'554.498**

y manifiesto(aron) que el contenido del documento que antecede es cierto y que la(s) firma(s) que en él aparece(n) es (son) suya(s). Para Constancia se firma:

*[Firma]*  
 30 JUN 2015

**AMANDA DE JESÚS HENAO RODRÍGUEZ**  
 NOTARIA

**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
INTENDENCIA REGIONAL MEDELLÍN**

**28 JUL 2015**

Medellín

El anterior memorial fue presentado personalmente por Chastola

Catalina Rpo G quien exhibió la T.P.

No. 27313 expedida en C.S.

en su calidad de Procurador de la sociedad

denominada Municipio de Medellín

Recibi Paula

Catalina Rpo G

# EL ARCHIVO GENERAL DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Hace constar que este documento  
es fiel copia tomada del original.



Municipio de Medellín

DECRETO NÚMERO 2032

(26 de Agosto)

Por medio del cual se delegan unas funciones en la Secretaría General

EL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN, en ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 9 y 14 de la ley 489 de 1998, y

CONSIDERANDO QUE:

De conformidad con los artículos 15 numeral 3 de la Constitución Política y el artículo 91 de la Ley 1994 de 1994, el Alcalde es el jefe de la Administración local y representante judicial y extrajudicialmente al Municipio.

El Alcalde está facultado para delegar las atribuciones y funciones a él conferidas por el ordenamiento jurídico, a sus colaboradores o a otras autoridades con funciones afines o complementarias, mediante acto expreso y escrito de delegación, (Artículos 15 de la Ley 489 de 1998)

Para efecto de agilizar, racionalizar y simplificar los trámites relacionados con la representación judicial y extrajudicial del Municipio de Medellín, el otorgamiento de poderes en los abogados que representaran al Municipio ante los diferentes despachos, y en aras de mejorar la atención oportuna y eficiente de las actuaciones relacionadas con los procesos judiciales y extrajudiciales, se considera conveniente delegar estas funciones de la cual es titular el Alcalde

Por medio del Decreto Municipal 151 de febrero 20 de 2002, se dispuso que constituye la Misión de la Secretaría General la de "Garantizar el apoyo jurídico a la Administración Municipal y la defensa de lo público desde la perspectiva legal, fortaleciendo la aplicación y la proyección del componente jurídico en todos los procesos de la municipalidad". Por tanto, acorde con sus funciones, la Secretaría General es la llamada a recibir la delegación que por este decreto se realiza.

Por lo expuesto,

Hace constar que este documento  
es fiel copia tomado del original.

DECRETA

**Artículo 1°.-** Delegar en la Secretaría General la representación judicial y extrajudicial del Municipio de Medellín ante los distintos despachos, para todos aquellos procesos, diligencias y/o actuaciones, judiciales, extrajudiciales o administrativas, que se adelanten con ocasión de los actos, hechos, omisiones u operaciones que el Municipio expida, realice, incurra o participe y por las actuaciones que afecten los intereses de la entidad o que se relacionen con asuntos inherentes a la misma. La Secretaría General podrá asumir la representación del Municipio en aquellos casos en que, en aras de la defensa de los intereses de éste, se requiera iniciar o intervenir en las acciones judiciales, extrajudiciales o administrativas pertinentes.

En virtud de esta delegación, corresponderá al Secretario General otorgar o revocar los poderes a los abogados que representarán al Municipio de Medellín y notificarse de todos los actos y decisiones de tipo judicial, extrajudicial, administrativos, que se emitan por los órganos de control, en los que se encuentre involucrado.

**Parágrafo.-** Lo anterior, se aplicará a aquellos actos que por su naturaleza deben ser notificados personalmente a los funcionarios de las diferentes dependencias del Municipio.

**Artículo 2°.-** Lo dispuesto en el presente decreto no obsta para que cuando lo estime conveniente, el Alcalde realice las competencias en materia de representación judicial y extrajudicial del Municipio.

**Artículo 3°.-** Este decreto rige a partir de su publicación y deroga las normas, las disposiciones que le sean contrarias, en especial el Decreto 722 de 2004.

**Alcaldía de Medellín**  
PUBLIQUESE Y CÚPLASE

Dado en Medellín, a los veintiséis (26) días del mes de Agosto de 2006

  
SERGIO FAJARDO VALDERRAMA

Alcalde de Medellín



todos por la vida

DECRETO NÚMERO 0790 DE 2015  
(Mayo 25)

Por medio del cual se realiza un nombramiento en la Administración Municipal

EL ALCALDE DE MEDELLÍN

en uso de sus facultades constitucionales y legales y en especial las contenidas en el artículo 314 de la Constitución Política y el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012

DECRETA

ARTÍCULO ÚNICO. Nombrar al doctor JUAN GUILLERMO USME FERNÁNDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.554.498, en el empleo SECRETARIO DE DESPACHO, código 2004009, posición 2000727, adscrito a la Secretaría General.

COMUNIQUESE Y CÚMPLASE  
Dado en Medellín, a los 25 días del mes de mayo de 2015

ANIBAL GAVIRIA CORREA  
Alcalde de Medellín

VERA CRISTINA RAMÍREZ LÓPEZ  
Secretaria de Servicios Administrativos

*Juan Guillermo Usme Fernández*  
Juan Guillermo Usme Fernández  
Secretario de Despacho

*Ana María Hoyos Franco*  
Ana María Hoyos Franco  
Escriba de Prentado

*Jorge Mario Velásquez*  
Jorge Mario Velásquez  
Secretario de Asesoría Jurídica

*Verónica Jarama Pérez*  
Verónica Jarama Pérez  
Escriba de Prentado





ACTA DE POSESION N° 1041

Alcaldía de Medellín

Secretaría de Servicios Administrativos- UNIDAD DE PERSONAL, Medellín, Mayo 28

Cédulas mil quince

En la fecha compareció a este despacho Juan Guillermo Ume Fernández

Con el fin de tomar posesión del cargo de Secretario de Despacho

Secretaría General

Para el cual ha sido nombrado por El Alcalde de Medellín

Según Decreto N° 0790 de fecha Mayo 25 de 2015

Al efecto, prestó el juramento legal en los términos de la Ley 4ª de 1913, Artículo 251 del C. de R.P. y M. bajo su gravedad prometió cumplir bien y fielmente, a su leal saber y entender, las funciones de su empleo.

Presentó los siguientes documentos: Cédula de Ciudadanía No. 79 554498 de

Bogotá

Esta posesión tiene vigencia a partir del día 28 de Mayo de 2015

OBSERVACION:

Para constancia se firma la presente diligencia.

EL ALCALDE, (fdo.)

EL POSESIONADO, (fdo.)

EL SECRETARIO DE GOBIERNO, (fdo.)

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PENAL MUNICIPAL CON  
FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS

ACTA DE POSESIÓN DEL DOCTOR ANIBAL GAVIRIA CORREA  
COMO ALCALDE MUNICIPAL DE MEDELLÍN

En el Municipio de Medellín, Antioquia, ante la suscrita Juez Segunda Penal Municipal Dra. NATALIA ZULUAGA RIVERA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.107.471, se presentó el doctor ANIBAL GAVIRIA CORREA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.566.243 de Envigado - Antioquia, con el fin de tomar posesión legal del cargo de ALCALDE MUNICIPAL DE MEDELLÍN, a quien se le tomó el juramento de rigor, conforme al artículo 94 de la Ley 136 del 2 de junio de 1994, prestando el juramento así: *"Juro a Dios y prometo al pueblo cumplir fielmente la Constitución, las Leyes de Colombia, las Ordenanzas y los Acuerdos"*. Antes de tomar posesión presentó Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, Certificado Judicial vigente expedido por el DAS, certificado de la Registraduría Nacional del Estado Civil que le acredita como alcalde electo y fotocopia de la cédula de ciudadanía No. 70.566.243 expedida en Envigado - Ant. La presente posesión surte efectos fiscales a partir del primero (01) de enero de dos mil doce (2012) hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil quince (2015), ambas fechas inclusive. No siendo otro el motivo de la diligencia, se termina y se firma por los que en ella intervinieron.

El Posesionado: Dr. ANIBAL GAVIRIA CORREA

Quien posiona: NATALIA ZULUAGA RIVERA  
Juez Segunda Penal Municipal



Alcaldía de Medellín

# DOCUMENTO DE COBRO

NIT. 890.905.211-1  
Calle 44 No. 52-165  
www.medellin.gov.co

FECHA DE ELABORACIÓN

DOCUMENTO DE COBRO

No. 01215167411180

PÁGINA 1 DE 1 INDIC D

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

2 TRIMESTRE / 2015

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA  
CÉDULA O NIT: 43727236  
CÓDIGO DE PROPIETARIO: 9300172050  
DIRECCIÓN DE COBRO: CR084 015A 16200  
CÓDIGO DE DIRECCIÓN: 518240051016200000  
COMUNA DE COBRO: 16 BARRIO: R13

### REFERENTE PARA EL PAGO

| SIN RECARGO |     |      | CON RECARGO |     |      |
|-------------|-----|------|-------------|-----|------|
| DÍA         | MES | AÑO  | DÍA         | MES | AÑO  |
| 05          | 05  | 2015 | 26          | 06  | 2015 |

FECHA DE IMPRESIÓN 13.07.2015

## INFORMACIÓN GENERAL

| INFORMACIÓN DE PREDIOS |             |                        |      | BASE GRAVABLE |            |            |           | TARIFA ANUAL |         | COBRO        |
|------------------------|-------------|------------------------|------|---------------|------------|------------|-----------|--------------|---------|--------------|
| MATRÍCULA              | DESTINACIÓN | DIRECCIÓN              | PROC | AVALÚO TOTAL  | AVALÚO DER | % DERECHO  | NCV       | MILAJE ANUAL | ESTRATO | VR IMPUESTO  |
| 000370257              | RESIDE      | CR 084 015 A 162 00000 |      | 153.890.000   | 76.945.000 | 50.000     | 19.6X1000 | 4            |         | 184.669      |
| CONCEPTO               |             | VR TRIMESTRE           |      | ND / NC       |            | VR VENCIDO |           | VR RECARGOS  |         | TOTAL COBROS |
| IMPUESTO PREDIAL       |             | 184.669                |      | 0             |            | 184.669    |           | 11.899       |         | 381.237      |

LITOGRAFÍA DINÁMICA - NIT. 8.310.990-2 PBX: 448 60 60

TOTAL A PAGAR

\$ 381.237



Alcaldía de Medellín

# DOCUMENTO DE COBRO

NIT. 890.905.211-1  
Calle 44 No. 52-165  
www.medellin.gov.co

FECHA DE ELABORACIÓN 11.04.2015

DOCUMENTO DE COBRO  
No. 01215167411180

PÁGINA 1 DE 1 INDIC D

## IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

2 TRIMESTRE / 2015



(415)7707172962022(8020)01215167411180(3900)000000381237(96)20150626

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA  
CÉDULA O NIT: 43727236  
CÓDIGO DE PROPIETARIO: 9300172050  
DIRECCIÓN DE COBRO: CR084 015A 16200

### REFERENTE PARA EL PAGO

| SIN RECARGO |     |      | CON RECARGO |     |      |
|-------------|-----|------|-------------|-----|------|
| DÍA         | MES | AÑO  | DÍA         | MES | AÑO  |
| 05          | 05  | 2015 | 26          | 06  | 2015 |

### FORMA DE PAGO (SEÑALE CON UNA X)

| EFFECTIVO | TARJETA | CHEQUE | BANCO | No. |
|-----------|---------|--------|-------|-----|
|           |         |        |       |     |

TOTAL A PAGAR

\$ 381.237

**PUNTOS DE PAGO****Por Medios Electrónicos:****Internet**

Desde [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co) realiza tus pagos y si requieres obtener tu paz y salvo, lo puedes hacer por este medio.

**Cajeros Automáticos**

Impuesto Predial e Industria y Comercio con tarjetas débito.

**Puntos de Autopago**

Ubicados en los principales almacenes de cadena y centros comerciales.

**Servicio de Audiorespuesta para el Impuesto Predial e Industria y Comercio**

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Banagrario    | 018000 915000            |
| Bancolombia   | 510 78 88 - 510 90 00    |
| Banco Popular | 018000 52 6456           |
| Davivienda    | 018000 123838- 251 52 53 |

**Presenciales:****Entidades Financieras**

Agrario, AVVillas, Bancolombia, BBVA, Bogotá, Caja Social, Citibank, Colpatria, Davivienda, Helm Bank, Occidente, Popular, Corpbanca y Sudameris.

**Corresponsales no bancarios**

Supermercados Consumo en Medellín, Almacenes Éxito, Pomona, Carulla y Surtimax, Red Baloto, Gana y Rapipagos en todo el país.

**Mascercas, Casas de Gobierno y Puntos de Servicio****En todo el país**

Presentando el original del documento de cobro en los siguientes bancos: AVVillas, Bancolombia, Bogotá, Davivienda, Occidente y Popular.

**Las formas de pago las define cada entidad Bancaria**



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co) • Línea de Atención Ciudadana 44 44 144

**NOTAS MUY IMPORTANTES**

- Si requieres paz y salvo de Impuesto Predial, debes pagar en efectivo todo el año corriente.
- Si cancelas sólo el trimestre del Impuesto Predial, se certificará dicho pago, pero no se expedirá el paz y salvo.
- Para diligencias notariales, tu paz y salvo del Predial, estará disponible en las 44 Notarías ubicadas en el Área Metropolitana del Valle de Aburrá.
- Para generación **inmediata** de paz y salvo deberás realizar el pago a través de [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co), en el Banco de Occidente y Banco de Bogotá o en las taquillas de Bancolombia ubicadas en el hall de la Tesorería del Municipio de Medellín (Centro Administrativo La Alpujarra).
- Si cancela después de la fecha de vencimiento sin recargo, el paz y salvo se expedirá a los 3 días hábiles siguientes, previa cancelación de los recargos en cualquier sucursal de los bancos: Occidente, Bogotá o en las taquillas de recaudo que tiene Bancolombia ubicadas en el hall de la Tesorería del Municipio de Medellín (CAM - Alpujarra).
- Después de la fecha de vencimiento con recargo y durante el período de facturación no se recibirá recaudo por impuesto o por recargos.
- Si deseas cancelar tu Impuesto Predial y/o Industria y Comercio a través del cobro automático de tu tarjeta de crédito, debes diligenciar el formato que se encuentra en la [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co) o acercarte a la taquilla 7 ubicada en el hall de la Tesorería para solicitarlo (Centro Administrativo La Alpujarra).
- Si tu documento de cobro no llega oportunamente, por favor comunícalo con la Oficina de Reparto de Cuentas a los teléfonos 385 55 95 y 385 73 89.
- **La no recepción oportuna del documento de cobro, no lo exonera del pago de la obligación.**
- Conserva este documento después de cancelado. Es requisito para diversos trámites.



Alcaldía de Medellín

**MUNICIPIO DE MEDELLÍN  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
SUBSECRETARÍA TESORERÍA DE RENTAS**

**LA LIDER DE PROGRAMA DE COBRANZA**

**RESOLUCIÓN N° 930000168537 DEL 25 NOVIEMBRE 2014**

**POR LA CUAL SE CONCEDE UNA FACILIDAD PARA EL PAGO DE OBLIGACIONES FISCALES**

La Líder de Programa de Cobranza de la Subsecretaría de Tesorería de Rentas de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Medellín, en uso de las facultades legales que le confieren los Decretos Municipales 224 de 2007 y 0924 de 2009, en concordancia con el artículo 814 del Estatuto Tributario Nacional y;

**CONSIDERANDO**

PRIMERO: Que el Contribuyente OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA . identificado con el NIT. o Cédula de Ciudadanía No. 43727236, ubicado en la CR084 015A 16200, Código Propietario 9300172050, adeuda al Municipio de Medellín por concepto de Impuesto predial facturado hasta el Cuarto Trimestre de 2014 la suma de \$7.227.570,00, discriminada así:

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Por Impuesto y/o Sobretasas: | \$ 2.081.015,00 |
| Por Recargos y/o Sanciones:  | \$ 5.146.555,00 |

SEGUNDO: Que OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA . con NIT. o Cédula de Ciudadanía No. 43727236, en calidad de CONTRIBUYENTE mediante escrito recibido el día 25.11.2014 solicitó plazo de 24 meses para cancelar la deuda pendiente señalada en el numeral primero.

TERCERO: Que para respaldar el pago ofrece la garantía que a continuación se especifica, la cual se hará efectiva en caso de incumplimiento de esta Facilidad de Pago:

INMUEBLE TIPO RESIDENCIA UBICADO EN LA CARRERA 84 # 15A-162, MATRÍCULA 370257

Lo anterior, de conformidad con el artículo 174 del Decreto Municipal 0924 de 2009, en concordancia con el artículo 814 del Estatuto Tributario Nacional,

**RESUELVE**

ARTÍCULO PRIMERO: Conceder un plazo de 24 meses a OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA . identificado con el NIT. o Cédula de Ciudadanía 43727236 en calidad de CONTRIBUYENTE, para cancelar el total adeudado por Impuesto predial que asciende a \$7.227.570,00 correspondientes a la facturación del Cuarto Trimestre de 2014, abonando una cuota inicial de \$350.000,00 y otras 24 cuotas pagaderas cada 1 mes(es), establecidas en el siguiente plan de pagos:

| No CUOTA     | FECHA PAGO | VALOR CUOTA         | RECARGOS ABONO      | INTERESES CAUSACIÓN | CAPITAL ABONO       | SALDO        |
|--------------|------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------|
| 0            |            | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 7.227.570,00 |
| 0            | 25.11.2014 | 350.000,00          | 249.225,00          | 0,00                | 100.775,00          | 6.877.570,00 |
| 1            | 26.12.2014 | 310.287,00          | 204.055,00          | 42.15,00            | 64.076,00           | 6.609.439,00 |
| 2            | 26.01.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 40.79,00            | 65.440,00           | 6.339.944,00 |
| 3            | 25.02.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 39.39,00            | 66.833,00           | 6.069.056,00 |
| 4            | 27.03.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 37.97,00            | 68.256,00           | 5.796.745,00 |
| 5            | 27.04.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 36.52,00            | 69.709,00           | 5.522.981,00 |
| 6            | 27.05.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 35.03,00            | 71.193,00           | 5.247.733,00 |
| 7            | 26.06.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 33.52,00            | 72.708,00           | 4.970.970,00 |
| 8            | 27.07.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 31.97,00            | 74.256,00           | 4.692.659,00 |
| 9            | 26.08.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 30.39,00            | 75.837,00           | 4.412.767,00 |
| 10           | 25.09.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 28.78,00            | 77.452,00           | 4.131.260,00 |
| 11           | 26.10.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 27.13,00            | 79.100,00           | 3.848.105,00 |
| 12           | 25.11.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 25.44,00            | 80.784,00           | 3.563.266,00 |
| 13           | 28.12.2015 | 310.287,00          | 204.055,00          | 23.72,00            | 82.504,00           | 3.276.707,00 |
| 14           | 27.01.2016 | 310.287,00          | 204.055,00          | 21.97,00            | 84.260,00           | 2.988.392,00 |
| 15           | 26.02.2016 | 310.287,00          | 204.055,00          | 20.17,00            | 86.054,00           | 2.698.283,00 |
| 16           | 28.03.2016 | 310.287,00          | 204.055,00          | 18.34,00            | 87.886,00           | 2.406.342,00 |
| 17           | 27.04.2016 | 310.287,00          | 204.055,00          | 16.47,00            | 89.757,00           | 2.112.530,00 |
| 18           | 27.05.2016 | 310.287,00          | 204.055,00          | 14.56,00            | 91.668,00           | 1.816.807,00 |
| 19           | 27.06.2016 | 310.287,00          | 204.055,00          | 12.61,00            | 93.619,00           | 1.519.133,00 |
| 20           | 27.07.2016 | 310.287,00          | 204.055,00          | 10.62,00            | 95.612,00           | 1.219.466,00 |
| 21           | 26.08.2016 | 310.287,00          | 204.055,00          | 8.58,00             | 97.648,00           | 917.763,00   |
| 22           | 26.09.2016 | 310.287,00          | 204.055,00          | 6.50,00             | 99.727,00           | 613.981,00   |
| 23           | 26.10.2016 | 310.287,00          | 204.055,00          | 4.38,00             | 101.850,00          | 308.076,00   |
| 24           | 25.11.2016 | 310.290,00          | 204.065,00          | 2.21,00             | 104.011,00          | 0,00         |
| <b>TOTAL</b> |            | <b>7.796.891,00</b> | <b>5.146.555,00</b> | <b>569.321,00</b>   | <b>2.081.015,00</b> |              |

PARÁGRAFO PRIMERO: Las cuotas descritas en el cuadro anterior tienen incluida la Tasa de Interés Moratorio del 2,1288400% mensual, establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con lo establecido en el artículo 218 del Acuerdo 067 de 2008 y en el artículo 173 del Decreto Municipal 0924 de 2009, en consonancia con el artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, y deben cancelarse máximo en las fechas indicadas.

PARAGRAFO SEGUNDO: El contribuyente y/o deudor solidario deberá presentar prueba del pago de la última cuota en la oficina de la Líder de Programa de Cobranza de la Subsecretaría de Tesorería de Rentas del Municipio de Medellín.

ARTÍCULO SEGUNDO: El incumplimiento en el pago de alguna cuota y/o de cualquier otra obligación tributaria surgida con posterioridad a la notificación de la presente resolución, será causal para que se declare sin vigencia el plazo concedido, ordenando hacer efectiva la garantía hasta la concurrencia del saldo de la deuda, conforme al artículo 177 del Decreto Municipal 0924 de 2009 y al Artículo 5° del Decreto Municipal 224 de 2007, sin perjuicio de la acción contra el deudor; en concordancia con el artículo 814-3 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO TERCERO: Aprobar lo ofrecido en garantía para el cumplimiento de la Facilidad de Pago, la cual consiste en:

INMUEBLE TIPO RESIDENCIA UBICADO EN LA CARRERA 84 # 15A-162, MATRÍCULA 370257

ARTÍCULO CUARTO: Esta Resolución interrumpe los términos de prescripción de la acción de cobro, a partir de la fecha de su notificación, conforme al Artículo 181 del Decreto Municipal 0924 de 2009, en consonancia con el artículo 818 del Estatuto Tributario Nacional.

ARTÍCULO QUINTO: La presente Resolución, se notificará personalmente al interesado de conformidad con el artículo 8 del Decreto Municipal 0924 de 2009, en concordancia con el artículo 565 del Estatuto Tributario Nacional; advirtiéndole que contra ella no procede recurso alguno.

ARTÍCULO SEXTO: La presente Resolución rige a partir de su notificación en forma personal.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Medellín el 01 JULIO 2015

**PATRICIA ELENA CADAVID FONNEGRA**

Lider Programa Unidad de la Cobranza  
Subsecretaría Tesorería

**SERGIO ARISTIZABAL ARBELAEZ**

Subsecretario Tesorero  
Secretaría de Hacienda

OROZCO GOMEZ DIANA ESNEIDA . en calidad de CONTRIBUYENTE enterado(a) del contenido de esta Resolución que se le notifica y entrega copia; para constancia firma:

Firma

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| C.C.                           | 43727236                       |
| DIRECCIÓN:                     | CARRERA 84 # 15A-162           |
| TELÉFONOS:                     | 3410280                        |
| FAX:                           | 3002931090                     |
| E-MAIL:                        | TURISMOPORCOLOMBIA1@HOTMAIL.CO |
| RELACIÓN CON EL CONTRIBUYENTE: |                                |

Firma del Funcionario que Elabora y  
Notifica:

SCRISTANCHO

Firma del Funcionario que Revisa:

\_\_\_\_\_



Alcaldía de Medellín

**MUNICIPIO DE MEDELLÍN**  
**Seguimiento a Facilidades de Pago**  
**Facilidad No: 930000168537**

**Datos Generales de la Facilidad**

*sap \$ 7.227.570*

**Relación Cronológica de Pagos**

| Documento Pago | Fecha de Pago | Tipo Doc Pago | Valor del Pago | Tipo Doc Comp |
|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Total Pagos    |               |               | 0,00           |               |

**Detalle Compensación Documentos de Facilidades**

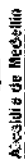
| Documento Compensación | Fecha de Venc. | Valor Compensación | Tipo Doc Comp |
|------------------------|----------------|--------------------|---------------|
| Total Compensación     |                | 0,00               |               |

Funcionario que Elabora y Notifica:

GUPEGUI

Funcionario que Revisa:

GUSTAVO UPEGUI N

06320<sup>3</sup>



Municipio de Medellín

**CUENTA DE COBRO**

NIT. 890.905.211-1

Calle 44 No. 52-165

Tel.: 385 55 55 Medellín

PÁGINA

No.

F0007865

**RECAUDO SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y TRÁNSITO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CÉDULA O NIT.:

DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ 43727236  
 CRA 84 15 A 162  
 43727236

**SIN REGARGO**

| DÍA | MES | AÑO  |
|-----|-----|------|
| 22  | 7   | 2015 |

**CON REGARGO**

| DÍA | MES | AÑO  |
|-----|-----|------|
| 22  | 7   | 2015 |

|            |                                 |         |
|------------|---------------------------------|---------|
| 1401020900 | Infracciones Morosas FotoMultas | 294.750 |
| 4805130000 | Interes Mora-ley1383 FotoMultas | 150.990 |
| 1401020900 | Infracciones Morosas FotoMultas | 307.995 |
| 4805130000 | Interes Mora-ley1383 FotoMultas | 47.398  |

Resolución 0000171844 de 02/08/2013

Resolución 0000286937 de 18/12/2014

**TOTAL A PAGAR**

801.133

**CONTRIBUYENTE**

Municipio de Medellín

**CUENTA DE COBRO**

NIT. 890.905.211-1

Calle 44 No. 52-165

Tel.: 385 55 55 Medellín

PÁGINA

No.

F0007865

**RECAUDO SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y TRÁNSITO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ 43727236

DIRECCIÓN: CRA 84 15 A 162

CÉDULA O NIT.: 43727236

T- 1401020900 \$294.750 T- 4805130000 \$150.990 T- 1401020900 \$307.995  
 T- 4805130000 \$47.398

**SIN REGARGO**

| DÍA | MES | AÑO  |
|-----|-----|------|
| 22  | 7   | 2015 |

**CON REGARGO**

| DÍA | MES | AÑO  |
|-----|-----|------|
| 22  | 7   | 2015 |

**TOTAL A PAGAR**

801.133

TAQUILLERO: 1017160913

**TESORERÍA**

.....



Municipio de Medellín

# CUENTA DE COBRO

NIT. 890.905.211-1  
Calle 44 No. 52-165  
Tel.: 385 55 55 Medellín

PÁGINA  
No.

F0007866

RECAUDO SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y TRÁNSITO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ 43727236  
DIRECCIÓN: CRA 84 15 A 162  
CÉDULA O NIT: MLL407 - 43727236

| SIN REGARGO |     |      |
|-------------|-----|------|
| DÍA         | MES | AÑO  |
| 22          | 7   | 2015 |

| CON REGARGO |     |      |
|-------------|-----|------|
| DÍA         | MES | AÑO  |
| 22          | 7   | 2015 |

(MLL407) MICRO BUS NISSAN CERRADO mod 1993 2389cc. 10psj PUBLICO

|                                               |                                |        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------|
| 4110342400                                    | Terminales Año Expirado        | 43.400 |
| 4110342300                                    | Semaforo Año Expirados         | 21.700 |
| 4110560300                                    | Calcomania Año Expirado        | 5      |
| 1310570100                                    | Impto Circul. y Tto EXPIRADO   | 4.200  |
| 4110342300                                    | Semaforo Año Expirados         | 23.100 |
| 4110560300                                    | Calcomania Año Expirado        | 5      |
| 1310570100                                    | Impto Circul. y Tto EXPIRADO   | 4.200  |
| 4110342400                                    | Terminales Año Expirado        | 46.200 |
| 4110342300                                    | Semaforo Año Expirados         | 24.800 |
| 4110560300                                    | Calcomania Año Expirado        | 5      |
| 1310570100                                    | Impto Circul. y Tto EXPIRADO   | 4.200  |
| 4110342400                                    | Terminales Año Expirado        | 49.700 |
| 4110342300                                    | Semaforo Año Expirados         | 25.800 |
| 4110560300                                    | Calcomania Año Expirado        | 5      |
| 1310570100                                    | Impto Circul. y Tto EXPIRADO   | 4.200  |
| 4110342300                                    | Semaforo Año Expirados         | 26.800 |
| 4110560300                                    | Calcomania Año Expirado        | 5      |
| 1310570100                                    | Impto Circul. y Tto EXPIRADO   | 4.200  |
| 4110342300                                    | Semaforo Año Expirados         | 28.300 |
| 4110560300                                    | Calcomania Año Expirado        | 5      |
| 1310570100                                    | Impto Circul. y Tto EXPIRADO   | 4.200  |
| 4110342300                                    | Semaforo Año Expirados         | 29.500 |
| 4110560300                                    | Calcomania Año Expirado        | 5      |
| 1310570100                                    | Impto Circul. y Tto EXPIRADO   | 4.200  |
| 4110560300                                    | Calcomania Año Anterior        | 5      |
| 1310570100                                    | Impto Circul. y Tto año anter. | 4.200  |
| 4110560300                                    | Calcomania Impuestos           | 5      |
| ESTA CUENTA DE COBRO ES UNA FACTURA CANCELADA |                                | 4.200  |
| 4110032400                                    | Intereses Semaforización       | 19.690 |
| 4110032500                                    | Interes Construc. terminales   | 84.168 |

TOTAL A PAGAR

719.227

CONTRIBUYENTE 10

|            |                              |        |
|------------|------------------------------|--------|
| 4110031301 | Interes mora circul. y tto   | 8.146  |
| 4110032400 | Intereses Semaforización     | 18.128 |
| 4110032500 | Interes Construc. terminales | 116    |
| 4110032400 | Interes Calcomania           | 9      |
| 4110031301 | Interes mora circul. y tto   | 68     |
| 4110032400 | Intereses Semaforización     | 1068   |

# CUENTA DE COBRO

NIT. 890.905.211-1  
Calle 44 No. 52-165  
Tel.: 385 55 55 Medellín

PÁGINA  
No.

F0007866

RECAUDO SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y TRÁNSITO

|                                                                                                                               |                                                       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| 4110032500                                                                                                                    | Interes Construc. terminales                          | 70.890 |
| 4110032400                                                                                                                    | Interes Calcomania                                    | 8      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ 43727236                                                                    |                                                       |        |
| DIRECCIÓN: CRA 84 15 A 162n                                                                                                   |                                                       |        |
| CÉDULA O NIT: 43727236                                                                                                        |                                                       |        |
| 4110031301                                                                                                                    | Interes mora circul. y tto                            | 4.914  |
| T- 4110342400                                                                                                                 | \$43.400 T- 4110342300 \$21.700 T- 4110560300 \$5     | 1.453  |
| T- 1310570100                                                                                                                 | \$4.200 T- 4110342300 \$23.100 T- 4110560300 \$5      | 5      |
| T- 1310570100                                                                                                                 | \$4.200 T- 4110342400 \$46.200 T- 4110342300 \$24.800 | 7      |
| T- 4110560300 \$5 T- 1310570100 \$4.200 T- 4110342400 \$49.700                                                                |                                                       | 8.698  |
| T- 4110342300 \$25.800 T- 4110560300 \$5 T- 1310570100 \$4.200 T- 4110342300 \$26.800 T- 4110560300 \$5 T- 1310570100 \$4.200 |                                                       | 10     |
| 4110031301                                                                                                                    | Interes mora circul. y tto                            | 2.759  |
| 4110032400                                                                                                                    | Interes Semaforización                                | 5.527  |
| 4110032400                                                                                                                    | Interes Calcomania                                    | 3      |
| 4110031301                                                                                                                    | Interes mora circul. y tto                            | 1.682  |
| 4110031301                                                                                                                    | Interes mora circul. y tto                            | 605    |
| 4110032400                                                                                                                    | Interes Calcomania                                    | 1      |

TESORERÍA

| SIN REGARGO |     |      |
|-------------|-----|------|
| DÍA         | MES | AÑO  |
| 22          | 7   | 2015 |

| CON REGARGO |     |      |
|-------------|-----|------|
| DÍA         | MES | AÑO  |
| 22          | 7   | 2015 |

TOTAL A PAGAR

719.227



República de Colombia  
 Instituto Colombiano de Bienestar  
 Cecilia De la Fuente de la  
 Regional Antioquia  
 Grupo Jurídico



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
 INTENDENCIA MEDELLIN



Al contestar cite:  
 2015-02-016165

Fecha: 11/08/2015 16:05:01  
 Remite: 899999239 - INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR  
 FAMILIAR

Folios: 10

Medellín, 11 de agosto de 2015

Señora,  
**DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ "EN REORGANIZACIÓN"**  
 NIT 43.727.236  
 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
 E. S. D.

**Referencia: RECONOCIMIENTO CREDITO CONTINGENTE Y RECONOCIMIENTO PERSONERÍA JURÍDICA**

**VANESSA SALAZAR GÓMEZ**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número C.C 1.128.422.744, Abogada en ejercicio, portador de la T. P. 240602 del C. S. de la Judicatura, obrando conforme al poder conferido por I.C.B.F - Regional Antioquia, mediante el presente escrito me dirijo a ustedes dentro del término legal con el fin que sea reconocido el **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**, como **ACREEDOR** de la persona natural **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ "EN REORGANIZACIÓN"**, identificada con el NIT 43.727.236, la cual fue admitida en los siguientes términos:

**I. HECHOS**

**PRIMERO:** El **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**, Identificado con NIT No. 899-999-239-2 es un establecimiento público, creado por la Ley 75 de 1.968, reorganizado por la Ley 7ª de 1.979 y adscrito al Departamento Administrativo Para La Prosperidad Social.

**SEGUNDO:** El Bienestar Familiar es un servicio público a cargo del Estado y su prestación está coordinada por el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar como lo indican los Artículos 12 y 15 de la Ley 7ª de 1.979 y los artículos 20 y 21 de su Decreto Reglamentario No. 2388 de 1.979 y el numeral 2 del artículo 3º y el artículo 17 del Decreto 1137 de 1999.

**TERCERO:** Conforme lo indican las leyes 27 de 1974 y 7ª de 1979, entre otros rubros, el patrimonio del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, se encuentra integrado por los aportes recaudados por concepto del tres por ciento (3%) sobre el valor de las nóminas mensuales de salarios que deben efectuar todos los patronos o entidades públicas y privadas. Dicho porcentaje rige a partir del 1º de enero de 1.989, por disposición de la Ley 89 de 1.988.

**CUARTO:** De acuerdo con lo establecido por el Artículo 95 del Decreto 2388 de 1.979 reglamentario de la Ley 7ª del mismo año, el pago de los aportes antes referidos, es obligatorio y debe efectuarlo el deudor, consignando el valor de ese aporte a órdenes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, por mensualidades vencidas y dentro de los diez (10) días del mes siguiente a aquel en que se causaron, en sus Sedes o en las entidades con las que el Instituto convenga el recaudo.



**QUINTO:** El dinero que el Instituto recauda por estos aportes, se destina a la inversión en programas de protección, rehabilitación del menor en estado de abandono y/o en peligro físico o moral y, en términos generales, para cumplir a cabalidad con sus objetivos, garantizando los derechos del menor, consagrados en la Constitución Política, la Ley 7ª de 1.979, su Decreto Reglamentario 2388 de 1.979 y especialmente, lo previsto en el Código de Infancia y Adolescencia, Ley 1098 de 2006.

**SEXTO:** De acuerdo a lo anterior el **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR** inició labores tendientes a obtener la documentación necesaria con el fin de realizar las diligencias de Fiscalización, para verificar la existencia o no de deuda a favor del ICBF, por lo que se han enviado solicitudes para que se entregue la correspondiente documentación, así como la posibilidad de realizar una visita a la empresa para verificar la documentación.

El día 14 de julio del año en curso se envió oficio de requerimiento de información, adicional se empieza el contacto con la empresa de manera telefónica solicitando los documentos necesarios para fiscalizar dicha empresa, pero a pesar de la gestión del personal de recaudo del ICBF Regional Antioquia y de las acciones llevadas a cabo sin respuesta positiva por parte del promotor, haciendo énfasis en la importancia de la entrega de la información para poder determinar si el ICBF es o no acreedor de la persona natural.

**TERCERO:** Como a la fecha no se ha obtenido la información por parte de la persona natural **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ "EN REORGANIZACIÓN"**, lo que ha imposibilitado al ICBF realizar el trámite de Fiscalización requerido para establecer una posible deuda a cargo de dicha sociedad lo que es imposible para el **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**, analizar si la referida empresa es deudora o no.

Con base en lo anterior, formulo las siguientes:

## II. PRETENSIONES

**PRIMERO:** Se reconozca personería para intervenir y actuar como tal y de ésta manera, constituírnos en parte dentro del trámite de reorganización que se ha admitido para dicha sociedad. Para tal fin allego poder con sus respectivos anexos, tales como copia de la Resolución de asignación funciones Director del ICBF Regional Antioquia y Acta de posesión.

**SEGUNDO:** Por lo anterior, y teniendo en cuenta las dificultades presentadas en la entrega de la documentación requerida por el ICBF para establecer si la persona natural **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ "EN REORGANIZACIÓN"**, identificada con el NIT 43.727.236, es deudora del ICBF por concepto del 3% de parafiscales, solicito reconocer como **ACREEDOR** de la persona natural **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ "EN REORGANIZACIÓN"**, identificada con el NIT 43.727.236, al **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR** con un crédito contingente, hasta tanto se logre establecer la cuantía de lo adeudado, prueba de la carga que tiene el deudor en los procesos de reorganización, es decir, que la empresa misma puede reconocer de oficio el crédito a favor del ICBF.



República de Colombia  
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar  
Cecilia De la Fuente de Lleras  
Regional Antioquia  
Grupo Jurídico



### III. PROCEDIMIENTO

El contemplado en la Ley 1116 de 2006 y demás normas concordantes.

### IV. PRUEBAS Y ANEXOS

1. Poder con sus respectivos anexos, tales como copia de la Resolución de asignación funciones Director del ICBF Regional Antioquia y Acta de posesión.
2. Oficio enviado a la sociedad solicitando los documentos necesarios para realizar la fiscalización y relación de registro de llamadas y correos electrónicos en los cuales se solicitaba la misma información.

### V. NOTIFICACIONES

A la suscrita: En su despacho o en la calle 45 No. 79-141 de Medellín –Antioquia, piso 4º Grupo Jurídico del ICBF-Regional Antioquia. Teléfono 409 34 40 Extensión 400054. Correo electrónico: Vanessa.salazar@icbf.gov.co.

Atentamente,

*Vanessa Salazar G.*  
**VANESSA SALAZAR GÓMEZ**  
C.C 1.128.422.744  
T.P. 240602 C.S.J.

**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
INTENDENCIA REGIONAL MEDELLÍN**

**11 AGO 2015**

Medellín

El anterior memorial fue presentado personalmente por Vanessa Salazar Gómez quien exhibió la C.P.  
No. 240602 expedida en C.S.J.  
en su calidad de ApoDERADA de la sociedad  
denominada ICBF  
Recibi Vanessa Salazar G.



República de Colombia  
 Instituto Colombiano de Bienestar Familiar  
 Cecilia De la Fuente de Lleras  
 Regional Antioquia  
 Grupo Jurídico



Señores,  
**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
 Medellín

Ref.: **DIANA ESNEIDA OROZCO GOMEZ "EN REORGANIZACIÓN"**  
**NIT 43.727.236**  
 Solicitante: **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**  
 Asunto: **Poder**

**LUZ JANETH FORERO MARTINEZ**, identificada con Cédula de Ciudadanía 43.466.616 domiciliada en el municipio de Medellín, actuando en calidad de Directora Regional (E) Antioquia del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, según resolución 6467 del 05 de Noviembre de 2014, emanada de la Dirección General del **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**; mediante el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente a **VANESSA SALAZAR GÓMEZ**, abogada en ejercicio, identificada con Cédula de Ciudadanía 1.128.422.744 de Medellín y T.P. 240602 del C.S. de la J., para que en nombre y representación del **INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**, asuma la defensa general de sus intereses en el proceso de la referencia.

El presente poder conlleva las facultades de interponer recursos, proponer excepciones, resumir, sustituir, tachar documentos por falsedad, aportar y solicitar pruebas, desistir y en general todas las facultades propias y necesarias para un adecuado ejercicio del mandato judicial otorgado.

Reconózcasele personería para actuar en los términos del presente poder.

Atentamente,

*Janeth*  
**LUZ JANETH FORERO MARTINEZ**  
 C.C. 43.466.616  
 Directora Regional (E)

*Vanessa Salazar G.*  
**VANESSA SALAZAR GÓMEZ**  
 C.C. 1.128.422.744  
 T.P. 240602 del C.S. de la J.

Revisó: Claudia Patricia Tobón Pérez/Coordinadora Grupo Jurídico *cp*

NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1

Notaría Primera del Circuito de Medellín

Memorial, dirigido a:

Señor [illegible]

Me fue presentado personalmente por el señor

4.2 [illegible] [illegible]

Quien se identifica con cedula de ciudadanía No.

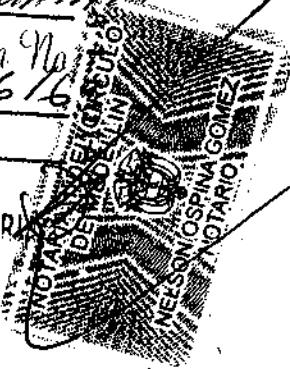
43066616

En [illegible]

Medellin

1 AGO 2015

NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1 NOTARIA 1





República de Colombia  
 Instituto Colombiano de Bienestar Familiar  
 Cecilia De la Fuente de Lleras  
 Dirección de Gestión Humana



## ACTA DE POSESIÓN 000370

La servidora pública **LUZ JANETH FORERO MARTINEZ**, identificada con cédula de ciudadanía 43.466.616, el día 6 de noviembre de dos mil catorce (2014), ante la Directora de Gestión Humana del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, **MARIA ALICIA NARANJO MESA**, toma posesión del cargo de Director Regional Código 0042 Grado 19 de la Planta Global del ICBF, asignada a la Regional Antioquia, para el cual fue encargada mediante Resolución No. 6467 del 5 de noviembre de 2014, devengando una asignación básica mensual de \$8.308.552.00 M/L, mientras se nombra y posesiona el titular.

La Directora de Gestión Humana del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, vía telefónica le tomó el juramento de rigor, por cuya gravedad la servidora pública **LUZ JANETH FORERO MARTINEZ**, prometió cumplir y hacer cumplir la Constitución Política y las leyes de la República y desempeñar fielmente los deberes del cargo.

ASÍ MISMO, LA SRA. **LUZ JANETH FORERO MARTINEZ**, MANIFESTÓ NO ESTAR INCURSO EN CAUSAL ALGUNA DE INHABILIDAD GENERAL O ESPECIAL DE INCOMPATIBILIDAD O PROHIBICIÓN DE LAS ESTABLECIDAS POR LOS DECRETOS 2400 DE 1968, 1950 DE 1973, LEY 4ª DE 1992, LEY 734 DE 2002 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES PARA EL DESEMPEÑO DE EMPLEO PÚBLICO.

El acta firmada por la posesionada se recibió vía correo electrónico en la Dirección de Gestión Humana.

En constancia se firma por los que en ella intervinieron,

*Maria Alicia Naranjo M.*

**MARIA ALICIA NARANJO MESA**  
 Directora de Gestión Humana

*Luiz Janeth Forero Martinez*

**LUZ JANETH FORERO MARTINEZ**  
 Posesionada

*Theresa Calleja S.*

Testigo

*Theresa Calleja S.*

Testigo



República de Colombia  
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar  
Cecilia de la Fuente de Lleras  
Secretaría General



RESOLUCIÓN No. 6467

- 5 NOV. 2014

*Por la cual se asignan unas funciones*

LA SECRETARIA GENERAL  
DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR  
CECILIA DE LA FUENTE DE LLERAS

en uso de la delegación conferida mediante la  
Resolución No. 2500 del 6 de mayo de 2014, y

**CONSIDERANDO**

Que el empleo de Director Regional Código 0042 Grado 19 de la Dirección Regional ICBF Antioquia, se encuentra en vacancia definitiva.

Que por necesidades del servicio se requiere asignar las funciones del precipitado empleo a una servidora pública, mientras se nombra y posiona al titular.

Que la servidora pública LUZ JANETH FORERO MARTINEZ, identificada con cédula de ciudadanía 43.466.616, cumple con los requisitos señalados en el Manual de Funciones y sus modificaciones, para desempeñar el empleo de Director Regional Código 0042 Grado 19 Regional Antioquia

Que por lo anteriormente expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Asignar a partir del 6 de noviembre de 2014, a la servidora pública LUZ JANETH FORERO MARTINEZ, identificada con cédula de ciudadanía 43.466.616, quien actualmente desempeña el cargo de Asesor Código 1020 Grado 18, de la Planta Global del ICBF asignada Planta del personal del Despacho de la Dirección General, para desempeñar además las funciones del cargo de Director Regional Código 0042 Grado 19 de la Regional Antioquia, mientras se nombra y posiona al titular.

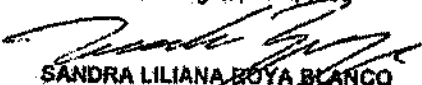
**PARAGRAFO:** Durante la asignación de funciones la servidora pública LUZ JANETH FORERO MARTINEZ, devengará la asignación básica mensual del cargo de Asesor Código 1020 Grado 18.

**ARTÍCULO TERCERO.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C., a los

- 5 NOV. 2014

  
SANDRA LILIANA ROJA BLANCO  
Secretaria General

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
43466616

NUMERO

FORERO MARTINEZ

APELLIDOS

LUZ JANETH

NOMBRES

*Janeth*

FIRMA




INDE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-OCT-1966

CARMEN DE VIBORAL  
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

F  
SEXO

07-DIC-1984 CARMEN DE VIBORAL  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Ivan Duque Escobar*  
REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR

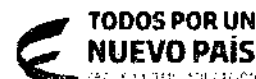


A-1500130-70106713-F-0043466616-20020808

00058022184 01. 130801672



República de Colombia  
 Instituto Colombiano de Bienestar Familiar  
 Cecilia De la Fuente de Lleras  
 Regional Antioquia  
 Grupo Financiero



### REGISTO LLAMADAS

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ENTIDAD    | DIANA ESNEIDA OROZCO |
| NIT        | 43.727.236           |
| TELEFONO   | 444 38 37            |
| CORREO     |                      |
| OBLIGACION | REORGANIZACION       |

### QUIEN RECIBE LA LLAMADA

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| NOMBRE        | Diana Esneida Orozco |
| EN CALIDAD DE | Promotora            |

### FECHA

### OBSERVACIONES DE LA LLAMADA

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27/07/2015 | <p>Se llama a la señora Diana Esneida y se le pregunta si recibió el requerimiento enviado el 14 de julio, donde se solicita una documentación para ser analizada en la oficina de recaudo, indicando que tenemos plazo de entregar informe hasta el día 4 de agosto.</p> <p>La señora confirma que recibió dicho requerimiento, pero dice que el abogado de la empresa le indicó que no entregara ninguna información sin su autorización y que en el momento él no se encuentra en la ciudad. Le solicite que me enviara un correo explicando el motivo por el cual no nos ha suministrado la documentación y me indica que en la tarde lo enviara.</p> |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| REALIZADO POR: | Rodrigo Arturo Zapata Alvarez- Profesional Universitario |
|----------------|----------------------------------------------------------|

### QUIEN RECIBE LA LLAMADA

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| NOMBRE        | Diana Esneida Orozco |
| EN CALIDAD DE | Promotora            |

### FECHA

### OBSERVACIONES DE LA LLAMADA



República de Colombia  
 Instituto Colombiano de Bienestar Familiar  
 Cecilia De la Fuente de Lleras  
 Regional Antioquia  
 Grupo Financiero



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28/07/2015 | Se llama de nuevo a la señora Diana Esneida ya que el correo que había quedado de enviar no ha llegado y ella afirma que ya lo envió. Para facilitar la comunicación le solicito su correo electrónico para yo escribirle y así ella le de responder sustentando el retraso en el envío de la documentación. |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| REALIZADO POR: | Rodrigo Arturo Zapata Alvarez- Profesional Universitario |
|----------------|----------------------------------------------------------|

#### QUIEN RECIBE LA LLAMADA

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| NOMBRE        | Diana Esneida Oroizco |
| EN CALIDAD DE | Promotora             |

FECHA

OBSERVACIONES DE LA LLAMADA

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| 30/072015 | La señora Esneida ya no contesta |
|-----------|----------------------------------|

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| REALIZADO POR: | Rodrigo Arturo Zapata Alvarez- Profesional Universitario |
|----------------|----------------------------------------------------------|

#### QUIEN RECIBE LA LLAMADA

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| NOMBRE        | Diana Esneida Orozco |
| EN CALIDAD DE | Promotora            |

FECHA

OBSERVACIONES DE LA LLAMADA

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| 31/07/2015 | La señora Esneida ya no contesta |
|------------|----------------------------------|



República de Colombia  
 Instituto Colombiano de Bienestar Familiar  
 Cecilia De la Fuente de Lleras  
 Regional Antioquia  
 Grupo Financiero



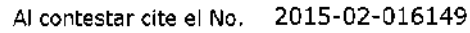
### QUIEN RECIBE LA LLAMADA

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| NOMBRE        | Diana Esneida Orozco |
| EN CALIDAD DE | Promotora            |

### FECHA

### OBSERVACIONES DE LA LLAMADA

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| 03/08/2015 | La señora Esneida ya no contesta |
|------------|----------------------------------|



Tipo: Salida Fecha: 11/08/2015 03:49:19 PM  
Trámite: 16011 - OTORGAMIENTO, SUSTITUCIÓN, RENUNCIA  
Sociedad: 43727236 - DIANA ESNEIDA OROZ Exp. 80972  
Remite: 610 INTENDENCIA REGIONAL DE MEDELLIN  
Destino: 890905211 - ALCALDIA DE LA CIUDAD MEDELLIN DEPA  
Folios: 1 Anexos: NO  
Tipo Documental: AUTO Consecutivo: 610-001149

**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
**Intendencia Regional Medellín**

Diana Esneida Orozco Gómez

## Reorganización

## Reconoce Personería

80972

Se reconoce a la doctora **Constanza Catalina Restrepo Gil**, con tarjeta profesional No. 127.313 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada especial de **Municipio de Medellín**, en el proceso concursal de reorganización de la comerciante **Diana Esneida Orozco Gómez**, en los términos y para los fines consignados en el poder aportado con la radicación No. 2015-02-015322 del 28 de julio de 2015.

**Notifíquese,**



**CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ**  
Intendente Regional de Medellín

**Rad. 2015-02-015322**  
**TRD: CREDITOS DE REORGANIZACION EMPRESARIAL**  
**G1738**

CUADERNO UNO CON 335 FOLIOS